



INTENTIEVERKLARING

De ondergetekenden:

1. Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht, gevestigd te Utrecht aan de Pythagoraslaan nr. 101 (3584 BB), ten deze vertegenwoordigd door haar commissaris van de Koningin de heer R.C. Robbertsen (hierna: 'de provincie');
en
2. Burgemeester en Wethouders van de gemeente Utrecht, gevestigd te Utrecht aan de Korte Minrebroederstraat nr. 2 (3512 GG), ten deze vertegenwoordigd door haar burgemeester de heer mr. A. Wolfsen (hierna: 'de gemeente');

in aanmerking nemende:

- a. dat de provincie ten behoeve van het provinciehuis in gebruik en in eigendom heeft het perceel aan de Pythagoraslaan nr. 101 in Utrecht kadastraal bekend gemeente Utrecht sectie N nummer 850 (hierna: 'het provinciale perceel'), welk perceel is gelegen op het kantorenpark Rijnsweerd Noord;
- b. dat Rijnsweerd Noord een waardevol kantorengebied is uit de jaren tachtig, gelegen op een bijzondere locatie (qua ligging en bereikbaarheid) met belangrijke historische en groene kwaliteiten in de directe omgeving;
- c. dat de provincie in een ver gevorderd stadium is ten aanzien van een nieuwe locatie voor het provinciehuis en dus voor alsnog het voornemen heeft om het huidige provinciehuis, dat gevestigd is op het provinciale perceel, op korte termijn te verlaten en het perceel vrij te geven voor herontwikkeling (door middel van verkoop of anderszins);
- d. dat de stichting Stichting Kantorenpark Rijnsweerd, die de 20 grote Utrechtse ondernemingen en de 11 grote vastgoedeigenaren van Rijnsweerd vertegenwoordigt, in overleg is met de gemeente om een aantal knelpunten (parkeren, uitstraling en beheer openbare ruimte) op te lossen en tevens behoefte heeft aan aanvullende functies zoals bijvoorbeeld kinderopvang, short stay, congressruimte, sportruimte en horeca;
- e. dat de gemeente en de provincie voor de zware opgave staan om binnenstedelijk woningbouw te realiseren;

- f. dat gelet op de in sub a tot en met sub e genoemde omstandigheden het provinciale perceel, indien het vrijkomt voor herontwikkeling, nieuwe kansen biedt voor het hele gebied Rijnsweerd en (in groter verband) de aankoppeling van de bestaande stad aan Rijnsweerd Noord en De Uithof;
- g. dat de provincie (met name in verband met een eventuele verkoop) de gemeente heeft benaderd over de mogelijkheden voor een eventuele herontwikkeling van het provinciale perceel;
- h. dat de gemeente, gelet op de in sub a tot en met sub g genoemde omstandigheden, de intentie heeft uitgesproken om zich in te spannen om gezamenlijk met de provincie tot een nieuwe visievorming te komen voor de ontwikkelingsmogelijkheden voor het provinciale perceel als onderdeel van het gebied Rijnsweerd Noord (nog nader te bepalen);
- i. dat partijen de onder h genoemde intentie over de nieuwe visievorming in de onderhavige intentieverklaring schriftelijk willen vastleggen.

spreken uit de volgende intentie te hebben:

1. De gemeente zal zich in samenwerking met de provincie, zoveel mogelijk inspannen om tot een nieuwe visievorming te komen voor de ontwikkelingsmogelijkheden voor het provinciale perceel als onderdeel van het gebied Rijnsweerd Noord (nog nader te bepalen).
2. De gemeente zal bij de visievorming op het provinciale perceel uitdrukkelijk verkennen wat de mogelijkheden zijn van een transformatie van kantoorgebied naar woongebied, in samenhang met aanvullende functies zoals bijvoorbeeld kinderopvang, short stay, congresruimte, sportruimte en horeca.
3. Voorts zal de gemeente bij de visievorming betrekken de betekenis van de ligging van het provinciale perceel tussen de binnenstad, als concentratiepunt van stedelijke activiteit, en de Uithof, als concentratiepunt van kenniseconomie.
4. De gemeente spant zich er voor in om een concept visievorming op 1 juli 2009 uitgewerkt en gereed te hebben, opdat de provincie deze kan betrekken bij haar besluitvorming inzake de toekomstige huisvesting van de Provincie. De gemeente spant zich na 1 juli 2009 in om, inclusief het doorlopen van het gebruikelijke inspraaktraject, eind 2009 tot een bestuurlijk vastgestelde visie te komen.
5. De onderhavige intentieverklaring schept geen enkele gehoudenheid voor de provincie om het provinciale perceel vrij te geven voor herontwikkeling (van welke aard en met welke inhoud dan ook).

6. De provincie en de gemeente dragen ieder de eigen kosten van het opstellen en uitvoeren van de onderhavige intentieverklaring.
7. De provincie en de gemeente komen overeen dat de kosten voor het opstellen van de visie gelijkelijk worden verdeeld.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Utrecht:

1. Gedeputeerde Staten van Utrecht

.....
de heer R.C. Robbertsen
commissaris van de Koningin

datum: 2009

2. Burgemeester en Wethouders van Utrecht

.....
de heer mr. A. Wolfsen
burgemeester

datum: 2009