

Burgemeester en Wethouders

Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Telefoon 030 – 286 10 00 Fax 030 – 286 12 24
www.utrecht.nl



College van Gedeputeerde Staten van de Provincie Utrecht
T.a.v. de heer J. Binnekamp, gedeputeerde
Postbus 80300
3508 TH UTRECHT

Behandeld door	Kika Aalberts	Datum	25 juni 2009
Doorkiesnummer	030 – 2860223	Ons kenmerk	09.062303
E-mail	k.aalberts@utrecht.nl	Onderwerp	Pythagoraslaan 101
Bijlage(n)	Geen		
Uw kenmerk		Verzonden	
Uw brief van			Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer Binnekamp,

De gemeente Utrecht hecht er belang aan dat de realisatie van een eventueel nieuw provinciehuis binnen de stad Utrecht zal plaatsvinden. Wij vinden het passend dat de bestuurlijke zetel van de provincie in de stad Utrecht als hoofdstad van Utrecht gehuisvest blijft. Het bestuur van de gemeente Utrecht zal zich hiervoor hard maken.

Middels een door beide colleges geaccordeerde intentieverklaring werken gemeente en provincie gezamenlijk aan een ruimtelijke verkenning, zodat op korte termijn in beeld gebracht wordt wat de stedenbouwkundige mogelijkheden zijn voor een mogelijke herbestemming van de kavel, zowel in de situatie dat de provincie kiest voor een andere locatie als dat de provincie besluit op het huidige perceel te blijven en functies toe wil voegen.

Met de resultaten van deze ruimtelijke verkenning krijgt de provincie inzicht in wat de opbrengstpotentie van de kavel is.

Het doel van de intentieverklaring is gezamenlijk te verkennen wat de ontwikkelingsmogelijkheden van de provinciekavel zijn, zowel bij verkoop van het perceel als bij huidige gebruik door de provincie. Daarbij is afgesproken dat wordt onderzocht wat de mogelijkheden zijn van een transformatie van kantoorgebied naar een gebied waar ook wonen mogelijk is. Daarbij wordt gestreefd naar een evenwicht tussen ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden en een optimale opbrengst voor de provincie.

Het ruimtelijke beleid van de gemeente streeft naar verstedelijking in bebouwd gebied ten gunste van een kwalitatieve verbetering van het omliggend groen. Vanuit dit beleid en vanuit de mogelijkheden die de huidige ontwikkelingen op het gebied van infrastructuur rondom Utrecht bieden, zal het bestuur van de gemeente Utrecht sturen op optimale ontwikkelingskansen van de provinciekavel Pythagoraslaan 101.

Tevens wordt nadrukkelijk gekeken naar de functie van Rijsweerd in relatie tot bestaande stad en De Uithof. Voor de gemeente is dit een belangrijke relatie, die vatbaar is voor verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. De provinciekavel vertegenwoordigt hierin een belangrijke schakelfunctie, die de gemeente graag tot ontwikkeling wil brengen.

Besluitvorming hieromtrent wil de gemeente Utrecht dan ook door middel van de inzet van haar medewerkers en het streven naar een zo snel mogelijk doorlopen van het proces faciliteren.

De ruimtelijke verkenning van de provinciekavel Pythagoraslaan 101 is de opmaat voor een Gebiedsvisie en – meer specifiek – een Stedenbouwkundig Programma van Eisen voor de

provinciekavel. Samen vormen deze Gebiedsvisie en SPvE de ruimtelijke planologische basis voor een eventuele bestemmingsplanwijziging, die nodig kan zijn voor verdere gebiedsontwikkeling. Deze stappen zal de gemeente – binnen door de gemeenteraad gestelde of nog te stellen kaders – doorlopen.

Het College van Burgemeester en Wethouders van Utrecht is gaarne bereid om prioriteit te geven aan de ontwikkeling van een Gebiedsvisie Rijnsweerd en SPvE Pythagoraslaan 101 op basis van de ruimtelijke verkenning die momenteel wordt uitgevoerd. De gemeente zal zich maximaal inspannen om, gedurende het besluitvormingstraject en binnen de stedenbouwkundige mogelijkheden, te streven naar bestuurlijke vaststelling van de Gebiedsvisie en SPvE.

Graag zijn wij bereid op korte termijn bestuurlijk met u in overleg te treden over de uitkomsten van de ruimtelijke verkenning en de consequenties hiervan voor het vervolgtraject.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,



De burgemeester,

