


**College van Gedeputeerde Staten
statenvoorstel**

Datum : 14 april 2009
 Afdeling : PRO
 Registratienummer: 2009int240359

Nummer PS : **PS2009RGW12**
 Commissie : RGW
 Portefeuillehouder : Krol

Titel : Hart van de Heuvelrug: vaststellen clusterovereenkomst Zeist III

Inhoudsopgave

Ontwerpbesluit pag. 5

Toelichting pag. 7

Bijlage(n): Hart van de Heuvelrug clusterovereenkomst Zeist III

Aan Provinciale Staten,

Inleiding
Voorgeschiedenis

In de op 29 juni 2004 door betrokken partijen ondertekende Raamovereenkomst Hart van de Heuvelrug (HvdH), is bepaald dat projecten clustergewijs worden uitgevoerd en dat per cluster een clusterovereenkomst wordt afgesloten. In de clusterovereenkomst zijn de rechten en verplichtingen van de betrokken partijen neergelegd. Partijen bij een clusterovereenkomst zijn steeds de provincie, de betrokken gemeente(n) en eventuele andere belanghebbende partijen.

Essentie / samenvatting

De clusterovereenkomst Zeist III ligt thans voor ter bestuurlijke besluitvorming. De clusterovereenkomst Zeist III voorziet in 6 groene projecten die bijdragen aan het realiseren van de westelijke corridor en één rood project:

- aanleg ecoduct Huis ter Heide over de A28
- aanleg ecoduct Beukbergen over de N237
- aanleg ecoduct Op Hees over de spoorlijn Utrecht-Amersfoort
- functieverandering (verblijfsrecreatie naar natuur) en herinrichting Ericaterrein
- functieverandering (proefdierbedrijf naar natuur) en herinrichting Harlanterrein
- herinrichting overige delen westelijke corridor (m.u.v. vliegbasisgedeelte)
- woningbouw Huis ter Heide west (ter plaatse van de sportvelden).

Het cluster resulteert in 4,7 ha extra groen en een saldo van € 0,23 mln.

De provincie is trekker van de volgende projecten:

- Ecoduct Beukbergen. De uitvoering hiervan is al gestart.
- Ericaterrein: dit is een voormalig verblijfsrecreatieterrein dat is uitgepand over ca. 80 eigenaren. De gronden moeten worden verworven en vervolgens overgedragen aan het Utrechts Landschap. Die zorgt voor de herinrichting. Met de verwerving is een begin gemaakt door het programmabureau HvdH. Dat heeft al geresulteerd in diverse aankopen. Zo nodig kan worden overgegaan tot onteigening.



- Harlanterrein: op dit terrein was een proefdierbedrijf gevestigd van TNO. Thans is het gekraakt. De provincie moet het verwerven en herinrichten voor natuur. De eigenaar is bereid de gronden te verkopen aan de provincie voor een bedrag dat past binnen de raming van dit project.

Het Bestuurlijk Platform HvdH heeft ingestemd met de clusterovereenkomst.

Meetbaar / beoogd beleidseffect

Afsluiten clusterovereenkomst leidend tot de uitvoering van een 7-tal projecten dat bijdraagt aan de doelen van Programma Hart van de Heuvelrug.

Financiële consequenties

In de Raamovereenkomst is o.m. bepaald dat voor een cluster als randvoorwaarde geldt dat een globale exploitatieopzet (op basis van de rekenregels) voor de projecten binnen het cluster financieel te verevenen is. De rekenregels maken eveneens deel uit van de Raamovereenkomst. Door het programmabureau HvdH is een grondexploitatie gemaakt. Die resulteert in een overschot van € 0,23 mln.

Uit de clusterovereenkomst vloeit voor de provincie de verplichting voort tot voorfinanciering van de projecten Erica (€ 3,7 mln) en Harlanterrein (€ 2 mln). Voorfinanciering betekent hier dat de middelen, inclusief rente, weer terug ontvangen worden vanuit de opbrengsten van het rode project. Conform uw besluit van 19 mei 2008 wordt een bedrag van € 1,55 mln. voor de verwerving van het Ericaterrein gedekt vanuit de reserve aankopen natuurterreinen. Hier resteert dus nog een bedrag van € 2,15 mln.

In beginsel financieert de wegbeheerder de aanleg van ecoducten. Prorail betaalt het ecoduct over de spoorlijn en Rijkswaterstaat dat over de A28. Over de financiering van het ecoduct Beukbergen (€ 5 mln) over de provinciale N237 hebben wij eerder het standpunt ingenomen dat indien daarvoor de financiële ruimte resteert binnen Hart van de Heuvelrug, deze kosten vanuit het programma gefinancierd moeten worden. Tegen die achtergrond is besloten de reserve Westelijke corridor in te stellen indien verevening niet mogelijk is. In de clusterovereenkomst is voorzien in een bepaling waardoor de provincie de mogelijkheid heeft om, indien sprake is van een overschot in het fonds van HvdH, de aanlegkosten daaruit te financieren. Prorail en Rijkswaterstaat hebben deze mogelijkheid niet voor de kosten van de door hun aan te leggen ecoducten.

De totale voorfinanciering waarin nog niet eerder door uw staten is voorzien bedraagt hiermee € 4,15 mln. Hiervan komt mogelijk € 1,8 mln kort na voorfinanciering terug vanuit het LNV fonds voor verwerving bestaande natuur.

Nu de opbrengsten binnen het programma Hart van de Heuvelrug in de tijd gezien achterblijven, is er aanleiding om vanaf 2009 rente toe te voegen aan de reserve Westelijke corridor. Daarmee wordt voorkomen dat discrepantie ontstaat tussen boekwaarde en risicodekking.

Bestuurlijke dilemma's / politieke gevoeligheid

De grondexploitatie van clusterovereenkomst Zeist III is positief. Uiteraard leidt het wel tot vergroting van de risico's voor de Masterexploitatie van HvdH. Risico ligt met name bij lagere opbrengsten vanuit project Huis ter Heide, bijvoorbeeld door vertraging in de Wro-procedure of het onverhoopt niet door kunnen gaan van het rode project. Het project moet voorzien in een opbrengst van € 6 mln. Anderzijds zijn er ook mogelijkheden voor meevallers. Een potentiële meevaller is een bijdrage vanuit een fonds van LNV (verwerving bestaande natuur). Tot 50% van de verwervingskosten kunnen hieruit worden gefinancierd. Feitelijke uitkering is afhankelijk van het nog beschikbaar zijn van middelen in dit fonds, waaruit alle provincies kunnen werven. Omdat de omvang van die bijdrage uit dit fonds nu niet zeker is, is in de exploitatie thans uitgegaan van een volledige dekking vanuit het project zelf (€ 1,8 mln).

De exploitatie van dit cluster maakt onderdeel uit van de Masterexploitatie Hart van de Heuvelrug. De genoemde risico's hebben dus ook invloed op die exploitatie.



Voorgesteld wordt:

- in te stemmen met Hart van de Heuvelrug clusterovereenkomst Zeist III
- voorfinanciering van de projecten waarvoor de provincie trekker is
- vanaf 2009 rente toe te voegen aan de reserve Westelijke corridor.

Gedeputeerde Staten,

voorzitter, R.C. Robbertsen

secretaris, Drs. H.H. Sietsma





Ontwerp-besluit

Provinciale Staten van Utrecht;

Op het voorstel van Gedeputeerde Staten van 14 april 2009, afdeling PRO, nummer 2009int240359;

Overwegende dat:

- Het programma Hart van de Heuvelrug een essentiële bijdrage levert aan het herstel van de ecologische verbindingen binnen de Utrechtse Heuvelrug en aan de ruimtelijk kwaliteit van het gebied;
- De projecten binnen het cluster Zeist III bijdragen aan de doelen van het programma Hart van de Heuvelrug;
- De clusterovereenkomst in overeenstemming is met de Raamovereenkomst Hart van de Heuvelrug;

Besluiten:

- Kennis te nemen van de Hart van de Heuvelrug clusterovereenkomst Zeist III;
- In te stemmen met een aanvullend bedrag van € 4,15 mln aan voorfinanciering door de provincie, voor de projecten waarvan de provincie volgens de clusterovereenkomst Zeist III trekker is;
- Vanaf 2009 rente toe te voegen aan de reserve Westelijke corridor.

voorzitter,

griffier,



**1. Wettelijke grondslag**

Provinciewet artikel 176 lid 1.

2. Beoogd effect

Uitvoering van zeven projecten die bijdragen aan de doelen van Programma Hart van de Heuvelrug. Na het realiseren van deze projecten en gedeelten op de vliegbasis (die zijn voorzien in het Ruimtelijk plan vliegbasis) is de westelijke corridor gerealiseerd.

3. Argumenten

Het afsluiten van clusterovereenkomsten is een belangrijke stap om binnen het programma HvdH tot tastbare prestaties te kunnen komen. Ondertekening is dus van belang.

De groene projecten voorzien in het realiseren van de ontbrekende groene schakels in de westelijke corridor. Tesaamen met de herinrichting van het westelijk deel van de vliegbasis resulteert dit in samenhangende en doorlopende corridor met als ambitieniveau Boommarker.

Het rode project Huis ter Heide, voorziet in woningbouw op een locatie die nu in gebruik als sportveldencomplex. De gemeente Zeist wil hier woningbouw realiseren om te kunnen voldoen aan de vraag naar woningen. Op dit moment is nog geen verdere invulling gegeven aan het aantal en de typen woningen die op deze locatie komen. Vast staat dat de gemeente samen met omwonenden in de vorm van een interactief planproces een Programma van Eisen voor de woningbouw wil opstellen. Dit interactieve proces is al gestart.

4. Financiën**5. Realisatie**

De realisatie gebeurt door meerdere partijen, elk met hun eigen projecten. De regie tussen de projecten is in handen van het programmabureau Hart van de Heuvelrug.

6. Juridisch

De clusterovereenkomst is intern getoetst op juridische juistheid.

7. Communicatie

Bij de ondertekening wordt de communicatie verzorgd door Programmabureau HvdH.

8. Bijlagen

Clusterovereenkomst Zeist III (bijlage IV van de clusterovereenkomst is vertrouwelijk)