



**PS2008WMC18**

Aan Provinciale Staten  
Statencommissie WMC en RGW

Datum : 13 mei 2008  
Uw kenmerk : **2008WMC71**  
Ons kenmerk : 2008INT222029  
Contactpersoon : J. Schoemaker/J. Sellink  
E-mail : hans.schoemaker of Jacqueline.sellink@provincie-utrecht.nl  
Doorkiesnr. : 3734/2512  
Bijlage(n) : 1

**Onderwerp: Notitie bouwen wonen**

**Voorgestelde behandeling: ter oriënterende bespreking**

Geachte dames en heren,

### **Inleiding**

Met de afronding van de acties wordt door ons het Plan van aanpak inzake Bouwstagnatie afgesloten. Verder geven wij op uw verzoek in deze kadernotie een actueel overzicht van de woningbouwproductie en de woningbehoefte per 2015, leggen een aantal opties voor het terugdringen van het woningtekort voor en inventariseren via een aantal vervolgstappen de mogelijkheden om dit tekort terug te dringen. Dit levert een aantal discussiepunten op.

### *Aanleiding*

Opdracht van Provinciale Staten om na te gaan of de gestelde bouwproductie gericht op het terugbrengen van het woningtekort naar 3% in 2015, op koers ligt (inventarisatie woningbouwtekorten).

### *Voorgeschiedenis*

In het voorjaar 2006 heeft u via de adhoc statencommissie Bouwstagnatie een uitvoerige rapportage laten opstellen. Daarop hebben wij met uw instemming een Plan van aanpak inzake Bouwstagnatie in september 2006 vastgesteld en uitgevoerd tot dit voorjaar 2008. Als slot van dit traject leveren wij de informatie aan u om u, zoals afgesproken, te kunnen laten bepalen in hoeverre de woningbouwproductie tot 2015 op koers ligt (3% woningtekort in 2015) en welke mogelijkheden/ keuzen dan voorliggen.

### *Essentie / samenvatting:*

Op 1 januari 2015 komt het woningtekort volgens de prognose 2007 op 32.000 woningen te liggen. Wij zijn omwille van de consistente lijn en de vergelijkbaarheid met de cijfers van de statencommissie Bouwstagnatie uitgegaan van berekening via de zgn. streekplanmethode. In bijgaande notitie worden de opties met betrekking tot het inlopen van dit tekort belicht. Verder wordt ingegaan op mogelijkheden om binnen bandbreedtes via een aantal vervolgstappen extra woningbouw te kunnen realiseren voor 2015. Hier liggen een aantal keuzen ten behoeve van uw besluitvorming voor.

Wij geven hierbij aan dat het scenario voor 7.000 extra woningen volgens ons realistisch is.

Belangrijk is dat dit jaar 2008 in feite het laatste moment is om die trend naar 2015 om te kunnen buigen, maar dan moeten die keuzen wel snel worden gemaakt. In de bijgaande notitie bouwen en wonen, wordt daar uitvoerig op ingegaan.



*Meetbaar / beoogd beleidseffect*

Ondanks alle inspanningen van alle betrokken partijen ligt de woningbouwproductie per 1-1-2008 in de provincie Utrecht nog niet op koers. Het is nu het moment om de balans op te maken en de discussie voor te bereiden

**Financiële consequenties**

NVT

**Vervolgprocedure/voortgang**

Met deze notitie wordt de toezegging uit het Plan van Aanpak inzake Bouwstagnatie richting uw staten ingelost. Het is aan Provinciale Staten om de vervolgprocedure vast te stellen. Wij zullen u na deze oriënterende bespreking, een startnotitie toezenden.

Wij zullen daarnaast via bijvoorbeeld het aanjaagteam en het pro-actief overleg met gemeenten, alsmede met de projecten in de Samenwerkingsagenda en de hiervoor beschikbare middelen (in fondsen stedelijk bouwen en wonen, uitplaatsing hinderlijke bedrijvigheid etc.) onze inspanningen ter bevordering van de (binnenstedelijke) woningbouw onverminderd voortzetten.

**Concreet voorliggende vraag aan statencommissie / Provinciale Staten**

De voorliggende notitie oriënterend te bespreken. Over een aantal onderwerpen zal duidelijkheid moeten komen:

- de aanvaardbaarheid van het woningtekort in 2015
- de wijze en mate waarin dat tekort moet worden ingelopen
- de inventarisatie van de vervolgstappen waarmee extra woningbouw kan worden gerealiseerd
- de eventuele keuze voor concrete maatregelen incl. de mogelijkheden van nieuwe locaties
- de acties die de betrokken partijen binnen en buiten de provincie (daarvoor) moeten uitvoeren
- de termijnen waarbinnen e.e.a. moet gebeuren

Na deze oriënterende bespreking zullen wij u een startnotitie toegezenden.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
De voorzitter, R.C. Robbertsen  
De secretaris, drs. H.H. Sietsma