

Provincie Utrecht

**Provinciale Ruimtelijke Verordening
1^e herziening**

ONTWERP

I. Voorschriften

Artikel 1

Aan artikel 1 van de provinciale ruimtelijke verordening, zoals vastgesteld op 21 september 2009, wordt toegevoegd aan artikel 1 Algemene bepalingen:

sub w: kernkwaliteiten: in de Bijlage Kernkwaliteiten aangegeven essentiële landschappelijke, cultuurhistorische of natuurlijke kenmerken van een nationaal landschap.

Artikel 2

Aan artikel 4.1 (Landelijk gebied) worden de volgende artikelleden toegevoegd:

8. Een bestemmingsplan voor een gebied dat is aangeduid als 'Nationale Landschappen' bevat bestemmingen en regels ter bescherming en versterking van de in het plangebied voorkomende kernkwaliteiten. Tot deze regels behoren in ieder geval op de aanwezige kernkwaliteiten afgestemde aanlegbepalingen en voor zover nodig bebouwingsvoorschriften.
9. De toelichting op een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een beschrijving van de kernkwaliteiten van dat gebied, het door de gemeente te voeren beleid ter zake en de wijze waarop met de kernkwaliteiten is omgegaan.

II. Kaarten

Via deze 1^e herziening van de provinciale ruimtelijke verordening worden de volgende kaarten die deel uitmaken van de verordening gewijzigd.

1. Kaart 4.0 Landelijk gebied
Voor een strookje langs de Dolderseweg wordt de aanduiding Landelijk gebied 4 gewijzigd in Landelijk gebied 3.
2. Kaart 5.2 Groene contour
De aanduiding Groene contour voor de gronden die in de partiële herziening Vliegbasis Soesterberg zijn aangeduid als stedelijk gebied (aan de noordwestzijde grenzend aan de kern Soesterberg) komt te vervallen.
3. Kaart 7.1 Stedelijk gebied
De aanduiding stedelijk gebied voor de kern Soesterberg wordt verruimd met de locatie aan de noordwestzijde die in de partiële herziening is gelegen binnen de rode contour.

Een nieuwe kaart 4.1 lid 8 en 9 Nationale Landschappen wordt toegevoegd.

III. Bijlagen

Van deze herziening maakt deel uit de bijlage Kernkwaliteiten. Deze wordt toegevoegd aan de verordening.

IV. Toelichting op deze herziening

Ten behoeve van de doorwerking van de partiële streekplanherziening Nationale Landschappen en de partiële streekplanherziening Vliegbasis Soesterberg moeten zowel de kaarten als ook de tekst van de provinciale ruimtelijke verordening op onderdelen worden aangepast. Bij de wijzigingen van de verordeningstekst is rekening gehouden met het Ontwerp van de AMvB Ruimte (d.d. 29 mei 2009).

Aanpassing n.a.v. partiële herziening Nationale Landschappen

De partiële herziening Nationale landschappen bevat de geometrische vastlegging van de begrenzing van de Nationale Landschappen en beleid inzake kernkwaliteiten en migratiesaldo nul.

De begrenzing wordt in deze verordening vastgelegd door de nieuwe kaart Nationale Landschappen. De aanvulling van artikel 4.1 heeft hierop betrekking:

Achtste lid: Als er sprake is van een zeer open gebied, bevat het bestemmingsplan bepalingen om die openheid te behouden. Hierbij valt te denken aan het tegengaan van bebouwing. Dit kan door nieuwvestiging van agrarische bedrijven of agrarische hulpgebouwen niet mogelijk te maken. Naast bebouwing kan opgaande beplanting de openheid schaden. Het is dan gewenst om het beplanten en bebossen van de gronden aan te merken als een verboden gebruik, of deze werkzaamheden te koppelen aan een aanlegvergunning.

Negende lid: In de toelichting kan worden aangegeven om welke kernkwaliteiten het gaat, aan de hand van een toelichtende kaart en een korte omschrijving van de na te streven (beeld)kwaliteit. Voorts wordt duidelijk hoe het belang van deze kernkwaliteiten in de afwegingen is betrokken en op welke wijze (in de voorschriften) is voorzien in behoud en zo mogelijk versterking van de kernkwaliteiten. Wanneer aantasting niet te vermijden is, wordt in de toelichting aangegeven op welke wijze deze aantasting zoveel mogelijk is beperkt.

In de opgenomen bijlage zijn de kernkwaliteiten nader omschreven.

Met het opgenomen woningbouwprogramma in het Streekplan (sinds 1 juli 2008 Structuurvisie) is er naar verwachting in 2015 een balans tussen het aantal binnenlandse vestigers en vertrekkers op provinciaal niveau. Dit wil zeggen dat wij op provinciaal niveau onze eigen behoefte faciliteren (migratiesaldo nul). Het provinciale woningbouwprogramma heeft een ruimtelijke vertaling gekregen in de (open/gesloten) rode contouren, zoals ook is aangegeven in de structuurvisie. Dit betekent dat er voor dit onderwerp niets aanvullends op artikel 7.1 geregeld hoeft te worden.

Aanpassingen n.a.v. partiële herziening Vliegbasis Soesterberg

De partiële herziening Vliegbasis Soesterberg voorziet in de aanduiding Stedelijk gebied voor een gebied ten noordwesten grenzend aan de kern Soesterberg. Hiervoor wordt de aanduiding stedelijk gebied in de verordening (kaart 7.1) aangepast. Voor deze gronden komt daarmee de EHS-status te vervallen. Daartoe is kaart 5.2 aangepast.

Verder is de aanduiding Landelijk 4 voor een strookje langs de Doldersweg gewijzigd in Landelijk gebied 3. Daarmee is de aanduiding in overeenstemming met het aangrenzende deel van de voormalige vliegbasis. Hiervoor is kaart 4.0 aangepast.

Bijlage Kernkwaliteiten Nationale Landschappen

Nationaal Landschap	Kernkwaliteiten
Arkemheen-Eemland	<ul style="list-style-type: none"> – Extreme openheid – Stagenverkaveling – Veenweidekarakter – Historie van de Zuiderzee – Grebbelinie – Overgangsgebieden
Groene Hart	<ul style="list-style-type: none"> – Landschappelijke diversiteit – (Veen)weidekarakter – Openheid – Rust & Stilte
– Droogmakerijen	Alle vier gelden, waarbij centraal staan: <ul style="list-style-type: none"> – Landschappelijke diversiteit – Openheid
– Metropolitane landschappen	Alle vier gelden, waarbij centraal staan: <ul style="list-style-type: none"> – Landschappelijke diversiteit
– Waarden en Venen	Alle vier gelden, waarbij centraal staan: <ul style="list-style-type: none"> – Veenweidekarakter – Openheid – Rust & stilte
Nieuwe Hollandse Waterlinie	<ul style="list-style-type: none"> – Samenhangend systeem van futen, dijken, kanalen en inundatiekommen – Groen en overwegend rustig karakter – Openheid
Rivierengebied	<ul style="list-style-type: none"> – Schaalcontrast van zeer open naar besloten – Samenhangend stelsel van rivier – uiterwaard – oeverwal – kom – Samenhangend stelsel van hoge stuwwal – flank – kwelzone – oeverwal – rivier – De Kromme Rijn als vesting en vestiging
Stelling van Amsterdam	<ul style="list-style-type: none"> – Samenhangend stelsel van forten, dijken, kanalen en inundatiekommen; – Groen en relatief 'stille' ring rond Amsterdam; – Relatief grote openheid.