

Commissieadvies

Datum : 11 mei 2009

Nummer PS: **PS2009WMC07**

Registratienummer: 2009INT240110

Commissie : **WMC/RGW**

Titel : Statenvoorstel Vervolgotitie Bouwen en Wonen

Advies van de commissie:

Voorafgaand aan de beraadslaging in de gezamenlijke commissievergadering van WMC/RGW gaf gedeputeerde de Jong aan, dat in overleg met de voorzitter besloten was de oorspronkelijke statenbrief om te zetten in een statenvoorstel. Dit gelet op het feit dat er toch bij nader inzien enkele beslissingen van de Staten worden gevraagd.

Na het aanhoren van twee insprekers van de Utrechtse woningbouwcorporaties en de bewonersverenigingen, beraadslaagden de commissies uitvoerig over het voorliggende voorstel. Veel fracties gaven aan de ambitie van de voorliggende notitie in de huidige recessietijd realistisch te vinden.

Wat betreft locaties vonden veel fracties de ontwikkeling van de A12-zone een interessante optie, die nader bestudeerd moet worden. Over de locaties bij Bunnik en Vianen werd gemengder gedacht. Wat betreft de voorgestelde maatregelen voor versnelling van de woningbouw kwamen de diverse fracties met allerlei ideeën en voorstellen om hier nog meer aandacht aan te geven, zoals:

- het opleveren van cascobouw
- het ombouwen van kantoren
- nog meer benutten aanjaagteam
- meer starters-, en studentenwoningen
- aandacht voor goedkope woningen en sociale woningbouw
- dubbelgrondgebruik
- meer woningen voor 60+ doelgroep

De PvdA fractie stelde een serie feitelijke en informatieve vragen, waarvan een deel schriftelijk beantwoord zal worden voorafgaand aan de Statenvergadering van 8 juni a.s.

Gedeputeerde de Jong gaf in zijn antwoord aan, dat 3 punten centraal staan: helderheid over de cijfers, een hoogwaardige ruimtelijke invulling en een antwoord voor zover mogelijk op de crisis in de woningbouw. De knelpuntenpot zal nog nader worden uitgewerkt en na de zomer worden voorgelegd aan de Staten. De commissies krijgen ook zo spoedig als mogelijk de nieuwe notitie plancapaciteit, die loopt tot 2020.

Met in acht neming van het bovenstaande acht de commissie het statenvoorstel rijp voor behandeling in PS.

Datum: 19 mei 2009

Voorzitter commissie WMC,
B. Nugteren

Adjunct statengriffier,
H. Schoen