

MEMORANDUM



PROVINCIE :: UTRECHT

2020RGW29

DATUM	18-12-2019
AAN	Statenleden
VAN	Gedeputeerde Van Essen
ONDERWERP	Laatste stand van zaken ontwikkeling Paleis Soestdijk
BIJLAGE	1

Met de Statenbrief van 29 oktober jl. heb ik u geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de ontwikkeling van Paleis Soestdijk. Hierover is ook met u gesproken tijdens de commissievergadering van 20 november jl.. Met dit memo wil ik u graag informeren over de laatste ontwikkelingen op dit vlak.

De planning van de gemeente Baarn en de MBE-groep was er op gericht om in februari 2020 een voorontwerpbestemmingsplan in de gemeenteraad van Baarn te behandelen. Echter, zoals u weet, zijn er een aantal knelpunten die de door het consortium voorgestelde ontwikkeling raken. Het gaat hierbij om soortenbescherming vanuit de Wnb (Wet natuurbescherming), het provinciale natuurbeleid voor houtopstanden voortvloeiend uit de Wnb en de eerder in de raad aangenomen motie om de woningbouw tot het Marechaussee-terrein te beperken. Op dit moment betekent dit dat er nog geen voorontwerp bestemmingsplan gereed is, dat is gebaseerd op een sluitende exploitatie voor de plannen voor Soestdijk.

De gezamenlijke overheden verkennen daarom samen met MBE-groep wat de mogelijkheden zijn. Ook is nadere uitwerking van de mobiliteitsaspecten noodzakelijk alvorens het voorontwerp bestemmingsplan gepubliceerd wordt. Daarom heeft wethouder van Baarn in overleg met de wethouder van Soest, de eigenaar van de MBE-groep en ondergetekende besloten om de behandeling van het voorontwerpbestemmingsplan Paleis Soestdijk in de gemeenteraad van Baarn uit te stellen. Daarover gaat vandaag een persbericht uit dat u als bijlage bij deze memo aantreft. Binnenkort zal er een nieuwe planning worden opgesteld voor het bestemmingsplan. Zodra daar meer over bekend is zal ik u daar over informeren.