


**College van Gedeputeerde Staten  
statenvoorstel**

Datum : 14 april 2009  
 Afdeling : MOW  
 Registratienummer: 2009int240110

Nummer PS : **PS2009WMC07**  
 Commissie : WMC/ RGW  
 Portefeuillehouder: De Jong/ Krol

---

**Titel** : vervolgnotitie bouwen en wonen

---

**Inhoudsopgave**

Ontwerpbesluit pag. 5

Bijlage(n): 2

---

Aan Provinciale Staten,

**Inleiding**

Op 2 juni 2008 heeft u in de gezamenlijke statencommissie WMC/RGW de afsluiting van ons Plan van Aanpak Bouwstagnatie en de notitie over de balans van het actuele woningtekort met een voorstel over de mogelijkheden van een extra woningbouwproductie behandeld. Daarbij heeft u ons gevraagd om een vervolgnotitie op te stellen over de verdere inzet om het woningtekort in deze provincie aan te pakken. Vervolgens is de motie Rijnenburg op 4 juli 2008 in Provinciale Staten aangenomen.

*Voorgeschiedenis*

In het voorjaar 2008 is er veel discussie geweest over de woningbehoefte-prognose 2007 met 32.000 woningen tekort in 2015 = 6%. Vooral over de methode (streekplanmethode, welke huishouden zijn woningbehoevend) en de gewenste afname van het tekort. In de notitie die op 2 juni 2008 aan de statencommissies is aangeboden, zijn voorstellen gedaan om tot een totale productie van 80.000 woningen (73.000 volgens streekplan en 7.000 extra) in de periode 2005-2015 te komen.

*Essentie / samenvatting*

De situatie is sinds de zomer 2008 op dit onderwerp sterk veranderd met de benadering van de woningbouwproblematiek in ons nieuwe Coalitieakkoord en met de kredietcrisis die zich nadien heeft gemanifesteerd met z'n sterke weerslag op de bouwproductie. De nu voorliggende notitie gaat niet meer uitgebreid in op woningbehoeftepercentages en tekorten op de langere termijn, wél op wat we de provincie ten behoeve van de woningbouwproductie doet en nog meer zou kunnen doen. Het heeft geen zin om een nieuwe prognose van de woningbehoefte in 2009 uit voeren. De landelijke ABF-prognose (die als basis dient voor de provinciale prognoses) is in 2008/2009 alweer gestegen ten opzichte van die van 2007.

De gevolgen van de kredietcrisis zijn vooral op de korte termijn verantwoordelijk voor een vraaguitval. De woningbehoefte blijft echter wel degelijk bestaan, zij het latent (groei aantal huishoudens gerelateerd aan de woningbehoefte en het hiervoor gewenste aantal woningen)



en zal zich na de recessie weer in de volle omvang manifesteren op de woningmarkt. Een actuele stand van zaken van de plancapaciteit wordt op dit moment op basis van de gegevens van gemeenten per 1-1-2009 voorbereid. Dit overzicht wordt toegevoegd aan het Jaarlijks verslag Wonen en Stedelijke Vernieuwing dat in juni 2009 aan uw statencommissie WMC wordt aangeboden.

De conclusie is dat het woningtekort in deze provincie hoog is en dat dat ook voorlopig zal blijven. Het zal bijzonder veel inspanning vragen om het huidige streekplanwoningbouwprogramma geheel gerealiseerd te krijgen. Er zijn dus geen aanvullende voorstellen voor extra locaties gedaan, die overigens op de korte termijn tot 2015 in feite ook niet meer te ontwikkelen zijn. Zoals met u besproken is uit het verkeersonderzoek Rijnenburg gebleken dat een aantal van 7.000 woningen het maximaal haalbare is.

#### *Meetbaar / beoogd beleidseffect*

Mede door de recessie is de woningbouwproductie de komende jaren veel lager dan voorzien. Het woningtekort in 2015 zal daarom nog steeds hoog zijn. De in deze notitie door uw college aangegeven inspanningen van deze provincie en een beperkt aantal nieuwe acties, zijn als maximale inzet op dit moment te beschouwen.

#### **Financiële consequenties**

Geen.

#### **Bestuurlijke dilemma's / politieke gevoeligheid**

Het door de kredietcrisis olopende woningtekort veroorzaakt veel negatieve effecten. Vooral aan de onderkant van de woningmarkt wordt die pijn gevoeld. De provincie is geen bouwende partij, maar kan met de haar ter beschikking staande instrumenten er mede voor zorgen dat de woningbouwproductie weer op het gewenste niveau komt en blijft.

#### **Overwogen oplossingsrichtingen en alternatieven**

Met de in de notitie aangegeven bestaande en nieuwe instrumenten en initiatieven wordt een maximale inspanning door provincie geleverd. De uitwerking van de provinciale Knelpuntenpot Woningbouw in het kader van Versnellingsagenda wordt spoedig aan u voorgelegd.



Voorgesteld wordt

1. in te stemmen met de in de notitie aangegeven aanpak om de ambitie voor de woningbouwproductie in de streekplanperiode tot 2015 op te hogen van ca. 73.000 naar 80.000 woningen;
2. te constateren dat de huidige inspanningen via de beschikbare instrumenten, ondersteuning en stimuleren van mogelijkheden om meer plancapaciteit te verkrijgen passend zijn bij de provinciale rol en verantwoordelijkheden bij de woningbouwproductie tot 2015.

Gedeputeerde Staten,

voorzitter, R.C. Robbertsen

secretaris, Drs. H.H. Sietsma



*provincie*  *Utrecht*



**Besluit**

Besluit van 08-06-2009;

Provinciale Staten van Utrecht;

Op het voorstel van Gedeputeerde Staten van 14 april 2009, afdeling MOW, nummer 2009int240110;

Besluiten:

1. in te stemmen met de in de notitie aangegeven aanpak om de ambitie voor de woningbouwproductie in de streekplanperiode tot 2015 op te hogen van ca. 73.000 naar 80.000 woningen;
2. te constateren dat de huidige inspanningen via de beschikbare instrumenten, ondersteuning en stimuleren van mogelijkheden om meer plancapaciteit te verkrijgen passend zijn bij de provinciale rol en verantwoordelijkheden bij de woningbouwproductie tot 2015.

Voorzitter,

Griffier,