



Datum : 31 mei 2005
Dienst/sector : REG/RWS
Registratienummer : 2005REG0012141i

Nummer PS : **PS2005REG02**
Commissie : REG
Portefeuillehouder : J. Ekkers

Titel : Inzet middelen Stimuleringsfonds t.b.v. projecten stedelijke vernieuwing

Inhoudsopgave

Ontwerpbesluit	pag. 3
Toelichting	pag. 5
Bijlage(n):	2
1. Verdeelvoorstel	
2. Algemeen projectvoorstel	

Inleiding

Met de Voorjaarsnota 2004 en de Programmabegroting 2005 hebben uw staten € 10 miljoen in het provinciaal Stimuleringsfonds gereserveerd voor Baarn, Maarssen, Houten, Nieuwegein, Soest Veenendaal, Woerden en Zeist. Een investeringsimpuls voor strategische woningprojecten als concreet uitvoeringsinstrument van het provinciaal beleid op het terrein van kwaliteit van het stedelijk gebied, in het bijzonder wonen. Het moet gemeenten ondersteunen c.q. in staat stellen om op een aantal strategische projecten een steviger positie in te nemen als het gaat om de realisatie van het gewenste woningbouwprogramma. De uitwerking hiervan is aan ons college opgedragen.

Met deze opdracht hebben wij in afgelopen periode indringend bestuurlijk overleg met de gemeenten gevoerd. De selectie van projecten is gebeurd aan de hand van een aantal criteria, o.a. de financiële onderbouwing van de gemeente, de toevoeging van woningen en de realisatiekansen. Gezocht is naar die projecten waar met een gerichte inzet van provinciale middelen knelpunten worden opgelost, een versnelling kan plaatsvinden of een hoger kwaliteitsniveau worden gehaald. In overleg met de gemeente worden in een prestatiecontract afspraken gemaakt over het begeleidingstraject vanuit de provincie en ook over de provinciale inzet. Ook het "zichtbaar maken" van de presterende provincie komt dan aan de orde.

Deze nadere uitwerking aan de hand van de toegelichte criteria is met de uw statencommissie Ruimte en Groen besproken. In bijlage 1 is aangegeven hoe wij tot de selectie van de projecten en het voorstel tot de verdeling van de beschikbare € 10 miljoen voor het thema stedelijke vernieuwing uit het provinciaal Stimuleringsfonds zijn gekomen.

Besluit van Provinciale staten van Utrecht van 12 september;

Op het voorstel van gedeputeerde staten van 31 mei 2005, dienst/sector REG/RWS, nummer 2005REG001214i;

Besluiten:

▪ ARTIKEL 1

Een bedrag van € 10 miljoen beschikbaar te stellen voor de periode 2005-2008 voor projecten stedelijke vernieuwing conform het verdeelvoorstel.

voorzitter,

griffier,

Aan Provinciale Staten,

Beoogd effect

Gemeenten met een provinciale bijdrage in staat te stellen hun binnenstedelijke woningbouwproductie uit te voeren. Door knelpunten weg te nemen, stagnatie op te lossen, tot versnelling te komen of ongewenste concessies vanuit de woningbehoefte en woningkwaliteit te voorkomen. De provincie in de rol van probleemoplosser.

Argumenten

Bekend is dat de moeilijkheidsgraad van binnenstedelijke woningbouw locaties groot is. Bij herstructurering van wijken is de noodzakelijke kwaliteitsslag soms moeilijk door de gemeente met de partijen te maken, als gevolg van procedures en financiën. Een dynamische aanpak is vaak lastig en stagnaties zijn vaak het gevolg. De provincie staat gemeenten bij in de uitvoering van de binnenstedelijke woningbouwproductie.

Kanttekeningen

Gemeenten worden geconfronteerd met allerhande problemen, zoals complexe eigendomsverhoudingen, luchtkwaliteit, lange procedures, bezwaren van omwonenden. De provincie kan via het Stimuleringsfonds een bijdrage leveren. Enerzijds door het in dit geval gericht inzetten van financiële middelen en anderzijds door de inzet van haar bevoegdheden en bestuurskracht om bij te dragen aan het oplossen van genoemde problemen. Ook zijn er andere uitvoeringsprogramma's (MAP-streekplan, ISV2 en de VINAC-woningbouwafspraken, aanjagen woningbouw). Maar verder is het de verantwoordelijkheid van de gemeenten en de betrokken marktpartijen.

Recente jurisprudentie betreffende het Besluit luchtkwaliteit geeft aan dat serieus aandacht moet worden besteed aan de Europese normen voor "luchtkwaliteit". Geadviseerd wordt dan ook aan gemeenten om voor de genoemde wijken een voorverkenning te doen naar aanwezige luchtkwaliteit en de mogelijke consequenties die dit heeft voor aanwezige plannen. Waar nodig helpt de provincie mee met het inventariseren van de noodzakelijke informatie en denkt mee met het treffen van maatregelen die realisering van de plannen mogelijk maakt.

Financiën

Provincie en gemeenten maken afspraken over uitvoering en verantwoording, financiering en betalingsritme en leggen dit vast in een prestatiecontract. Hieraan voorafgaand zal de gemeentelijke onderbouwing en de planexploitatieopzet nogmaals, maar nu gedetailleerd, worden doorgelicht.

Gemeenten worden er bij de toekenning op gewezen dat zij bij de besteding rekening moeten houden met o.m. regelgeving op het gebied van staatssteun en aanbesteding. In het prestatiecontract zal over staatssteun en gemeentelijke verantwoordelijkheid een passage worden vastgelegd. Zonodig komt er informatieve bijeenkomst, waar gemeenten tekst en uitleg krijgen.

Realisatie

Provincie en gemeenten maken afspraken over uitvoering en verantwoording, financiering en betalingsritme en leggen dit vast in een prestatiecontract.

Communicatie

Belangrijk communicatiemomenten zijn de vaststelling van het verdeelvoorstel door PS (12 september 2005) en de afzonderlijk met gemeenten te ondertekenen prestatiecontracten. Bij de prestatiecontracten komt ook het "zichtbaar maken" van de presterende provincie aan de orde. Bij de projecten zal bijvoorbeeld ook een fysieke verwijzing naar de bijdrage van de provincie moeten komen.

Bijlagen

1. Verdeelvoorstel
2. Algemeen projectvoorstel

Gedeputeerde staten,

voorzitter, Mr. B. Staal

secretaris, Drs. H.H. Sietsma