

**Nummer**

500797/513002

Datum

29 november 2019

Behandeld door

M.H.T. Jansen

Telefoonnummer

0318 578 150

E-mail

m.jansen@renswoude.nl

Aan:

Gedeputeerde Staten van Utrecht

T.a.v. de heer J. Blom

Postbus 80300

3508 TH UTRECHT

VERZONDEN - 2 DEC. 2019

OnderwerpUitbreiding bedrijventerrein Groot Overeem
Renswoude

Geachte heer Blom,

Graag willen wij u in kennis stellen van de actuele stand van zaken rondom de uitbreiding van bedrijventerrein Groot Overeem te Renswoude.

Nadat eind 2018 deze uitbreiding is geschrapt uit de partiële herziening van de PRV/PRS, heeft er zowel ambtelijk als bestuurlijk intensief overleg plaatsgevonden. Niet alleen tussen de provincie en de gemeente Renswoude, maar met nog zes andere gemeenten die hun bedrijventerreinen willen uitbreiden.

De uitbreiding van ons bedrijventerrein was wel opgenomen in de concept-partiële herziening en door de stikstof-perikelen hebben gedeputeerde staten besloten dit niet in de vast te stellen PRS/PRV op te nemen. Provinciale Staten hebben daarop motie 145 aangenomen met een opdracht aan GS om een oplossing te vinden voor de zeven uitbreidingen van bedrijventerreinen. In Renswoude betreft de uitbreiding van het bedrijventerrein en perceel landbouwgrond van 4,7 ha dat momenteel bemest wordt. Ontwikkeling van een bedrijventerrein op deze grond betekent automatisch beëindiging van de bemesting op deze grond. De vrijkomende stikstofruimte door deze beëindiging willen wij inzetten voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein (intern salderen). Wij hebben juridisch advies ingewonnen bij hetzelfde advocatenkantoor (Soppe Gundelach Witbreuk) dat ook de provincie heeft geadviseerd over de stikstofproblematiek. Wij hebben de vraag voorgelegd of intern salderen na de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 juridisch houdbaar is. Het juridisch advies hebben wij bij deze brief gevoegd. Hieruit blijkt dat volgens de nu geldende stikstofregelgeving intern salderen is toegestaan. Daarnaast hebben wij voor ons terrein een stikstofberekening op basis van dit intern salderen uit laten voeren door Tauw, hetzelfde bureau dat voor de provincie Utrecht de voortoets voor de zeven uitbreidingsplannen heeft uitgevoerd. Uit deze berekening (eveneens bijgevoegd) blijkt dat de uitbreiding van Groot Overeem onder voorwaarden (onder andere realisatie van een gasloos bedrijventerrein) geen toename van stikstofdepositie tot gevolg heeft.

Gelet op het voorgaande zijn wij van mening dat de belemmering die uitbreiding van ons bedrijventerrein in de weg stond, namelijk de stikstofproblematiek, onderbouwd is weggenomen.

Gemeente Renswoude

Postadres Postbus 8, 3927 ZL Renswoude
Bezoekadres Dorpsstraat 4, 3927 BD Renswoude

Telefoon 0318 - 578 150
Fax 0318 - 578 170
E-mail info@renswoude.nl
Website renswoude.nl

KvK 32163726
BTW 001104512B01
IBAN NL77 BNGH 0285 0070 84

Op basis van deze constatering hebben wij onze gemeenteraad voorgesteld de gronden voor uitbreiding van het bedrijventerrein aan te kopen en een voorbereidingskrediet voor planvorming beschikbaar te stellen. Op 5 november jl. heeft de gemeenteraad met dit voorstel ingestemd.

Momenteel stellen wij alles in het werk om zo spoedig mogelijk een bestemmingsplan op te stellen en alle noodzakelijke milieukundige onderzoeken uit te voeren. Dit alles gericht op verwerking van deze uitbreiding in het provinciale planologische beleid. In het kader van de totstandkoming van de Provinciale Omgevingsvisie (POVI) hebben wij het verzoek gekregen om zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk medio februari 2020, een (voor)ontwerp bestemmingsplan te overleggen op basis waarvan verankering in het provinciale ruimtelijke beleid kan plaatsvinden. Zoals aangegeven is alles erop gericht om aan deze 'opdracht' tegemoet te komen. Echter vragen wij ons af of een (voor)ontwerp bestemmingsplan daadwerkelijk nodig is om tot verwerking in de POVI te komen. Immers de aanleiding om de uitbreiding van ons bedrijventerrein niet in de PRS/PRV op te nemen (stikstofproblematiek) is komen te vervallen. Daarmee zou ons inziens de uitbreiding van Groot Overeem ook zonder bestemmingsplan als in de POVI opgenomen kunnen worden. Dat verzoek doen wij dan ook bij deze.

Een afschrift van deze brief zenden wij aan Provinciale Staten van Utrecht.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Renswoude,
de secretaris, de burgemeester,



Bijlage(n):
1. Juridisch advies;
2. Stikstofberekening.