

ChristenUnie

Motie aanpak winkelleegstand

Provinciale Staten van Utrecht, in vergadering bijeen op 15 juli 2013, ter bespreking van de Voorjaarsnota 2013,

constaterende dat

- de leegstand van winkelpanden schikbarend toeneemt;
- constaterende dat de alarmerende grens van 10 procent leegstand reeds in de eerste Utrechtse gemeente is bereikt;
- het Memorandum van het college 'Analyse detailhandelbeleid provincie' aantoont dat de twaalf provincies hun regierol op een totaal verschillende manier oppakken;
- allerlei partners de provincie Utrecht vragen om een sterke regierol te pakken;

overwegende dat

- de toename van het elektronisch winkelen het benodigde vloeroppervlak in de detailhandel verder zal laten afnemen;
- het probleem van de winkelleegstand met enige vertraging het patroon van de kantorenleegstand dreigt te volgen;
- een snellere aanpak van de leegstand waarschijnlijk minder ingrijpende en minder kostbare maatregelen van de gemeenten vergt;
- het Planbureau voor de Leefomgeving in haar rapport over gebiedsontwikkeling en commercieel vastgoedmarkten de vinger legt bij de rol van provincies, bij de formele spelregels en het gebrek aan restricties vanuit de ruimtelijke ordening;

verzoekt het college van Gedeputeerde Staten

- om meer prioriteit te geven aan het overleg met gemeenten over de beperking van de ontwikkeling van nieuw winkeloppervlak en over de transformatie van bestaande centra;
- in de aanloop naar de Begroting 2014 uit te rekenen hoeveel het de provincie Utrecht zou kosten als we de aanpak van de winkelleegstand net zo intensief zouden aanpakken als de aanpak van de kantorenleegstand en in beide sectoren een vergelijkbare regierol zouden spelen;

En gaan over tot de orde van de dag.



Arne Schaddelee

ChristenUnie