

Aanvulling programmaonderdeel Stimuleren en ondersteunen van gemeenten bij Wonen zorg en welzijnsinitiatieven (WZW-initiatieven)

Inleiding:

Deze bijlage dient als inhoudelijke aanvulling op de projectomschrijving "stimuleren en ondersteunen van gemeenten bij Wonen zorg en welzijnsinitiatieven".

(Zie programma "Wel thuis" pagina 10, 11 en 12).

Voor wie?

Het project richt zich op twee categorieën gemeenten:

1: gemeenten waarover signaleren worden afgegeven dat deze moeilijk te benaderen zijn voor medewerking aan WZW-projecten. Deze gemeenten zullen pro-actief (door de Provincie) worden benaderd.

2: gemeenten die graag (meer) WZW-activiteiten willen ontwikkelen maar daarbij ondersteuning nodig hebben.

We hebben al een aantal gemeenten op het oog die mogelijk zullen participeren aan dit project, en de overige gemeenten hebben de komende periode nog de mogelijkheid zich aan te melden voor dit project.

Doel:

Versterken van de positie van gemeenten bij lokale WZW-initiatieven.

Aanpak op maat:

Het project gaat uit van het ondersteunen en/of stimuleren van 10 gemeenten. Voor elke gemeente wordt een diagnose op maat gemaakt. De behoefte, knelpunten en situatie kunnen immers per gemeente verschillen. De wijze waarop naar het resultaat wordt toewerkt kan dus ook per gemeente anders zijn.

Resultaat 2003:

Er worden tussen de 10 en 15 gemeenten benaderd met als eindresultaat voor 2003 dat 10 gemeenten daadwerkelijk aan de slag gaan met lokale initiatieven. 3 van deze gemeenten vallen onder categorie 1 (terughoudende opstelling) en 7 gemeenten hebben zelf aangegeven ondersteuning te willen krijgen.

Eerlijkheidshalve moet worden opgemerkt dat het ambitieniveau t.a.v. het resultaat bij de drie moeilijk te benaderen gemeenten lager ligt dan bij de 7 actieve gemeenten.

VOORBEELDEN VAN ONDERSTEUNING EN RESULTATEN:

1. Gemeenten in een ondersteunende en faciliterende rol bij WZW-initiatieven.

Het komt vaak voor dat partijen als woningbouwcorporaties, zorgaanbieders of particuliere zorgvragers een WZW-initiatieven ondernemen. Gemeenten hebben vroeg of laat een cruciale rol om dit initiatief te doen slagen en zijn dus partij in het geheel. In dit geval is het belangrijk om de gemeente zodanig te **equiperen** dat deze als volwaardige partij betrokken is. Gemeenten kunnen daardoor coöperatiever en constructiever optreden en hebben minder aarzelingen (zelfvertrouwen) om te participeren aan WZW-projecten.

Dit kan o.a. door:

- ❶ lokaal onderzoek te laten plaatsvinden naar de eigen bestaande woningvoorraad, inzicht verschaffen in de mogelijkheden tot verbouw en ombouw van huurwoningen en inzicht verschaffen in behoefte aan woningen per doelgroep (kwalitatief en kwantitatief),
- ❶ het aanstellen van een tijdelijk deskundige projectleider (wanneer er sprake is van krapte in bemensing en deskundigheid).
- ❶ Hulp (extra zetje) bij een reeds bestaand WZW-initiatief:
Deze hulp is concreet en gericht op het extra zetje dat nodig is om en concreet initiatief van de grond te krijgen.

RESULTAAT:

Het wegnemen van aarzelingen bij gemeenten, het doen ontstaan van een constructieve

samenwerking met initiatiefnemers die leidt tot (snellere realisatie van) nieuwe lokale WZW-initiatieven.

2. Gemeenten als trekker van lokale WZW-initiatieven.

Hulp bij ontwerpen van levensloopbestendige buurten of woonservicezones bij bestaande bouw en nieuwbouw.

Dit onderdeel sluit naadloos aan op het project “Nieuw wonen” en richt zich op gemeenten die WZW-initiatieven willen nemen met een lagere ambitieniveau dan de gekozen gemeenten voor het agenda 2010 project. Ervaringen uit het project Nieuw wonen zullen worden gebruikt.

Er wordt ingezoomd op mogelijkheden tot verbouw van bestaande woningvoorraad (huur) tot aangepaste woningen (bestaande wijken), bouw van aangepaste woningen en het fysiek en sociaal geschikt maken (inrichten) van de woonomgeving. Het is belangrijk samen te werken met diverse zorg- en welzijnsorganisaties die de diensten in de wijk gaan leveren. De ondersteuning bestaat concreet uit het inschakelen van deskundige mensen en het koppelen van de gemeente aan de juiste netwerken en contacten voor het zorg en welzijnsonderdeel

RESULTAAT:

Kleinschalige ombuiging van een bestaande of nieuwbouwwijk in een levensloopbestendige buurt of de realisatie van een woonservicezone, met een goede welzijnsinfrastructuur en aanpasbare woningen.

3. Hulp bij intergemeentelijke samenwerking:

Voor kleine gemeente is het soms niet rendabel een eigen WZW-initiatief te ontwikkelen, terwijl er wel behoefte is. In deze gemeenten constateren we dan ook “witte vlekken”. (Zie diverse doelgroepmonitoren). In dit geval kan samenwerking met andere kleine omringende gemeente een oplossing zijn. Deze hulp bestaat uit het ontwikkelen van een gezamenlijk initiatief of voorziening voor de bewoners van een aantal kleine gemeenten.

Financiële verantwoording:

Afhankelijk van de situatie van de gemeente wordt de benodigde ondersteuning bepaald en worden de kosten geraamd. Vooralsnog gaan we uit van ongeveer € 50.000,- per gemeente. Verder zullen kosten worden gemaakt om intergemeentelijke samenwerking voor WZW projecten bij kleine gemeenten te bevorderen.

-middelen

Directe activiteiten (gemeentelijk niveau) (±10 gemeenten)
Overkoepelende activiteiten (bovenlokaal)

kosten	begroot
€400.000,-	
€ 25.000,-	
€425.000-	€425.000