

Commissieadvies

Datum : 15 januari 2009

Nummer PS: **PS2009BEM01**

Registratienummer: 2008INT235085

Commissie : BEM

Titel : Uitgangspunten Nieuwe Huisvesting

De commissie was blij om nu in commissie- en PS-verband goed te kunnen spreken over de uitgangspunten die gehanteerd gaan worden. Hoofdpunten van de discussie waren als volgt:

Flexibiliteit

Onderkend werd dat een gebouw waar flexibel met ruimtes kan worden omgegaan wenselijk is. Over het concept flexibel werk is meer twijfel. In hoeverre is dit een “modegril” die bij sommige organisaties al weer op zijn retour is? Ook is het de vraag of het het werkplezier van de medewerkers ten goede komt. Gedeputeerde Binnekamp stuurt de commissie nog informatie over het standpunt van de medewerkers/de OR m.b.t. flexibel werken.

Financiën

Een van de nieuw geformuleerde uitgangspunten is het accepteren van hogere huisvestingslasten. De commissie is van mening dat in ieder geval binnen de grenzen dient te worden gebleven die het coalitieakkoord stelt. Veder kan het nooit zo zijn dat op voorhand als uitgangspunt wordt vastgelegd dat hogere huisvestingslasten worden geaccepteerd. Gezien de huidige slaptte op de bouwmarkt en de algehele economische crisis is het de vraag welk effect dit heeft op bouwkosten en huurprijzen. Ook moet bij de eindafweging duidelijk zijn welke financiële risico's een rol spelen bij het eventueel verlaten van Rijnsweerd (verkoopbaarheid van het gebouw/de locatie). Ook wil de commissie graag inzicht in de actuele stand van zaken van het budget dat voor het project huisvesting is vrijgemaakt. Gedeputeerde Binnekamp zegt toe om voorafgaand aan de behandeling in PS op 19 januari inzicht te geven in wat wordt verstaan onder de extra huisvestingslasten als gevolg van de drie items die onder dit kopje in het statenvoorstel worden opgesomd. Ook wordt toegezegd om bij het uiteindelijke voorstel van PS alle (kosten)aspecten van renovatie/nieuwbouw op de locatie Rijnsweerd, de marktwaarde van de huidige locatie, de afweging koop-huur etc. mee te nemen.

Renovatie sterren/Nieuwbouw op Rijnsweerd

Gedeputeerde Binnekamp geeft aan dat op basis van de gehanteerde uitgangspunten renovatie geen optie is. Als andere uitgangspunten worden gekozen kan dit uiteraard wel. De commissie acht het van groot belang dat bij alle afwegingen van alternatieven ook de kosten van renovatie van de sterren en de kosten van nieuwbouw op de huidige locatie (Rijnsweerd), met behoud van de toren, inzichtelijk worden gemaakt. Uiteindelijk moet het aan de buitenwacht uit te leggen zijn dat eventueel toch de huidige locatie wordt verlaten.

Overige punten

- Eventuele nieuwbouw zou een verbetering moeten geven aan de locatie waarop dit plaatsvindt.
- Duurzame uitstraling van het gebouw zou moeten worden toegevoegd aan het uitgangspunt “Representatie/locatie”
- Keuze van een variant waarbij voorkomen wordt dat extra leegstand van kantoren ontstaat zou mogelijk de voorkeur verdienen.
- In hoeverre moet je aan de uitgangspunten een weging toekennen? Duurzaamheid kan bv. belangrijker worden gevonden dan het concept van flexibiliteit.

Datum: 15 januari 2009

Voorzitter commissie BEM,
H.R.A.L. Klein Kranenburg

Adjunctgriffier,
R.J. Poort