

Aan: Provinciale Staten, Utrecht
CC: Griffie: Ruud Poort

Verzoek tot bijdrage aan Nationaal Hockey Centrum (NHC)

In aanwezigheid van statenleden van bijna alle fracties hebben SV Kampong en de Koninklijke Nederlandse Hockey Bond (KNHB) op 19 maart op locatie bij Kampong de plannen voor het NHC uiteengezet. Namens de gemeente Utrecht en de Kamer van Koophandel (KvK) en de Universiteit en Hogeschool (UU en HU) en de Rabobank is support uitgesproken. In deze brief vatten we de presentatie nog een keer samen en verzoeken we u een bijdrage aan dit plan te leveren. We gaan daarbij in op diverse vragen die in deze bijeenkomst door de statenleden zijn gesteld.

1. Wat is het NHC
2. Waarom wil KNHB naar Utrecht en waarom wil Kampong gastheer zijn
3. Welke intentie hebben SV Kampong en KNHB en gemeente en wat is het belang voor de provincie
4. Stand van zaken m.b.t. financiering en exploitatie
5. Medewerking in relatie tot Rode Contour
6. Wat zijn de volgende stappen
7. Bijlage met diverse specifieke onderwerpen

1) Wat is het NHC

Voor de sporters is het NHC het centrale punt waar alle trainingen zullen worden afgewikkeld van het nationale team, jong oranje (tot 21 jaar) en 3 jeugdselecties in leeftijdsgroepen, Steeds voor dames als heren. Totaal 10 selecties met gemiddeld 25 sporters, in totaal 250 sporters. Zij trainen daar op doordeweekse dagen overdag. Dit sluit naadloos aan op het gebruik van dezelfde velden door SV Kampong, op de doordeweekse dagen na schooltijd en in het weekend.

Bij het NHC behoren ook ruimten voor studie en rust, teambespreking, maaltijden, videoanalyse, kracht- en cardiotraining, blessurebehandeling, materiaalopslag, e.d. Dit geldt op de piekmomenten voor meer dan 200 sporters tegelijk.

Bij het NHC horen tenslotte mogelijkheden voor overnachting tijdens de perioden van intensieve voorbereiding op een groot toernooi. Dit is hier vormgegeven met sportstudio's die de Stichting Studenten Huisvesting (SSH) zal bouwen en exploiteren, en die in perioden dat er geen of weinig sporters zijn ook gebruikt zullen worden voor short stay studenten, die voor enkele maanden naar Utrecht komen voor stages, scripties en onderzoek.

De betekenis van het NHC buiten het sportdomein komt onder punt 5 aan de orde.

2) Waarom wil de KNHB naar Utrecht en waarom wil Kampong gastheer zijn

Voor de KNHB is het van belang dat het NHC zo centraal mogelijk in Nederland ligt. Dat vermindert de reistijden van spelers en ouders, en werkt zo min mogelijk verstorend op de competitie. In Utrecht is bij Kampong een uitbreiding van velden gekomen (dus al klaar) die oorspronkelijk was ingegeven door de ledengroei van de hockeyvereniging Kampong. Deze groeide in de laatste jaren van ongeveer

2000 naar 3000 leden. Deze uitbreiding met 3 nieuwe velden is in samenwerking met KNHB en gemeente, zo uitgevoerd dat deze is voorbereid op het NHC doordat de juiste type velden zijn aangelegd, de z.g. "watervelden" waarop ook de internationale toernooien worden afgewikkeld. Op dit moment is er geen 2^e plek in centraal Nederland waar de KNHB met al deze sporters terecht kan en tegelijk op 5 kunstgrasvelden kan trainen in nabijheid van een stad met een Universiteit. Op dit moment trainen al de genoemde teams verspreid door Nederland, en zijn de aanvullende faciliteiten verspreid, en wordt er nodeloos veel gereisd. Alle sportbonden ontwikkelen momenteel wereldwijd dit soort centra.

Kampong wil graag de gastheer zijn omdat het NHC een nieuwe boost zal geven aan de hockeysport in Utrecht, net zoals destijds het WK Hockey in 1998 een enorme impuls heeft gegeven. Alleen met dit verschil, dat deze impuls blijvend is. Kampong heeft als omni-sport vereniging met 6 sporten een sociale en innovatieve naam op te houden, het was de 1^e vereniging met hockey-kunstgras, met kinderopvang, met integratie met gehandicapten- en ouderensport, e.d. Inmiddels is de topsport ingebed in een breed spectrum dat via de breedtesport gaat tot aan samenwerking met de wijken met een lage sportparticipatie (combinatiefuncties) en reintegratie- stages (voor accommodatiepersoneel). Met samenwerking met de KNHB wordt een nieuwe innovatieve stap gezet.

3) Welke intentie hebben partijen en wat is het belang van de provincie

Kampong verwacht dat het NHC de belangstelling en waardering voor topsport hier in de regio zal vergroten, en een inspirerende rol vervult voor de breedtesport, vergelijkbaar met de ervaring rond het WK '98 in Utrecht. Kampong geeft de kennis van het NHC door aan hockeyclubs in de wijde regio die via het Kampong-opleidingsprogramma voor trainers en coaches voor iedereen toegankelijk zijn. Op exploitatiegebied kunnen velden en andere faciliteiten het beste zo intensief mogelijk worden gebruikt, en door de samenwerking met de KNHB is dat mogelijk.

De KNHB wil bijdragen aan de totstandkoming van het NHC en alle middelen die ze heeft daartoe aanwenden, en dan ook een commitment voor 10 jaar afgeven als de faciliteiten op orde komen. Voor een huurcontract in de sportwereld is dat een bijzonder lange periode, op de meeste andere locaties zijn kortere contracten. Alle partijen hebben de intentie om ook daarna het NHC te behouden voor de Utrechtse regio.

De KNHB is enthousiast door de expertise die diverse instituten hebben die op een korte afstand van deze locatie in Utrecht: voor sportgeneeskunde zijn er reeds relaties met het UMC en het Diaconessenziekenhuis gelegd, en ontwikkelt zich de samenwerking met het Innosportlab. Op het gebied van sport, lifestyle, gezondheid en samenleving zijn er connecties met het de UU en HU en het Mulierinstituut. Utrecht heeft in dit cluster een uniek sterke positie, waar een echt topsportinstituut ook toegevoegde waarde heeft.

De gemeente heeft in haar collegeprogramma de steun voor dit initiatief al uitgesproken en waargemaakt met de aanleg van de 3 nieuwe watervelden. Hiervoor werden de atletiekverenigingen verplaatst naar een ander deel van het sportpark Maarschalkerweerd en werd daar een nieuwe atletiekbaan gemaakt (de oude baan was ook "op").

Met de onderwijsinstellingen UU en HU is overeenstemming dat topwetenschap en topsport bij elkaar horen en dat ze gezamenlijk ambitie en succes van de kennisregio uitstralen zoals dat ook in het buitenland wordt gezien. Deze onderwijsinstellingen ondersteunen het initiatief dan ook van ganser harte. Dit NHC krijgt landelijke en internationale uitstraling.

Kampong is voornemens onderdak te bieden aan een fysiotherapie praktijk voor de begeleiding van de eigen topteams, maar ook voor behandeling van leden. Tevens zijn er mogelijkheden voor samenwerking met de HU op het gebied van opleiding en stages.

De gemeente beoogt samen met waterpolo (Nationaal Trainings Centrum in Utrecht/Zeist) en Cricket (Nationaal Cricket Centrum in ontwikkeling bij Kampong) en atletiek (nieuwe baan net klaar) en mogelijk andere sporten (korfbal, voetbal?) de oostkant van Utrecht tot het "Papendal van de veldsporten" op te waarderen, en daar voor de exploitatie mogelijk support van NOCNSF te verkrijgen. De onderwijsinstellingen zijn enthousiast over de HOV die stad en Uithof gaat verbinden en langs de velden van Kampong komt. In de driehoek wonen (vnl. stad) – sporten (rondom Kampong) – studeren (Uithof) is het belang van de routings langs Kampong toegenomen en men is enthousiast over de sportstudio's die ook een (kleine, nuttige) verlichting geven van de woningnood en de positie van UU en HU versterken.

Onderzoeksinstituut TNO heeft in 2009 becijferd dat iedere student per jaar voor gemiddeld 25.000 euro aan economische activiteiten genereert (belastinggeld, beurzen, alles bij elkaar). Wanneer ieder jaar een 25-50 tal sporttalenten in Utrecht gaat studeren is dat na 4 jaar uitgegroeid tot een community van 100-200 studenten. Sommige zullen langer blijven. Die sportcommunity genereert dus potentieel 2 tot 5 miljoen aan economische activiteiten, die nu nog versnipperd is door Nederland.

NOCNSF steunt dit plan. Voor deze sportkoepel is het een de top 8 sportbonden, met internationale medaillekansen en waar vaak naar verwezen wordt als een vooruitstrevende bond.

Voor de provincie is de ambitie om uit te stralen dat het hier een topregio is voor onderwijs en onderzoek en bedrijfsleven (science park) en het NHC past naadloos in de "Economische visie Provincie Utrecht m.b.t. Focus op kennis en creativiteit" (2010, blz 27). Dit plan versterkt het vestigingsklimaat van ambitieuze bedrijven, bevordert de positie van de grote onderwijsinstellingen, entameert innovatie in sectoren waar de regio sterke samenwerkingspartners heeft, brengt topsport dicht bij gewone sporters en brengt kennis over tot in de haarvaten van de omliggende clubs.

4) Stand van zaken m.b.t financiering en exploitatie

In het algemeen komt geen enkel sportcentrum van enige omvang tot stand zonder support van gemeenten en provincie. De hier benodigde investeringen zijn zeer bescheiden als ze worden vergeleken met andere (zwembad Eindhoven, atletiekcomplex Papendal, etc). Het NHC is relatief goedkoop omdat het concept sterk leunt op dubbelgebruik met SV Kampong waardoor er weinig leegstand is en de kosten vergaand worden gedeeld. Het NHC deel is voor het grootste gedeelte gefinancierd:

- Kampong betaalt (privaat) via de leden voor de uitbreiding van het eigen deel van het clubgebouw. De KNHB sporters kunnen overdag –tussen de trainingen door- van dat clubhuis gebruik maken.
- De gemeente heeft de velden geïnvesteerd en we zijn in gesprek over een bijdrage aan onderhoud van de NHC vierkante meters
- De gemeente heeft meegewerkt aan een oplossing dat de grondopbrengst van de sporterstudio's, verminderd met de kosten van het bouwrijp maken, doorgesluisd worden naar dit NHC. Naar het laatste inzicht gaat het hier om minimaal 200.000 euro, de berekeningen zijn nog niet definitief. Men is nu nog aan het bezien welke maatregelen nodig zijn om de sporterstudio's op een juiste wijze in te passen in het landschap.

- de KNHB heeft geen reserves en leeft van een beperkte “overheadbijdrage” van de contributies. Daarbij is geen ruimte voor grote bijdragen. Men heeft van de 6 sponsors van de KNHB in totaal 300.000 euro losgekregen voor dit NHC.
- de KNHB krijgt voor dit NHC van NOC NSF gedurende 10 jaar lang 20.000 euro, die in contante waarde ongeveer 150.000 euro voorstelt.
- Voor de specifieke NHC functies (zie 1) is ongeveer 1.3 mio nodig waarvan dus voor ongeveer 600.000 euro geen dekking is gevonden, en we de provincie verzoeken een bijdrage te leveren. De gemeente heeft bij monde van de wethouder Rinda den Besten al eerder deze situatie besproken met de gedeputeerde Remco van Lunteren. Bij die gelegenheid hebben de voorzitters van de RvB van de onderwijsinstellingen hun steun uitgesproken.

Samenvatting financieel plan NHC-Kampong clubhuis

| In Eur '000 | NHC | Clubhuis | Velden | Totaal | % |
|------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Gemeente via grondopbrengst Sportstudios | 200 | | | 400 | |
| Gemeente Utrecht, sportbegroting | | 500 | 2500 | 3,000 | 38% |
| KNHB Sponsors | 300 | | | 300 | 4% |
| NOC*NSF | 150 | | | 150 | 2% |
| Provincie Utrecht: in aanvraag | 600 | | | 600 | 7% |
| Kampong: Banklening | | 3,600 | | 3,600 | |
| Kampongliden: eenmalig (donaties) | | 600 | | 600 | 49% |
| Totaal | 1,300 | 4,700 | 2,500 | 8,500 | 100% |

5) NHC en Rode Contour

Een onontbeerlijk onderdeel van het NHC zijn de sportstudio's. Het betreft hier 100 wooneenheden waar sporters tijdens trainingsperiodes verblijven. Buiten de trainingsperiodes zullen deze eenheden worden verhuurd door SSH als short stay units. Het vigerende provinciale beleid laat deze ontwikkeling niet toe. Wij verzoeken u om in goed overleg met de gemeente Utrecht in de nieuwe Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie deze ontwikkeling mogelijk te maken.

6) Volgende stappen

Het clubgebouw van Kampong is gebouwd in de 70-er jaren toen er 2000 leden waren. Nu er bijna 5000 leden zijn is uitbreiding van het Kampong deel onafwendbaar. Kampong wil daar voor de zomer van 2012 een besluit over nemen.

Een besluit van de provincie in datzelfde tijdvak (april/mei) zou bijzonder goed uitkomen.

De planning is dat de bouwplannen dan worden uitgewerkt tot eind 2012, en dan een gecombineerde aanvraag wordt gedaan voor bijstelling van het bestemmingsplan en de bouwvergunning (tegenwoordig “omgevingsvergunning”). Die procedure loopt dan tot in de herfst van 2013. De bouwopdracht kan dan laat in 2013 worden verstrekt zodat het gecombineerde plan voor uitbreiding van het clubgebouw en de NHC functies in 2014 wordt opgeleverd.

Als het besluit van de provincie goed uitvalt passen alle puzzelstukken in elkaar. Dan is de investering op hoofdlijn rond, en kunnen partijen de laatste issues rond de exploitatielasten ook oplossen.

Als het besluit om provincie moverende redenen negatief uitpakt is er een kans op een domino effect, dan wil de KNHB misschien toch eerst verkennen of er elders (Amsterdam, Rotterdam, Den Bosch) niet een vergelijkbaar complex kan ontstaan en zijn bijdrage parkeren. Men wil immers niet in een NHC investeren waar de specificaties te krap worden ingevuld. In dat geval gaat het SSH gedeelte

met de studio's ook niet door. En dan kan Kampong niet anders besluiten dan voor de eigen leden het clubhuis uit te breiden of te vernieuwen, en hoogstens dat zodanig doen dat bij een latere financiering ook tot een latere NHC aanbouw mogelijk blijft. Dit is niet bedoeld als een dreigement want de betrokken partijen hebben bijna een jaar lang naar alternatieve financieringen gezocht om dit scenario te ontlopen en het met andere geldbronnen op te lossen. De eerlijkheid gebiedt te vermelden dat we de financiering tot op 600.000 euro rond hebben gekregen, en dat is tot 93% van het gehele project, maar die laatste 7% kan wel het verschil maken om het initiatief geheel te laten slagen.

Dit verzoek wordt gedaan namens de 2 initiatiefnemende partijen: Kampong en de KNHB.

U kunt bij ons ook terecht voor nadere informatie.

De gemeente Utrecht is tot en met B&W volledig op de hoogte en akkoord met dit verzoek, maar leek zuiverder dat de partijen met de primaire motieven ook zelf hun verzoek doen. Als het behulpzaam is zorgen we in korte tijd voor een steunverklaring van B&W.

KNHB
J. Wakkie
Directeur

SV Kampong
B.G. Pekelharing
Voorzitter

SV Kampong Hockey
K. Roovers
Voorzitter

6) Bijlage met specifieke punten n.a.v. informatiebijeenkomst

PPS constructie

Een goed voorbeeld van een PPS constructie is het nabijgelegen Defensie terrein waar een publiek private samenwerking heeft geresulteerd in een partij die de investeringen van de overheid heeft overgenomen en een contract voor 25 heeft afgesloten op de huur.

Bij de bijeenkomst voor de statenleden werd door de directeur van de KvK al direct zijn twijfel uitgesproken.

Een belangrijke reden dat dit weinig kansrijk is dat Kampong veel projecten en onderhoudsactiviteiten m.b.t. het gebouw met vrijwilligers invult en kwa exploitatie sterk onder de prijs van een PPS constructie werkt. Het issue waarvoor we support vragen is gelegen in de eenmalige opstartkosten van het NHC. Via een PPS constructie wordt het gehele concept duurder i.p.v. goedkoper.

Privaat aandeel

Het private aandeel is niet heel klein. Kampong betaalt 2.7 mio uit private middelen, voor faciliteiten waarvan de KNHB sporters ook zullen profiteren.

Ook de 6 ton van de KNHB sponsors en de 1,5 ton van NOCNSF zijn buiten de gemeente en provincie om gefinancierd.

Van het niet-private aandeel heeft de gemeente het leeuwendeel van de kosten genomen.

Betrokken partijen menen dat het aandeel van de private financiering zo hoog ligt als we met honderden uren lobbywerk hebben kunnen bereiken, en helaas zijn we gestrand op een dekking van 93% van het totale budget.

Verschil met tennis en ijsbaan Amersfoort

De overwegingen die onder punt 3) zijn genoemd voor de provincie golden niet in die mate voor deze projecten. In het geval van het NHC is er geen enkele concurrentie met andere sportcomplexen, want van het NHC zal er maar 1 vestiging in Nederland komen. De overwegingen van vestigingsklimaat en economische inbedding zijn bij het NHC ook uniek. Het gevraagde bedrag is bovendien vergelijkenderwijs beperkt.