

2020RGW19

DATUM	4-12-2019
AAN	Leden van Provinciale Staten
VAN	Gedeputeerde Van Essen
DOORKIESNUMMER	-
ONDERWERP	Stand van zaken uitbreiding 7 bedrijventerreinen (motie 145)

---

## Inleiding

In vervolg op onze brief aan uw Staten 'Stand van zaken werkwijze uitvoering motie 145 – uitbreiding bedrijventerreinen in 7 gemeenten' dd. 20 oktober informeer ik u over de stand van zaken met betrekking tot de planvorming in de gemeenten Bunschoten (De Kronkels Zuid), IJsselstein (De Kroon), Lopik (uitbreiding De Copen), Montfoort (Heeswijk Oost), Renswoude (uitbreiding Groot Overeem), Rhenen (uitbreiding Remmerden) en Woerden (De Voortuin). Deze zeven uitbreidingen waren aanvankelijk voorzien in de ontwerp 2<sup>e</sup> Partiële Herziening van de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie en Verordening (Herijking 2016), maar konden vanwege de stikstofproblematiek niet in het Statenvoorstel worden opgenomen. In overleg met de betreffende gemeenten en uw Staten is daaropvolgend een werkwijze uitgewerkt, waarbij gemeenten eerst een ontwerpbestemmingsplan uitwerken incl. een beoordeling van de gevolgen voor Natura 2000, op basis waarvan de betreffende uitbreidingen alsnog aan het provinciale beleid kunnen worden toegevoegd. Met dit memo geef ik tevens gevolg aan het verzoek van de SGP om uw Staten in de week na het bestuurlijk (voortgangs)overleg op 25 november 2019 over dit onderwerp te informeren.

## Stand van zaken

Tijdens het bestuurlijk voortgangsoverleg is het volgende naar voren gekomen.

De gemeenten Renswoude, Woerden en Lopik werken aan een ontwerpbestemmingsplan (Wet ruimtelijke ordening)/ omgevingsplan (Omgevingswet) voor drie van de zeven uitbreidingen van bedrijventerreinen. Naar huidig inzicht zullen deze gemeenten in het eerste kwartaal van 2020 een voorontwerp bestemmings/ omgevingsplan voor inspraak gereed hebben.

Op verzoek van de gemeente Renswoude hebben de inhoudelijke experts (aangaande de Wnb) van de provincie gereflecteerd op een concept juridisch advies over de interne saldering van stikstofdepositie, die in opdracht van deze gemeente is opgesteld. Mede op basis van de definitieve versie van dit advies heeft de gemeenteraad van Renswoude middelen voor verdere planvorming beschikbaar gesteld en gronden aangekocht.

De ontwikkeling van bedrijventerrein De Kroon in IJsselstein houdt mede verband met de eventuele uitplaatsing van een bedrijf uit de kern, in combinatie met de ontwikkeling van woningbouw op de verlaatllocatie. Op basis van de definitieve overeenstemming tussen de ontwikkelaar, het uit te plaatsen bedrijf en de gemeente IJsselstein zal een ontwerpbestemmingsplan/ omgevingsplan worden uitgewerkt.

Het huidige college van de gemeente Bunschoten was met de planvorming begonnen, maar laat het toezenden een raadvorstel voor verdere planvorming over aan het nieuwe college.

De planvorming in de gemeenten Montfoort en Rhenen is nog niet voortgezet.

## Opnemen zeven uitbreidingen van bedrijventerrein in regionale programma's bij POVI

GS willen dat de zeven uitbreidingen worden opgenomen in de regionale programma's voor verstedelijking, waarmee wij volgend jaar zullen starten en waarvoor uw Staten de kaders zullen meegeven. Door de uitbreidingen in de kaders te benoemen, krijgen deze binnen de programmering een preferente positie. Met de gemeenten is besproken dat in de kaderstelling vooraf alleen de 7 uitbreidingen zullen worden opgenomen. Qua planning kunnen alle zeven gemeenten zich erin vinden als de programma's waarin de bedrijventerreinen worden opgenomen, voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingsvisie worden vastgesteld. Besluitvorming

over ontwerpbestemmings-/ omgevingsplannen kan parallel oplopen met besluitvorming over de POVI/ Verordening/ regionale programma's. De gemeente Renswoude heeft GS na het overleg van 25 november in een brief van 2 december jongstleden gemeld dat uit recent verricht onderzoek blijkt dat de voorgenomen uitbreiding van het bedrijventerrein Groot Overeem geen toename van stikstofdepositie tot gevolg heeft. In deze brief vraagt de gemeente of het nodig is om voorafgaand aan besluitvorming over de ontwerp-POVI een (voorontwerp)bestemmingsplan gereed te hebben. Inmiddels is het duidelijk geworden dat GS de 7 uitbreidingen vanwege de nieuwe systematiek niet in de POVI of Omgevingsverordening zelf zullen opnemen, maar in programma's. Het is daarom niet nodig om een (voor)ontwerpbestemmingsplan voorafgaand aan de besluitvorming over de ontwerp-POVI gereed te hebben. De gemeente Renswoude is hier tevreden mee, omdat het haastwerk bij het uitwerken van het ontwerp op korte termijn voorkomt.

Over het vervolg van de planvorming zal ik u in het kader van de regionale programmeringen blijven informeren.