



Datum : 30 november 2004

Dienst/sector : WEM/MBA

Registratienummer : 2004WEM005160i

Nummer PS : PS2005WEM02

Commissie : WEM en BEM

Portefeuillehouder : J. Binnekamp

Titel : Financiering oplossing Nedereindse Plas t.l.v. het Stimuleringsfonds

Inhoudsopgave

Ontwerpbesluit pag. 3

Toelichting pag. 5

Bijlage(n):

1. Projectvoorstel
 2. Kostenraming Arcadis
-

Inleiding

De Nedereindse Plas is een voormalige stortplaats in de gemeente Utrecht. Het oorspronkelijke doel was om de plas open te stellen voor waterrecreatie. Kort voor opening van het gebied (in 1996) bleek bij duikinspecties dat er obstakels aanwezig waren. Bovendien staat de voormalige stort in contact met het oppervlaktewater en zijn sommige oeverdelen te steil en daarom mogelijk instabiel. Vanwege de risico's voor recreanten is vervolgens een algeheel verbod op waterrecreatie ingesteld. Hiermee werden de gebruiksmogelijkheden voor het gebied beperkt tot slechts het landdeel.

Om een jarenlang bestaande impasse te doorbreken is het noodzakelijk een milieuhygiënische afdichting van de voormalige stortplaats te realiseren. Hiermee wordt een milieuprobleem opgelost en worden tevens de mogelijkheden voor recreatief gebruik hersteld. Door realisering van woningbouwplannen in de directe omgeving neemt de recreatiedruk op het gebied de komende jaren fors toe. Het Stimuleringsfonds stelt geld beschikbaar voor investeringen in duurzame ontwikkeling. Na de milieuhygiënische afdichting van genoemde voormalige stortplaats ontstaat een groot multifunctioneel recreatieterrein in een sterk verstedelijkt gebied. Het project voldoet hiermee aan de doelstellingen van het fonds. Gevraagd wordt geld uit het Stimuleringsfonds beschikbaar te stellen voor de uitvoering van dit project.

Ontwerp-besluit

Besluit van provinciale staten van Utrecht van 14 februari 2005 tot het bestemmen van € 2,8 miljoen uit het Stimuleringsfonds, onderdeel b: investeren in duurzame ontwikkelingen, ten behoeve van het realiseren van een afdichtende maatregel bij de Nedereindse Plas te Utrecht.

Provinciale staten van Utrecht;

Op het voorstel van gedeputeerde staten van 30 november 2004, WEM/MBA, nummer2004WEM005160i;

Besluiten:

Een bedrag van € 2,8 miljoen uit het Stimuleringsfonds, onderdeel b: investeren in duurzame ontwikkelingen, te reserveren ten behoeve van het realiseren van een afdichtende maatregel bij de Nedereindse Plas te Utrecht.

voorzitter,

griffier,

Toelichting**Beoogd effect**

Met dit project wordt een bestaand milieuprobleem binnen de provincie Utrecht opgelost. Ook ontstaat er na uitvoering van het project een situatie waarbij de Nedereindse Plas weer in gebruik kan worden genomen voor waterrecreatie. De doorlooptijd van het project wordt geschat op een jaar.

Argumenten

De commissies Water en milieu en de Commissie Cultuur en Economie hebben eerder positief gereageerd op het voorstel om de mogelijkheden na te gaan om het recreatiegebied multifunctioneel in te richten. Dit wordt tevens ondersteund door het Recreatieschap en de gemeenten Utrecht, Nieuwegein en IJsselstein. Basis hiervoor is de grote recreatiedruk in het gebied, zeker gezien de toekomstige ontwikkeling van Leidsche Rijn en eventueel Rijnenburg.

Met dit project wordt voor een groot gebied binnen de provincie Utrecht via een eenmalige investering een duurzame oplossing gecreëerd voor een lang slepend probleem. Het project is vernieuwend, aangezien het de enige manier is om de oorspronkelijk gedachte recreatieve bestemming mogelijk te maken. Het voldoet verder aan de regels die voor het Stimuleringsfonds zijn geformuleerd¹ nl. dat het een structuurversterkend project is en dat er geen exploitatieve consequenties voor de toekomst zijn. Voorts manifesteert de provincie zich hiermee nadrukkelijk als regionaal probleemoplosser.

Kanttekeningen

Een alternatieve financiering kan zijn de inzet van Wbb²-middelen. Dit zal echter ten koste gaan van de middelen voor reguliere waterbodemsaneringen. Met het Ministerie van VROM worden hierover gesprekken gevoerd omdat het gebruik van (water)bodemsaneringsgelden aan strakke regels is gebonden. Het is daarom nog onzeker of het Ministerie instemt met het gebruik van Wbb-middelen. Daarnaast speelt dat het sterk verminderen van het toch al krappe budget voor waterbodemsaneringen de baggeroperatie in de provincie Utrecht in gevaar zal brengen.

Financiën

De totale kosten zijn aanvankelijk door Arcadis begroot op € 7.544.585. De gemeente Utrecht heeft aangegeven dat door inschakeling van eigen diensten de kosten kunnen worden beperkt tot circa € 5,7 miljoen (inclusief BTW, prijspeil november 2002). Via de gemeentelijke grondbank komt grond beschikbaar afkomstig uit eigen projecten (bv. de Haarrijnse Plas). Recentelijk is nog eens door de gemeente aangegeven dat, gezien de huidige marktsituatie, totale kosten van € 5,7 mln reëel zijn. De gemeente Utrecht draagt € 1,6 mln bij, de fa. Mourik € 1,3 mln (via het zgn. Nazorgfonds).

De provincie heeft geen detailinzicht in de samenstelling en onderbouwing van deze raming. Op het moment dat tot daadwerkelijke aanbesteding en uitvoering wordt overgegaan zullen met de gemeente Utrecht concrete afspraken worden gemaakt over de omvang en toerekening van de kosten en over de toedeling van de risico's van budgetoverschrijdingen.

Uit de kostenverdeling blijkt dat de provincie in beginsel circa 50% (tot een maximum van € 2,8 mln) van de kosten voor haar rekening neemt. De andere betrokken partijen, gemeente Utrecht en Mourik, dragen gezamenlijk de andere 50%. Deze verdeling is gebaseerd op reeds eerder gemaakte bestuurlijke afspraken..

Realisatie

Het gaat hier om een concreet project, waarvan uitvoering op korte termijn aan de orde is. De doorlooptijd van het project is een jaar na afronding van de te volgen procedure (beschikking op saneringsplan). Vooralnog lijkt start van de werkzaamheden in het najaar van 2005 realistisch.

¹ Programmabegroting 2005

² Wet bodembescherming

Communicatie

Over dit project vindt vooralsnog alleen overleg plaats met de gemeente Utrecht. Uiteraard zal bij het vervolg een gedetailleerd projectplan worden opgesteld en zal daarin ruim aandacht aan communicatie worden geschonken.

Bijlagen

1. Projectvoorstel
2. Kostenraming Arcadis