

Datum : 31 augustus 2009

Nummer PS: **PS2009WMC11**

Registratienummer: 2009INT243168

Commissie : **WMC**

Titel : Statenvoorstel Knelpuntenpot Woningbouwstagnatie

Advies van de commissie:

De commissie heeft uitgebreid gesproken over het statenvoorstel. De meeste fracties vonden dat het voorstel verbeterd was vergeleken met de eerste versie. De VVD-fractie en met haar andere fracties spraken wel hun bevreemding uit dat er niets gedaan is met haar alternatieve voorstel voor het inschakelen van commerciële banken om de knelpuntenpot beter te laten renderen. De gedeputeerde gaf aan op dit punt alsnog met een reactie te zullen komen. Verder maakten verschillende fracties een punt van het feit dat er geen tijdshorizon in de regeling zit, terwijl de regeling juist bedoeld is voor kort lopende leningen. De gedeputeerde gaf aan hier nog opnieuw naar te kijken en waarschijnlijk met een gewijzigd statenvoorstel te komen. Diverse fracties wilden graag nog nader inzicht naar hoe het precies financieel verloopt, wat de risico's daarbij kunnen zijn en informatie over de relatie tot de andere overheden. Wat betreft de gemeenten gaf de gedeputeerde aan dat er geen gemeenten, die niet bij de startersleningen meedoen, zullen worden uitgesloten, omdat het hier om veel meer dan alleen starterswoningen gaat.

Met in acht neming van het bovenstaande acht de commissie het statenvoorstel rijp voor behandeling in PS.

Datum: 8 september 2009

Voorzitter commissie WMC,
B. Nugteren

Adjunct statengriffier,
H. Schoen