


**College van Gedeputeerde Staten
statenvoorstel**

Datum : 21 april 2009
 Afdeling : PRO
 Registratienummer: 2009int240322

Nummer PS : **PS2009RGW11**
 Commissie : RGW
 Portefeuillehouder : Krol

Titel : vaststelling Ruimtelijk plan herinrichting vliegbasis Soesterberg

Inhoudsopgave

Ontwerpbesluit	pag. 3
Toelichting	pag. 5

Bijlage(n):

- Aanbiedingsmemo van 10 maart 2009
- Inspraaknotitie
- Beantwoording raadvragen
- Planeconomische rapportage (vertrouwelijk)
- Statenbrief inclusief bijlage stand van zaken Masterplan Soesterberg

Aan Provinciale Staten,

Inleiding
Voorgeschiedenis

In het voorjaar van 2008 hebben wij, samen met de colleges van B&W van de gemeenten Soest en Zeist u het conceptplan Ruimtelijk plan aangeboden. Wij hebben het aan u en aan belangstellenden gepresenteerd. Vervolgens hebt u, samen de raden van beide gemeenten een hoorzitting georganiseerd over het conceptplan. Het overleg en de hoorzitting hebben geresulteerd in bijna 60 inspraakreacties. Die reacties, standpunten van uw staten en de gemeenteraden en actuele ontwikkelingen hebben geleid tot een aangepast Ruimtelijk plan. Dat ligt nu ter vaststelling voor.

Dit aangepaste plan hebben wij op 9 maart jl. gepresenteerd. Vanaf dat moment hebben belangstellenden de gelegenheid gehad om te reageren op het plan. Op 7 april hebt u samen met de beide raden een hoorzitting gehouden over het nieuwe plan. De resultaten van deze inspraak hebben wij, samen met de beide colleges van B&W, samengevat en van een reactie voorzien in de bijgevoegde Inspraaknotitie.

Essentie / samenvatting

Het concept Ruimtelijk plan van 2008 is op diverse onderdelen aangepast. In het aanbiedingsmemo van 10 maart jl. hebben wij toegelicht welke wijzigingen zijn aangebracht. Ook zijn diverse aanvullende onderzoeken verricht. Die rapporten hebt u ontvangen en ze zijn toegelicht in het zelfde aanbiedingsmemo. Korthedshalve verwijzen wij u daarnaar. (volledigheidshalve hebben wij het memo als bijlage opgenomen bij dit statenvoorstel).



De inspraakreacties geven ons college en de beide colleges van B&W géén aanleiding om uw staten aanpassingen op het Ruimtelijk plan voor te stellen.

Zoals u bekend is ligt in de raden van Soest en Zeist heden een identiek besluit voor. Gelijklopende vaststelling door uw staten en de raden is daarbij uiteraard belangrijk.

Meetbaar / beoogd beleidseffect

Beschikken over een door de Staten en gemeenteraden vastgesteld Ruimtelijk plan voor de herinrichting van vliegbasis Soesterberg.

Financiële consequenties

Het vaststellen van het Ruimtelijk plan heeft geen financiële consequenties. Die gaan pas spelen op het moment dat wordt gestart met de uitvoering. De wijze waarop inhoud wordt gegeven en de rollen die drie partijen daarin kiezen, bepaalt in hoge mate de financiële gevolgen. Hierover ontvangt u na vaststelling van het Ruimtelijk plan een voorstel. Om onduidelijkheid daarover te voorkomen is als afzonderlijk besispunt opgenomen dat de besluitvorming over de uitvoering later plaatsvindt en dat het vaststellen van het Ruimtelijk plan geen financiële verplichtingen t.a.v. de uitvoering met zich meebrengt.

Voorgesteld wordt het Ruimtelijk plan vast te stellen met inachtneming van de genoemde wijzigingen. De gemeenteraden van Soest en Zeist wordt een gelijklopend voorstel aangeboden.

Gedeputeerde Staten,

voorzitter, R.C. Robbertsen

secretaris, Drs. H.H. Sietsma



Besluit

Provinciale Staten van Utrecht;

Op het voorstel van Gedeputeerde Staten van 21 april 2009, afdeling PRO, nummer 2009int240322;

Besluiten:

- Het Ruimtelijk plan herinrichting vliegbasis Soesterberg van maart 2009 vast te stellen.
- Thans geen besluit te nemen over de realisering van het Ruimtelijk plan, waaronder mede begrepen de ruimtelijke ordeningsprocedure, de vormgeving van de uitvoeringsorganisatie en de financiële risicoverdeling. Dit betekent onder meer dat het vaststellen van het Ruimtelijk plan geen financiële verplichtingen tot gevolg heeft inzake de uitvoering van het plan.

Voorzitter,

Griffier,





1. Wettelijke grondslag

Artikel 158 Provinciewet.

2. Beoogd effect

Door de raden van Soest en Zeist en uw staten vastgesteld Ruimtelijk Plan voor de herinrichting van vliegbasis Soesterberg.

3. Argumenten

ULI

In september 2007 is in opdracht van de stuurgroep Hart van de Heuvelrug (waarin Zeist, Soest en de Provincie deelnemers zijn) door het Urban Land Institute (ULI) een advies uitgebracht over de ambitie en visie voor de toekomstige inrichting van de Vliegbasis Soesterberg.

Kernelementen uit dit advies zijn:

- beschouw het gebied als een natuurpark met nationale uitstraling.
- gebruik de komst van het militair museum om het gebied een hoge recreatieve waarde te geven.
- koester de openheid en de natuur. Bouw niet op de basis.
- erken dat de basis onlosmakelijk verbonden is met het dorp Soesterberg.

Met dit advies wordt een grote bijdrage geleverd aan de natuur- en recreatieve waarde van de Utrechtse Heuvelrug, aan de ambitie van het gebiedsprogramma Hart van de Heuvelrug en aan de uitstraling van de taken van Defensie.

Dit advies is door de Zeister gemeenteraad omarmd en via een motie unaniem als belangrijkste leidraad voor het toekomstig Ruimtelijk Plan aangenomen.

In het Ruimtelijk Plan voor de Vliegbasis zijn de aanbevelingen van het ULI (en daarmee de wens van de Zeister gemeenteraad) grotendeels overgenomen. De belangrijkste functies op de basis zijn natuur en recreatie. De relatie met het dorp Soesterberg is een belangrijk onderdeel geworden van het ontwerp. Om de grote ambities financieel haalbaar te maken is woningbouwontwikkeling beperkt toegestaan, op niet-kwetsbare plekken aansluitend op bestaande bebouwing. Zo biedt de woningbouw niet alleen een financiële bijdrage aan de natuur- en recreatieambities, maar ook een kwalitatieve impuls aan de gebieden net buiten de vliegbasis.

Masterplan

Gemeente Soest heeft in nauwe samenwerking met de provincie het Masterplan Soesterberg opgesteld. Hierin is de hoofdlijn uitgewerkt van de toekomstvisie op de ontwikkeling van Soesterberg. Het plan geeft antwoord op de vraag “*Hoe willen we dat Soesterberg er over twintig jaar uitziet*”. Het Masterplan is ontwikkeld in samenhang met het Ruimtelijk Plan voor de Vliegbasis. De realisatie van het Masterplan is nodig om het Ruimtelijk Plan Vliegbasis tot een succes te maken. Het omgekeerde is eveneens aan de orde. De vaststelling van het Masterplan door de raad van Soest is gepland vóór de vaststelling van het Ruimtelijk plan.

PlanMER

Omdat in het ruimtelijk plan wordt uitgegaan van circa 250.000 bezoekers per jaar en de vliegbasis valt onder de categorie “gevoelig gebied” als bedoeld in de regelgeving voor milieueffectrapportages, geldt een merplicht. Deze merplicht geldt pas bij het vaststellen van het eerstkomende plan dat is gebaseerd op de Wet ruimtelijke ordening. Door al parallel aan het opstellen van het Ruimtelijk plan



‘vrijwillig’ een planMER te maken is het mogelijk bevindingen vanuit de MER te betrekken bij de planvorming. Ook kan straks een versneld traject worden doorlopen.

De formele procedure voor de MER kan worden doorlopen in het kader van de Wro-procedure. Op dit moment wordt de planMER afgerond, op basis van het nu voorliggende plan. Zodra de planMER gereed is ontvangt u deze.

Aandachtspunten voor het vervolg

In de komende fase van de planvorming en –invulling zal in ieder geval aandacht worden besteed aan de verdere concretisering van een duurzame invulling van de herinrichting, aan de verkeer- en vervoersaspecten, en aan het natuurbeheer- en inrichtingsplan. Ook kunnen, nu het Ruimtelijk plan klaar is, de subsidiemogelijkheden worden herijkt.

4. Financiën

Het Ruimtelijk plan voorziet in een sluitende grondexploitatie. Onvoorziene ontwikkelingen die gevolgen hebben voor de grondexploitatie zijn uiteraard niet uit te sluiten. Het Ruimtelijk plan biedt mogelijkheden om tijdens de uitvoering te sturen op kosten en opbrengsten. Dit bijvoorbeeld door fasering van de kosten. Niet alle kosten moeten noodzakelijk op korte termijn te worden gemaakt. Met het maken van sommige kosten kan worden gewacht tot voldoende zekerheid bestaat over de baten. Bij het –ondanks optimalisatie- niet sluitend kunnen krijgen van de grondexploitatie kan verder gekozen worden voor verhogen van de opbrengsten, bijvoorbeeld door bijstelling van het woningbouwprogramma, uiteraard binnen de in het Ruimtelijk plan aangegeven oppervlakte. Zonodig kan kostenreductie door het afzien van bepaalde ontwikkelingen.

Ter vertrouwelijke informatie ontvangt u de planeconomische rapportage voor de herinrichting. Hierin zijn de gegevens opgenomen die de basis vormen voor de gecomprimeerde grondexploitatie zoals weergegeven in het Ruimtelijk plan. De planeconomische rapportage bevat gevoelige informatie. Daarom moet dit rapport als vertrouwelijk worden aangemerkt.

5. Realisatie

Op dit moment werkt de stuurgroep aan een voorstel voor de uitvoeringsorganisatie. Hiervoor ontvangt u binnenkort een voorstel. Verder zijn een Koopovereenkomst en een Samenwerkingsovereenkomst met Defensie totstandgekomen.

6. Juridisch

Het Ruimtelijk plan heeft geen juridische status. De juridische verankering vindt plaats in de plannen die worden opgesteld krachtens de Wet ruimtelijke ordening.

7. Europa

Aan de hand van het Ruimtelijk plan zullen de mogelijkheden voor Europese subsidies worden getoetst.

8. Communicatie

Gezamenlijke communicatie zal plaatsvinden onder regie van het Programmabureau Hart van de Heuvelrug.

9. Bijlagen

1. aanbiedingsmemo van 10 maart 2009
2. Inspraaknotitie
3. beantwoording raadvragen
4. Planeconomische rapportage (vertrouwelijk)
5. Statenbrief inclusief bijlage stand van zaken Masterplan Soesterberg



Al eerder ontvangen bijlagen:

- Ruimtelijk Plan
- Rapport EHS saldobenadering
- Rapport Economische effectrapportage
- Rapport Ontsluiting museumkwartier vliegbasis Soesterberg
- Notitie verantwoording inspraakreacties
- Initiatievenlijst