



Datum	: 26 april 2005	Nummer PS	: PS2005REG01
Dienst/sector	: REG/rso	Commissie	: REG
Registratienummer	: 2005REG000959i	Portefeuillehouder	: J.H. Ekkers

---

**Titel** : Hart van de Heuvelrug: clusterovereenkomsten Zeist Zorgpilot en Soest I

---

### **Inhoudsopgave**

Ontwerpbesluit	pag. 3
Toelichting	pag. 5
Bijlage(n):	2 (zie blz. 7)

---

### **Inleiding**

Op 29 juni 2004 hebben de bij het project Hart van de Heuvelrug betrokken partijen (waaronder de provincie) een Raamovereenkomst ondertekend. Hierin is bepaald, dat projecten clustergewijs worden uitgevoerd en dat per cluster een clusterovereenkomst wordt afgesloten. In de clusterovereenkomst zijn de rechten en verplichtingen van de betrokken partijen neergelegd. Partijen bij een clusterovereenkomst zijn steeds de provincie, de betrokken gemeente(n) en eventueel andere belanghebbende partijen. Inmiddels zijn de eerste twee clusterovereenkomsten opgesteld en ondertekend: Zeist Zorgpilot en Soest I.

De overeenkomst voor de cluster Zeist Zorgpilot is op 30 mei 2005 ondertekend door gemeente Zeist, de zorginstanties Abrona, Altrecht en Reinaerde, het ministerie van VWS, het Zorgkantoor Utrecht en de provincie. Namens VWS heeft de staatssecretaris mevrouw Ross – van Dorp getekend. De cluster draagt bij aan een ruimtelijke kwaliteitsverbetering van de betrokken gebieden, aan het realiseren van een deel van de groene corridor (doelsoort edelhert) en aan de vermaatschappelijking van de zorg door (dubbele) integratie. Het gaat in deze cluster om projecten op de locaties Sterrenberg, Dennendal en het Sanatoriumterrein te Zeist.

In juni 2005<sup>1</sup> is de clusterovereenkomst Soest I getekend door de gemeenten Soest en Zeist en door de provincie. Deze cluster draagt bij aan een ruimtelijke kwaliteitsverbetering van de betrokken gebieden en aan het realiseren van een deel van de groene corridor (doelsoort edelhert). In dit cluster zijn opgenomen de oostelijke groene corridor incl. ecoduct N237 bij Soesterberg, Jesserunkamp, Kodakterrein, Soesterveen, bedrijventerrein Richelleweg en woningbouwlocatie Apollo-Noord in Soesterberg.

In beide clusterovereenkomsten is bepaald dat deze door partijen is aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat provinciale staten (resp. gemeenteraden, raden van bestuur e.d.) met de overeenkomst instemmen.

---

<sup>1</sup> Ten tijde van het opstellen van dit statenvoorstel was er nog geen preciese datum bekend.



**Besluit**

Besluit van 27 juni 2005 houdende instemming met de in het kader van het project Hart van de Heuvelrug opgestelde clusterovereenkomsten Zeist Zorgpilot en Soest I.

Provinciale staten van Utrecht;

Op het voorstel van gedeputeerde staten van 26 april 2005, dienst/sector REG/rso, nummer 2005REG000951i;

Gelet op de op 29 juni 2004 door 17 partijen, waaronder de provincie, ondertekende Raamovereenkomst Hart van de Heuvelrug;

Besluiten:

1. in te stemmen met de op 30 mei 2005 namens de provincie Utrecht ondertekende, in het kader van het project Hart van de Heuvelrug opgestelde, clusterovereenkomst Zeist Zorgpilot;
2. in te stemmen met de op XX juni 2005 namens de provincie Utrecht ondertekende, in het kader van het project Hart van de Heuvelrug opgestelde, clusterovereenkomst Soest I.

voorzitter,

griffier,



**Toelichting**

Aan Provinciale Staten,

**Beoogd effect**

Operationeel maken van de clusterovereenkomsten Zeist Zorgpilot en Soest I. Het beschikken over deze overeenkomsten is een voorwaarde om tot realisering van de Hart van de Heuvelrug-projecten binnen deze clusters te kunnen komen.

**Argumenten**

Clusterovereenkomsten zijn belangrijke documenten om binnen het programma Hart van de Heuvelrug tot tastbare resultaten te kunnen komen. Het afsluiten van deze overeenkomsten is dus van belang. Het schept echter ook concrete verplichtingen, waaronder financiële.

Per cluster zal hierna ter toelichting worden ingegaan op het doel, de concrete projecten, de taakverdeling en de organisatie.

**Cluster Zeist Zorgpilot**

Doel cluster: realiseren van een groene corridor ter plaatse van Dennendal, ruimtelijke kwaliteitsverbetering en vermaatschappelijking van de zorg door (dubbele) integratie van zorghuisvesting met niet zorggerelateerde woningen.

Betrokken partijen: zorgaanbieders Reinaerde (Dennendal), Abrona (Sterrenberg) en Altrecht (Sanatoriumterrein), ministerie VWS, Zorgkantoor Utrecht, gemeenten Zeist en Soest en provincie.

Projecten

- ontmanteling en vervolgens herontwikkeling en beheer als groene corridor van de locatie Dennendal;
- realisering van een buurtschap op een deel van en nabij het Sanatoriumterrein te Zeist;
- herinrichting en uitbreiding (omgekeerde integratie) van de locatie Sterrenberg (Soesterberg).

Organisatie: er komt een stuurgroep met vanuit elke ondertekenende partij een vertegenwoordiger. De stuurgroep wordt ambtelijk ondersteund door een projectgroep. De dagelijkse leiding van de projectgroep berust bij het programmabureau Hart van de Heuvelrug. Vanwege de directe betrokkenheid van met name de zorgpartijen is het niet doelmatig om deze cluster aan te sturen door de stuurgroep zoals genoemd onder cluster Soest I (zie ook hierna onder organisatie algemeen).

Rol provincie: beperkt tot die welke voortvloeien uit onze reguliere rollen als regisseur Hart van de Heuvelrug en (wettelijke) taken op gebied van zorg en RO etc.

Waarom instemmen:

- het cluster is in overeenstemming met de doelstellingen van Hart van de Heuvelrug,
- het past in het streekplan 2005-2015 (dat vooruitloopt op dit cluster),
- het levert een wezenlijke bijdrage aan de vermaatschappelijking van de zorg en initieert een investering van VWS van € 80 mln.
- het kent geen financiële risico's voor de provincie.

balans totale cluster

rood-groen: groene winst 1,9 ha (met inbegrip van rode ontwikkeling Sanatoriumterrein die in feite niet meegerekend hoeft te worden omdat het gebied reeds lag binnen rode contour streekplan 1994. Zonder Sanatoriumterrein bedraagt groene winst 5,4 ha)

financieel: in balans omdat VWS 80 mln. investeert in vermaatschappelijking zorg in Utrecht.

## **Cluster Soest I**

Doel cluster: realiseren van de oostelijke corridor en de versterking van enkele andere natuurgebieden, ruimtelijke kwaliteitsverbetering en voorzien in een deel van de vraag naar aan bedrijventerrein en woningen in de regio.

Betrokken partijen: gemeenten Soest en Zeist en provincie.

### Projecten

- realisering oostelijke groene corridor incl. ecoduct N237 bij Soesterberg;
- ontmanteling Jessurunkamp en groene herinrichting;
- sloop en sanering Kodakterrein en groene herinrichting;
- realisering natuurontwikkeling Soesterveen;
- aanleg regionaal bedrijventerrein Richelleweg;
- woningbouw locatie Apollo-Noord Soesterberg.

Organisatie: er komt een stuurgroep waarin Soest, Zeist en de provincie zijn vertegenwoordigd (op termijn gaan ook Amersfoort, Leusden en De Bilt van deze stuurgroep deel uitmaken, zie hierna onder organisatie algemeen). De stuurgroep wordt ondersteund door een managementgroep. Die kan waar noodzakelijk een projectgroep in het leven roepen.

Rol provincie: in dit cluster heeft de provincie niet alleen de regisseursrol Hart van de Heuvelrug, maar ook een trekkende rol voor enkele projecten en daarmee samenhangend de verplichting om deze voor te financieren (zie onder Financiën).

### Waarom instemmen:

- het cluster is in overeenstemming met de doelstellingen van Hart van de Heuvelrug;
- de aanleg van de ecoduct is een cruciale schakel in de groene corridor Leusderheide – Pijnenburg;
- de projecten passen binnen het streekplan 2005-2015, met dien verstande dat vanwege de in het streekplan gekozen systematiek voor de rode Hart van de Heuvelrug-projecten (boven de markt hangen) daarvoor de uitwerkingsregeling (par. 14.4 streekplan) moet worden toegepast. Dit wordt thans voorbereid en moet zijn afgerond ten tijde van de goedkeuring van het bestemmingsplan.

### balans totale cluster

rood-groen: neutraal

financieel: neutraal, mede door bijdrage provincie van € 3 mln. voor ecoduct.

## **Organisatie algemeen**

Ofschoon het streven gericht is op zoveel mogelijk identieke clusterovereenkomsten, zijn de nu voorliggende clusters op diverse punten verschillend. Dit heeft te maken met het feit dat doelen en (daarmee samenhangend) betrokken partijen verschillen. Bij cluster Zeist Zorgpilot ligt namelijk een sterk accent op het proces van vermaatschappelijking van de zorg. Dat element speelt geen rol bij de cluster Soest I. Hiermee samenhangend is de financiering van de cluster en de betrokkenheid van de provincie daarbij ook anders. Bij cluster Zeist is geen sprake van financiële risico's voor de provincie, bij cluster Soest echter wel.

Ook wordt beoogd om niet voor elk cluster een afzonderlijke aansturing te organiseren, maar dit zoveel mogelijk samen te voegen. Dat houdt de organisatie overzichtelijk en waarborgt een betere afstemming tussen de diverse clusters. Bij de meeste cluster zullen de betrokken gemeenten en provincie de partijen zijn die ondertekenen. Er zal daarom uiteindelijk één stuurgroep zijn voor alle clusters met daarin de vijf gemeenten en de provincie. Een uitzondering hierop vormen de zorgclusters waar andere partijen een belangrijke rol spelen. Daarvoor is dus een afzonderlijke organisatie nodig. Het programmabureau Hart van de Heuvelrug is de verbindende schakel tussen beide organisaties.

### **Financiën**

Door de Grontmij zijn ramingen gemaakt voor de kosten en baten van de verschillende projecten. Deze liggen ook ten grondslag aan de ondertekening van de Raamovereenkomst. Op grond van deze ramingen lijken de clusters financieel haalbaar. De feitelijke kosten en opbrengsten kunnen echter gaan afwijken van de ramingen, bijvoorbeeld vanwege andere inzichten op grond van meer gedetailleerde berekeningen, vanwege een eerdere of latere realisering van projecten of door niet te voorziene ontwikkelingen op de markt en de geldmarkt (inflatie, rente). Dit zijn normale risico's bij planuitvoering met een langere termijn horizon. Hart van de Heuvelrug biedt de mogelijkheid om in geval van het ontstaan van financiële tekorten zonedig extra rode locaties te ontwikkelen als inkomstenbron. In cluster Soest I is dit ook expliciet verwoord onder de bepalingen inzake risicoverdeling (art. 15).

In de Raamovereenkomst is o.m. bepaald dat voor een cluster als randvoorwaarde geldt de aanwezigheid van een globale exploitatieopzet voor de projecten binnen een cluster, die uitgaat van een toetsbare financiële verevening door uniforme toepassing van rekenregels. Deze rekenregels maken eveneens deel uit van de Raamovereenkomst. In de projectformats zijn per project de op de rekenregels gebaseerde uitkomsten van de exploitatieopzetten opgenomen.

Bij de clusterovereenkomst Zeist Zorgpilot is de globale exploitatieopzet niet nodig omdat de totale financiering berust bij VWS, die ca. € 80 mln heeft gereserveerd voor deze cluster. De andere partijen hebben daarin geen verantwoordelijkheid.

Uit de clusterovereenkomst Soest I vloeit voor de provincie de verplichting voort tot voorfinanciering van de projecten Richelleweg en oostelijke corridor. Op grond van ramingen bedragen de rentelasten van deze voorfinanciering € 2,674 mln.

Daarnaast hebben wij voor de ecoduct een bedrag gereserveerd van € 3,0 mln en hebben wij een reservering gedaan van € 2 mln voor het geval de kosten van het bouwwerk hoger uitvallen.

### **Communicatie**

De communicatie over de ondertekening van de beide clusterovereenkomst is georganiseerd vanuit Agenda 2010.

### **Bijlagen**

1. clusterovereenkomst Zeist Zorgpilot
2. clusterovereenkomst Soest I

Gedeputeerde staten,

voorzitter,                      Mr B. Staal

secretaris,                      Drs. H.H. Sietsma