

**1^e Inventarisatie programma afbouw intramurale capaciteit en benodigde vervangende levensloopbestendige c.q. zorgwoningen Zeist-Oost¹
(PEILDATUM 8 september 2005)**

Programma van Eisen	Doelgroep	Kwaliteitseisen	Aantal	Financierings-categorie	Randvoorwaarden
Zeisterwoude nieuw	Ouderen (huidig vzh)	Appartementen van tenminste 90 m ² Scheiding wonen / zorg (apart huurcontract en apart zorgcontract) 1,25 cliënt per woning verspreid over de wijk waar mogelijk clusters van 3 à 4 woningen	Afhankelijk van zorgintensiteit per cliënt; uitgangspunt 300 plaatsen; bij gemiddeld 1,25 cliënt per woning betekent dit 240 woningen + enkele plaatsen kort verblijf met mogelijkheid 24-uurs zorgverlening Vervanging in Zeist en Zeis-Oost.	1/3 sociale huur (betaalbaar voor doelgroep) 1/3 middelduur 1/3 duur	Deels vervanging afbouw, deels uitbreiding met nieuwe capaciteit om verdere vergrijzing op te vangen Hoge eisen domotica voorzieningen: beeldverbindingen, akoestisch geluid volgsysteem, fysieke veiligheid, sociale veiligheid
	PG en somatiek (huidig vph)	24 uurs intensieve, zware zorg mogelijk ('verblijf zwaar') bouwen onder WZV-regime woongroepen 6-8 cliënten in clusters van 6 eenheden	32 plaatsen in Zeist-Oost	WZV-regime	Goede zorginfrastructuur in een straal van 100 m aanwezig Concentratie in de wijk, vlakbij 'hart van de wijk' (van belang voor nachtdienst) Hoge eisen domotica voorzieningen: beeldverbindingen, akoestisch geluid volgsysteem, fysieke veiligheid, sociale veiligheid; personenalarmering en alarmopvolging (ook face to face in toekomst) Onder voorbehoud goedkeuring College bouw ziekenhuisvoorzieningen en Zorgkantoor
	Tijdelijk verblijf		15 plaatsen in Kerckebosch		Short stay
	PG en somatiek (huidig vph)	24 uurs intensieve, zware zorg mogelijk ('verblijf zwaar') bouwen onder WZV-regime woongroepen 6-8 cliënten in clusters van 6 eenheden	32 plaatsen (in Den Dolder)	WZV-regime	Goede zorginfrastructuur in een straal van 100 m aanwezig Concentratie in de wijk, vlakbij 'hart van de wijk' (van belang voor nachtdienst) Hoge eisen domotica voorzieningen: beeldverbindingen, akoestisch geluid volgsysteem, fysieke veiligheid, sociale veiligheid; personenalarmering en alarmopvolging (ook face to face in toekomst) Onder voorbehoud goedkeuring College bouw ziekenhuisvoorzieningen en Zorgkantoor
Zeisterwoude afbouw	Ouderen	-	110 verzorgingshuisplaatsen aan de Arnhemse Bovenweg (huidige 32 verpleeghuisplaatsen blijven gehandhaafd)	-	Huidige zorgomzet minimaal in nieuwe setting ook kunnen wegzetten Afbouw spreiden in een periode van 3-5 jaar vanaf moment van start planvorming Onder voorbehoud College Sanering

¹ Bij deze inventarisatie is alleen gekeken naar de voornemens van Zeisterwoude, Abrona en Bartimeus. Andere partijen hebben ook interesse getoond (zoals de Stichtse Warande). Omdat voor deze andere initiatieven de precieze aantallen en de mogelijkheden voor herbestemming van locaties nog onbekend zijn, worden deze voorlopig buiten beschouwing gelaten. Gemeente en woningcorporatie willen balans houden in het bewonersbestand (zware) zorgbehoevenden enerzijds en gezinnen, jongeren, ouderen e.d. anderzijds. Daarmee wil men een limiet stellen aan het aantal specifieke (zware) zorgplaatsen die in het projectgebied Kerckebosch gerealiseerd kunnen worden.

Abrona Nieuw	24 uurs zorg en toezicht	2 werkeenheden van 12 plaatsen appartementen of huizen in een hofje flexibel bouwen principe 55 m2 bruto / 40-45 m2 netto per eenheid collectieve ruimte, kantoorruimte, sanitair algemeen, e.d. aanwezig	24 plaatsen in Zeist-Oost	Sociale woningbouw	plaatselijk beheer mogelijkheden dagbesteding in omgeving aanwezig zorginfrastructuur kan ook in directe omgeving in wijkservicepunt (straal ca 100 m) Hoge eisen domotica voorzieningen: beeldverbindingen, akoestisch geluid volgsysteem, fysieke veiligheid, sociale veiligheid
	Geplande zorg	woningen scheiden wonen / zorg in de wijk	10 plaatsen in Zeist-Oost	Sociale woningbouw	Hoge eisen domotica voorzieningen: beeldverbindingen, akoestisch geluid volgsysteem, fysieke veiligheid, sociale veiligheid
Abrona afbouw	-	-	25 plaatsen in Zeist	-	-
Bartimeus Nieuw²	pm	pm	Pm	pm	Pm
Bartimeus Afbouw³	pm	pm	Pm	pm	pm

Ref: 44499758/25585

² Cijfers nog te leveren

³ Idem als onder 2