



Datum : 1 november 2005  
Dienst/sector : Agenda 2010  
Registratienummer : 2005CG000746i

Nummer PS : PS2005ZCW16  
Commissie : ZCW  
Portefeuillehouder : A. Kamp

---

**Titel** : Kader voor inzet stimuleringsbijdragen Nieuw Wonen

---

**Inhoudsopgave**

Ontwerpbesluit pag. 3

Toelichting pag. 5

Bijlage(n): notitie Kader voor inzet stimuleringsbijdragen Nieuw Wonen

---

**Inleiding**

Bij de start van de Nieuw Wonen projecten Ondiep en Veenendaal-oost is besloten dat de beide gemeenten na het tekenen van een convenant over de uitvoering van de ontwerpen een stimuleringsbijdrage krijgen voor de uitvoering. Bij de start van het project was nog niet vastgesteld onder welke condities de provincie de stimuleringsbijdrage aan de gemeenten wil geven en welke prestaties de provincie geleverd wil zien door de partijen.

In de bijgevoegde notitie staat het kader voor de inzet van de stimuleringsbijdrage geformuleerd. De rode draad voor het kader is dat de stimuleringsbijdrage gekoppeld wordt aan die onderdelen van het ontwerp die fundamenteel zijn om de wijk levensloopbestendig te maken. Het zijn essentiële schakels in het ontwerp waarvan duidelijk is dat die gerealiseerd moeten worden. Een volgend element is dat deze essentiële schakels aantoonbaar niet gefinancierd kunnen worden uit reguliere budgetten. Ook van belang is dat de stimuleringsbijdrage wordt ingezet op elementen die een publiek doel dienen en dat het gaat om investeringen en niet om exploitatie en beheer.

Het kader voor de stimuleringsbijdrage wordt gebruikt als uitgangspunt voor de op te stellen prestatiecontracten met de beide gemeenten.



**Besluit**

Besluit van provinciale staten van Utrecht van 12 december 2005;

Op het voorstel van gedeputeerde staten van 1 november 2005, dienst/sector Agenda 2010, nummer 2005CG000746i;

Besluiten: Het kader voor inzet van de stimuleringsbijdrage Nieuw Wonen vast te stellen en het kader als uitgangspunt voor de op te stellen prestatiecontracten te gebruiken.

voorzitter,

griffier,



## Toelichting

Aan Provinciale Staten,

### **Beoogd effect**

Met het toekennen van een stimuleringsbijdrage wil de provincie stimuleren dat de opgestelde ontwerpen voor de levensloopbestendige wijk ook daadwerkelijk gerealiseerd worden. De stimuleringsbijdrage moet daarom zo ingezet worden dat de bijdrage gekoppeld is aan die onderdelen uit het ontwerp die essentieel zijn in het ontwerp om de levensloopbestendige wijk vorm te geven.

### **Argumenten**

De provincie wil partijen binden aan het uitvoeren van de gerealiseerde ontwerpen voor de levensloopbestendige wijken. Uit de doorrekening van de ontwerpen blijkt dat het niet mogelijk is om het gehele ontwerp te financieren binnen de reguliere middelen die partijen te besteden hebben. Dit was van tevoren al voorzien. Dat was één van de redenen om een stimuleringsbijdrage ter beschikking te stellen. Bij de beide wijken waar de provincie het totstandkomen van het ontwerp heeft getrokken is er sprake van een unieke situatie. De gemeente heeft in beide gevallen in een lopend proces de uitdaging aangenomen om als extra de levensloopbestendigheid in de wijk toe te voegen. Dit betekent dat er ook extra's aan de wijk zijn toegevoegd die anders niet gerealiseerd zouden zijn.

### **Kanttekeningen**

Risico is dat de gemeente zal proberen om de stimuleringsbijdrage te gaan gebruiken voor zaken die niet tot het ontwerp horen of die tot eigen taakverantwoordelijkheden horen, maar waar de partijen geen geld voor hebben. Daar is de stimuleringsbijdrage niet voor bedoeld. Vandaar dat er kaders gesteld worden waarbinnen de stimuleringsbijdrage ingezet kan worden.

### **Financiën**

In de besluitvorming, mei 2004 rond de allocatie van middelen voor de Agenda 2010 projecten zijn voor de Nieuw Wonen projecten de volgende bedragen voor de stimuleringsbijdragen opgenomen: Nieuw Wonen Ondiep: € 4.000.000. Nieuw Wonen Veenendaal: € 3.500.000

### **Realisatie**

De stimuleringsbijdrage is bedoeld om de realisatie van de levensloopbestendige wijk mogelijk te maken.

### **Europa**

Bij het aanwenden van de stimuleringsbijdrage door de gemeente moet de gemeente attent zijn op staatssteun. Om te beslissen of sprake is van staatssteun worden een aantal criteria gehanteerd. Een daarvan is dat de interstatelijke handel nadelig beïnvloed wordt, met andere woorden: opereren de partijen ook op de Europese markt.

Bij de Nieuw wonen projecten zijn woningcorporaties, zorgaanbieders en mogelijk projectontwikkelaars betrokken. (Ook welzijnsinstellingen zijn betrokken maar dit zijn niet commerciële ondernemingen.)

Woningcorporaties is een puur Nederlands fenomeen. Er kunnen geen buitenlandse corporaties meedingen. Zorginstellingen kunnen alleen AWBZ-zorg leveren als ze een zogenaamde toelating hebben. In de provincie Utrecht zijn er geen buitenlandse ondernemingen die een toelating hebben. Dus bij de corporaties en de zorgaanbieders zullen er geen problemen optreden.

Mogelijk kunnen er wel problemen optreden als er projectontwikkelaars betrokken zijn bij die onderdelen die in aanmerking komen voor de stimuleringsbijdrage. Dit kan de gemeente ondervangen door een openbare aanbesteding voor dit onderdeel.

**Communicatie**

Communicatie over het kader voor de inzet is niet nodig. De communicatie zal plaatsvinden op het moment dat de prestatiecontracten voor de stimuleringsbijdragen worden vastgesteld.

**Bijlagen**

De notitie Kader voor de inzet van de stimuleringsbijdragen Nieuw Wonen.

Gedeputeerde staten,

voorzitter,                    Mr B. Staal

secretaris,                    Drs. H.H. Sietsma