

Deze notitie bevat nadere achtergrondinformatie over de volgende onderwerpen:

- Aanleiding en opgave
- Proces, inhoud en financiën
- Huidige stand van zaken en vervolgstappen

1. Aanleiding en opgave

Belangrijkste aanleiding voor de ontwikkeling van een Masterplan Soesterberg is de sluiting van de vliegbasis. De provincie Utrecht en de gemeenten Soest en Zeist hebben in antwoord daarop gezamenlijk het Ruimtelijk Plan voor de Vliegbasis ontwikkeld. De gemeente Soest heeft dit moment aangegrepen om voor het dorp Soesterberg een Masterplan op te stellen.

De afgelopen jaren is er niet of slechts zeer beperkt geïnvesteerd in Soesterberg. De aanwezigheid van de vliegbasis betekende “een slot” op het gebied; “een planologische bevrozing van de levende gemeenschap Soesterberg”. Nu de vliegbasis een nieuwe bestemming krijgt, is de tijd aangebroken om deze achterstand in te lopen.

De maatschappelijke opgave is m.n. de leefbaarheid van het dorp Soesterberg weer op een verantwoord niveau te brengen en de voormalige vliegbasis Soesterberg her in te richten. Daartoe dient het masterplan. Het masterplan geeft een impuls aan de werkgelegenheid, verzacht de effecten van de N237 en geeft invulling aan om de ruimtelijke belevingskwaliteit waaronder het zorgen voor een organische overgang van dorp naar de nieuwe inrichting van de voormalige vliegbasis, versterken van de ecologische kwaliteiten van de voormalige vliegbasis en het recreatief-toeristisch toegankelijk maken van dat gebied (w.o. Defensiemuseum). Het Ruimtelijk Plan voor de vliegbasis is gericht op cultuur(historie) en natuur als belangrijkste functies. De uitdaging en kansen voor Soesterberg liggen in het verbinden daarvan met de “rode” ontwikkelingen van het dorp. Deze integrale herstructurering is noodzakelijk om de achterstandssituatie van het dorp op te heffen.

Doelstelling van het Masterplan is dat het antwoord geeft op de vraag: *Hoe willen we dat Soesterberg er over twintig jaar uitziet?*

2. Proces, inhoud en financiën

Om tot een Masterplan voor de kern van Soesterberg te komen, is de volgende aanpak gehanteerd.

Er is begin 2008 (o.l.v. “Riek Bakker Advies”) een projectteam (met gemeente, provincie en programmabureau Hart van de Heuvelrug) van start gegaan om het Masterplan voor Soesterberg te ontwikkelen. De eerste fase stond in het teken van een interne oriëntatie. De uitkomsten van deze eerste fase hadden betrekking op mogelijke ontwikkelrichtingen voor Soesterberg en op de strategie om deze beoogde ontwikkelingen te realiseren.

De activiteiten die in de periode daarna zijn ondernomen, hadden betrekking op:

- Inhoudelijke uitwerking Masterplan.
- Financiële vertaling van ontwikkelrichtingen.
- Communicatie, participatie en draagvlak.

Op 8 juli 2008 zijn tijdens een bestuurdersconferentie de tussentijdse resultaten gedeeld door B&W van Soest en GS van Utrecht. Tijdens deze conferentie is afgesproken een stuurgroep in te stellen, waarin provincie Utrecht en gemeente Soest op bestuurlijk niveau participeren.

Tijdens de ontwikkeling van het Masterplan Soesterberg heeft steeds nauwe afstemming plaatsgevonden met het Ruimtelijk Plan voor de Vliegbasis. Daarnaast zijn lopende projecten en ontwikkelingen binnen Soesterberg ingepast in het Masterplan. Inhoudelijk zijn de plannen ook sterk met elkaar verbonden: de toeristische impuls van de vliegbasis zal een versterking opleveren voor de lokale economie, de transformatie van Soesterberg-Noord en de extra woningbouw op de vliegbasis hebben een versterkende functie en door het nieuwe museum wordt de militaire geschiedenis van Soesterberg nog beter beleefbaar.

Bewoners, belangstellenden en belanghebbenden zijn nauw betrokken bij het opstellen van het Masterplan. Tijdens de informatieavond op 9 september 2008, de participatiebijeenkomsten van 15 en 23 september 2008, tijdens individuele en groepsgesprekken met stakeholders en tijdens de bewonersavond van 1 april 2009. Op 12 januari 2009 hebben twee betrokken statencommissies van Provinciale Staten een werkbezoek gebracht aan Soesterberg en op 20 januari 2009 is het Masterplan Soesterberg gepresenteerd aan het college van B&W van Zeist. Daarnaast was er de mogelijkheid om via reactieformulieren input te leveren voor het Masterplan. Velen maakten van deze mogelijkheid gebruik. Alle reacties, vragen en antwoorden zijn te vinden op www.soest.nl/masterplan.

Om het gewenste toekomstperspectief voor Soesterberg te realiseren is de volgende prioriteitenladder vastgesteld:

1. Aanpak barrièrewerking N237.
2. Herstructurering Soesterberg-Noord.
3. Realisatie Dorpshart-campus-kop.
4. Dorpsuitbreiding.

Voor de realisatie van het Masterplan is het volgende startbedrag beschikbaar:

- Een Rijksbijdrage (VROM) van € 10 miljoen voor gebiedsgerichte ontwikkeling (met name herstructurering bedrijventerrein Soesterberg-Noord).
- De provincie Utrecht neemt de verantwoordelijkheid voor de aanpak van de barrièrewerking van de N237. Deze opgave is vooralsnog geraamd op een bedrag van ca. € 12 -14 miljoen.
- De gemeente Soest maakt binnen de eigen begroting een bedrag vrij van € 5 miljoen. Het realiseren van een voorziening voor sociaal-culturele activiteiten en de herstructurering van de Rademakerstraat zijn voor Soesterberg belangrijke prioriteiten, die het gemeentebestuur van Soest met deze bijdrage gerealiseerd wil zien.

Ook ten behoeve van de realisatie van het Ruimtelijk Plan is het erg belangrijk en noodzakelijk, de dan ontstane barrièrewerking van de N237 aan te pakken. Naast de verdiepte ligging zullen er 3 overgangen komen, twee voor fietsverkeer en langzaam verkeer en één voor gemotoriseerd verkeer. Dit versterkt de leefbaarheid in het dorp en maakt ook de nieuwe woningen die in het kader van het Ruimtelijk Plan ten noorden van dorp worden ontwikkeld, beter bereikbaar. Naast de verdiepte ligging zullen er 3 overgangen komen, twee voor fietsverkeer en langzaam verkeer en één voor gemotoriseerd verkeer. Over de Veldmaarschalk Montgomeryweg komt vanuit het dorpshart de ontwikkeling van de campuszone die tevens dient als entree tot de vliegbasis.

Voor de herstructurering van Soesterberg-Noord zal, in samenwerking met betrokken marktpartijen, een faciliterende strategie ontwikkeld worden. Voor de ontwikkeling van de 'Dorpshart-campus-kop' en voor de realisatie van de dorpsuitbreiding geldt als taakstelling deze ontwikkelingen budgettair neutraal te realiseren, in samenwerking met marktpartijen, uiteraard onder regie van de gemeente Soest. Wanneer deze ontwikkelingen een positief resultaat opleveren, wordt dat ingezet voor de realisatie van andere prioriteiten binnen het Masterplan, met name de versterking van het dorpshart en de herstructurering van Soesterberg-Noord. Dit betekent dat eventuele opbrengsten in Soesterberg elders in het dorp geïnvesteerd worden.

Dit startbedrag betekent dat een substantieel bedrag beschikbaar is om een start te maken met de uitvoering van dit Masterplan. Daarnaast is in de Stuurgroep Masterplan Soesterberg afgesproken dat inspanningen van provincie Utrecht en gemeente Soest erop gericht zijn aanvullende financiering te verwerven. Inmiddels voert een bureau in opdracht van de provincie een subsidiescan uit.

3. Huidige stand van zaken en vervolgstappen

Het Masterplan Soesterberg is inmiddels in concept beschikbaar. Het is te downloaden op de website van de gemeente Soest: www.soest.nl/masterplan. Daarin is de bovengenoemde prioriteitenladder nader uitgewerkt.

De periode tot de zomer 2009 staan in het teken van besluitvorming over het Masterplan. Op 23 april 2009 besluit de gemeenteraad van Soest over de definitieve versie van het Masterplan.

Gemeente Soest en provincie Utrecht hebben hun commitment voor de realisatie van dit plan uitgesproken. Afspraken over rollen en verantwoordelijkheden van deze partners voor de realisatie van het Masterplan worden vastgelegd in een convenant. De inspanningen zijn erop gericht de Stuurgroep Masterplan Soesterberg op 20 april te laten instemmen met dit convenant. Daarna wordt het vastgesteld in het college van B&W van Soest en in Gedeputeerde Staten van Utrecht en voorgelegd aan de gemeenteraad van Soest en Provinciale Staten.

Voor de realisatie van het Masterplan is afgesproken de Stuurgroep Masterplan Soesterberg in stand te houden. Een aan te stellen programmamanager wordt verantwoordelijk voor de uitvoering van het Masterplan. Actuele ontwikkelingen over de voortgang van het Masterplan waren en zijn te volgen op www.soest.nl/masterplan.

4. Planning

- 31 maart Stuurgroep Masterplan Soesterberg: bespreking Convenant en concept-Masterplan.
- 1 april Projectteam Masterplan Soesterberg.
- 1 april Bewonersavond Soesterberg: presentatie Masterplan.
- 7 april Hoorzitting Ruimtelijk Plan Vliegbasis voor Raden en Staten
- 14 april Aangepaste versie Masterplan en aangepast Convenant in B&W Soest
- 16 april Terugkoppeling uitkomsten bewonersavond van 1 april aan gemeenteraad Soest
- 20 april Stuurgroep Masterplan Soesterberg
- 21 april College van B&W Soest en GS Utrecht informeel informeren over Convenant zoals besproken in overleg van de stuurgroep op 20 april
- 22 april Informatiebijeenkomst Ruimtelijk Plan Vliegbasis
- 23 april Vaststelling Masterplan Soesterberg. Convenant wordt ter inzage gelegd voor gemeenteraad Soest
- 18 mei Debat Ruimtelijk Plan Vliegbasis in raden Zeist en Soest en in de Statencommissie
- 8 juni Informele bijeenkomst Ruimtelijk Plan Vliegbasis raden en staten
- 11 juni Besluitvorming Ruimtelijk Plan in raden Zeist, Soest en Provinciale Staten
- 13 juni Overdrachtsfeest Vliegbasis (mogelijke ondertekening bestuursconvenant Masterplan Soesterberg).