



College van Gedeputeerde Staten
statenvoorstel

Datum : 26 oktober 2009

Afdeling : ILG

Registratienummer: 2009INT247037

Nummer PS : PS2009RGW22

Commissie : RGW

Portefeuillehouder : Krol

Titel : Project van provinciaal belang Lange Vliet - IJsselwetering, inpassingsplan

Inhoudsopgave

Ontwerpbesluit pag.

Toelichting pag.

Bijlage(n): Gebiedskaart Lange Vliet – IJsselwetering

Aan Provinciale Staten,

Inleiding

De provincie heeft als opdracht om grote **regionale** groengebieden te ontwikkelen voor haar burgers. Deze opdracht is nader uitgewerkt in de ILG-bestuursovereenkomst met het Rijk. Hierin zijn afspraken gemaakt over de omvang en financiering van deze zogeheten RodS-opgave (RodS = Recreatie om de stad). De uitvoering zal deels zijn beslag krijgen in het 163 ha grote deelgebied Lange Vliet – IJsselwetering (zie bijlage) en moet **in 2013 gerealiseerd** zijn. Vanwege het regionale, bovengemeentelijke karakter van deze opgave en het belang wat de provincie in het Streekplan hecht aan deze RodS-opgave, wordt in dit statenvoorstel voorgesteld om het project Lange Vliet – IJsselwetering (hierna te noemen: Lange Vliet) te benoemen tot een project van provinciaal belang.

De inrichting van het project Lange Vliet aan de westkant van Utrecht is een complexe opgave. Dit komt mede door de plannen voor woningen in de naastgelegen polder Rijnenburg. Om de ontwikkeling van het project Lange Vliet zo goed mogelijk te realiseren, moet dit gebied strikt gescheiden van Rijnenburg worden aangepakt. Een gescheiden aanpak is voor de hand liggend omdat er geen functionele relatie is tussen Rijnenburg en Lange Vliet: wanneer Rijnenburg niet als woningbouwlocatie was aangewezen, moest Lange Vliet toch gerealiseerd worden. De aanwijzing van Rijnenburg als woningbouwlocatie staat dus los van de realisatie van het RodS-gebied Lange Vliet. Daarnaast is er geen financiële relatie tussen Rijnenburg en Lange Vliet. In de eerder genoemde ILG-bestuursovereenkomst met het Rijk zijn onder meer afspraken gemaakt over de financiering van de RodS-gebieden. Tenslotte zijn ook de verantwoordelijkheden duidelijk gescheiden: De gemeente is verantwoordelijk voor Rijnenburg, de provincie voor de realisatie van project Lange Vliet.

Project van provinciaal belang en inpassingsplan

In de Beleidslijn nieuwe Wro¹ heeft u twee doelen voor het landschap benoemd tot provinciaal belang: het behouden en versterken van de identiteit van de verschillende landschapstypen, en het vernieuwen van het landschap met herkenning van het verleden. Dit provinciaal belang is verder uitgewerkt in de paragrafen 7.4 en 7.7 van het Streekplan, onder de kopjes Diversiteit en Recreatief groen om de stad.² De tijdige aanleg van de RodS-gebieden is derhalve (al) aangemerkt als provinciaal belang. Gelet op het

¹ Beleidslijn nieuwe Wro (PS, 23 juni 2009), p.25, onder punt 7.

² Nieuwe Wro, provinciaal belang, beleidsneutrale omzetting Streekplan 2005-2015, sinds 1 juli 2008 Structuurvisie (PS, 21 september 2009), p.40 en p.41



bovengemeentelijke en urgente karakter van het project, realisatie groen om de stad **wordt voorgesteld** om het project Lange Vliet te benoemen tot **project van provinciaal belang**, als bedoeld in de Wro, en ten behoeve van de beleidsuitvoering daarvoor een **inpassingsplan** vast te stellen.

Planologische uitvoering

Het is de verantwoordelijkheid van de provincie dat de RodS-gebieden voor 2013 worden gerealiseerd. Het RodS-gebied Lange Vliet moet nog planologisch worden verankerd. In de Beleidslijn nieuwe Wro is aangegeven dat daar waar de provinciale verantwoordelijkheid groot is, de rol van ontwikkelaar wordt gekozen en dat daarbij het ontwikkelinstrument van een inpassingsplan past.³

Een inpassingsplan dient economisch, financieel en maatschappelijk uitvoerbaar te zijn. Momenteel is het merendeel van de gronden in handen van projectontwikkelaars en de verwachting is daarom dat het misschien noodzakelijk is om in het uiterste geval uiteindelijk over te gaan tot onteigening. Deze ultieme stap is mogelijk, omdat u in uw vergadering van 21 september 2009 alle RodS-gebieden als prioritair gebied heeft aangewezen. De grondverwerving geschiedt derhalve tegen agrarische waarde en met volledige schadeloosstelling.

Realisatie Lange Vliet

Zoals gezegd heeft de provincie als opdracht om grote regionale groengebieden te ontwikkelen voor haar burgers. Deze taak wordt uitgewerkt in drie landinrichtingen waarbij de provincie opdrachtgever is en de landinrichtingscommissies opdrachtnemer zijn. De grootste opgave valt onder landinrichtingscommissie Groengebied Utrecht-West, tegenwoordig gebiedscommissie Stad en Land Utrecht geheten. Zij zal de realisatie van Lange Vliet ter hand nemen.

Essentie / samenvatting

- Gelet op het bovenlokale en urgente karakter van het project, realisatie groen om de stad **wordt voorgesteld** om het project Lange Vliet te benoemen tot project van provinciaal belang, als bedoeld in de Wro.
- **Voorgesteld wordt** ten behoeve van de beleidsuitvoering van het project Lange Vliet een inpassingsplan op te stellen.

Meetbaar / beoogd beleidseffect

Door het project Lange Vliet te benoemen tot project van provinciaal belang kan het Wro-instrumentarium ingezet worden. Met het besluit een inpassingsplan op te stellen, wordt de planontwikkeling en uitvoering van de RodS-opgave versneld.

Financiële consequenties

Vooralsnog zijn er geen financiële consequenties. Beslissingen over aankoop van gronden en inrichtingsmaatregelen zijn pas aan de orde na vaststelling van het inpassingsplan. Daarbij zal verder gelden dat positieve besluiten over aankoop of inrichting alleen mogelijk zijn als er voldoende provinciale middelen beschikbaar zijn.

Bestuurlijke dilemma's / politieke gevoeligheid

De voorgestelde stap naar een provinciaal inpassingsplan kan bogen op een breed bestuurlijk draagvlak. De besprekingen in het afgelopen jaar hebben namelijk geleid tot een bestuurlijk convenant dat onderschreven wordt door gedeputeerde Krol, wethouder Bosch en dhr. Lamers, voorzitter van de gebiedscommissie Stad en Land Utrecht. Dit geeft aan dat er een duidelijke wil is tot samenwerking.

Overwogen oplossingsrichtingen en alternatieven

Zie hierboven.

³ Beleidslijn nieuwe Wro (PS, 23 juni 2009), p.8.



Voorgesteld wordt:

1. te besluiten om het project Lange Vliet – IJsselwetering te benoemen tot project van provinciaal belang als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening;
2. te besluiten om een inpassingsplan vast te stellen ten behoeve van de beleidsuitvoering van het project Lange Vliet – IJsselwetering door toepassing te geven aan artikel 3.26 van de Wet ruimtelijke ordening.

Gedeputeerde Staten,

voorzitter, R.C. Robbertsen

secretaris, Drs. H.H. Sietsma



provincie DE *Utrecht*



Besluit van Provinciale Staten bijeen in vergadering op 26-10-2009,

Provinciale Staten van Utrecht;

Op het voorstel van Gedeputeerde Staten van 31 augustus 2009, afdeling ILG, nummer 2009INT247037;

Overwegende dat het project Lange Vliet – IJsselwetering een provinciaal belang dient;

Gelet op ons voornemen om voor het RodS-gebied Lange Vliet – IJsselwetering een inpassingsplan vast te stellen;

Besluiten:

- het project Lange Vliet – IJsselwetering te benoemen tot project van provinciaal belang, als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening;
- een inpassingsplan vast te stellen ten behoeve van de beleidsuitvoering van het project Lange Vliet – IJsselwetering door toepassing te geven aan artikel 3.26 van de Wet ruimtelijke ordening.

voorzitter,

griffier,



provincie DE
RE *Utrecht*



1. Wettelijke grondslag

Provinciaal belang: Wet ruimtelijke ordening
Inpassingsplan: Artikel 3.26 van de Wet ruimtelijke ordening

2. Beoogd effect

Door het project Lange Vliet te benoemen tot project van provinciaal belang kan het Wro-instrumentarium ingezet worden. Met het besluit een inpassingsplan op te stellen, wordt de planontwikkeling en uitvoering van de RodS-opgave versneld.

3. Argumenten

De provincie heeft als opdracht om grote regionale groengebieden te ontwikkelen voor haar burgers. Dit moet in 2013 gerealiseerd zijn. De inrichting van het project Lange Vliet aan de westkant van Utrecht is een complexe opgave. Dit komt mede door de plannen voor woningen in de naastgelegen polder Rijnenburg. Om de ontwikkeling van het project Lange Vliet zo goed mogelijk te realiseren moet dit gebied strikt gescheiden van Rijnenburg worden aangepakt. Een gescheiden aanpak is voor de hand liggend omdat er geen functionele en ook geen financiële relatie is tussen Rijnenburg en Lange Vliet.

4. Financiën

De provincie loopt bij de financiering van de activiteiten die t.z.t. uit het inpassingsplan voortvloeien geen financieel risico. Uitgangspunt is namelijk dat het inpassingsplan moet stoelen op een reële begroting en dat er alleen uitgaven worden gedaan voor inrichting of grondverwerving als er voldoende provinciale middelen beschikbaar zijn voor Rods. De begroting voor de geplande activiteiten in deelgebied Lange Vliet – IJsselwetering volgt in een later stadium.

Voor verwerving van gronden, worden reeds bestaande processen gehanteerd. Bij de grondverwerving geldt dat voor elke aankoop afzonderlijk een besluit vereist is van de gebiedscommissie, indien daartoe gemandateerd, of van de portefeuillehouder landelijk gebied. Er zal worden verworven tegen agrarische waarde met volledige schadeloosstelling, omdat de RodS-gebieden prioritaire gebieden zijn. GS zal haar afwegingen t.z.t. baseren op een door PS goedgekeurd provinciaal inpassingsplan. Deze werkwijze zal ook worden toegepast bij de beoordeling van inrichtingsvoorstellen door GS.

5. Realisatie

Wanneer	Inpassingsplan
26 oktober 2009	Besluit tot het toepassen van artikel 3.26 van de Wro
Maart 2010	Vooroverlegplan
December 2010	Ontwerpplan
Juli 2011	Vaststelling inpassingsplan
z.s.m.	Start realisatie RodS-gebied

6. Juridisch

Zie wettelijke grondslag.

7. Europa

Er zijn geen Europeesrechtelijke risico's. De provincie koopt RodS-gronden aan tegen een marktconforme prijs.



8. Communicatie

De PS-flits wordt in overleg met de afdeling communicatie en gemeente Utrecht voorbereid.

De communicatie wordt nauw afgestemd met de gemeente Utrecht. Hiertoe zal een communicatieplan worden opgesteld. In de communicatie wordt aandacht geschonken aan de planinhoud, -procedures en mogelijkheden van formele inspraak.

9. Bijlagen

Gebiedskaart Lange Vliet – IJsselwetering