

ORIGINEEL IN DOSSIER 2003/1004

mw mr A. M. J. Driessens-Kuljpers
Advocaat en Procureur

IN SAMENWERKING MET
Leljendekker Sprenkels
Advocatuur en Notariaat

Postbus 162
3960 BD Wijk bij Duurstede

Telefoon: 0343 - 57 21 57
Telefax: 0343 - 57 46 22
E-mail: driessens@leljendekker.nl

Provincie Utrecht
T.a.v. de heer B.C. Bannink
Pythagoraslaan 101
UTRECHT

Wijk bij Duurstede, 9 november 2004

onze ref. : Vabonet/Advies (provincie)
uw ref. : 2003WEM006125i

2004/122596

BEZOEKADRES Oeverstraat 33 Wijk bij Duurstede
PROVINCIE UTRECHT
Inboeknummer: 2004 ont 018907
Bijl. 1-0 NOV 2004
2 MBS
Zaaknummer: 2003WEM001004

2004 - 0123766

Geachte heer Bannink,

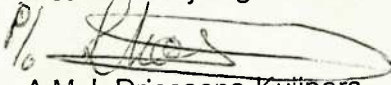
Voor de goede orde treft u bijgesloten aan de twee originele, thans ook door cliënt ondertekende overeenkomsten, waarnaar ik u voor de inhoud korthedshalve wil verwijzen.

Cliënt zal u binnenkort kopie nota 's toezenden zodat voor betaling kan worden zorg gedragen.

Voor de goede orde bericht ik u tevens dat ik er zonder uw ondergaande tegenberichten van uitga dat de brief van 16 december 2003 nog immer rechtskracht heeft. Immers, zoals u weet was dat de voorwaarde waarop cliënt de onderhavige overeenkomsten heeft ondertekend.

In het vertrouwen u hiermede naar behoren te hebben geïnformeerd, verblijf ik,

hoogachtend en
met vriendelijke groeten,


A.M.J. Driessens-Kuljpers

Bijl: 2

OVEREENKOMST FINANCIERING ONDERZOEKSFASE
BODEMVERONTREINIGING LOCATIE DE TRAAJ 153F TE DRIEBERGEN

PARTIJEN:

DE PROVINCIE UTRECHT, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door het hoofd van de Sector Bodemsanering van de provincie dr. R. J. Poort;
hierna te noemen: de provincie;

en

VABONET B.V., voorheen zaakdoende in de onroerende zaak gelegen te Driebergen – Rijsenburg aan De Traay 153F, kadastraal bekend gemeente Driebergen – Rijsenburg, sectie B, nr. 6677, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer T.W.J. van Boordt, hierna te noemen: Vabonet;

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- a. uit bodemonderzoeken gebleken is dat de vaste grond en het grondwater ter plaatse van het perceel De Traay 153F, kadastraal bekend gemeente Driebergen – Rijsenburg, sectie B, nr. 6677, hierna te noemen: de Locatie, ernstig is verontreinigd met onder meer tetrachlooretheen (PER), en wel in zodanige mate dat sanering van de vaste grond en het grondwater in het kader van de Wet bodembescherming en de daarop berustende regelgeving noodzakelijk is;
- b. de grond – en grondwaterverontreiniging aangetroffen ter plaatse van de Locatie is vastgelegd en beschreven in de navolgende onderzoeksrapporten:
 - Grondonderzoek, TNO, 1998.
 - Grondwateronderzoek, TNO, 1999.
- c. in verband met de voorbereiding van de sanering van de grond – en grondwaterverontreiniging ter plaatse van de Locatie het navolgende rapport is opgesteld: Plan van Aanpak CKW-verontreiniging De Traay 153F te Driebergen, 10 december 1999, TNO Reinigingstechnieken, nr. 731864212;
- d. de onderzoeksrapporten, bedoeld onder b. en het plan van aanpak, bedoeld onder c., destijds zijn uitgevoerd in opdracht van Vabonet onder de toezegging van de provincie dat een bijdrage zal worden verleend aan Vabonet ter hoogte van vijftig procent van de werkelijk gemaakte kosten van:
 - de onder b. en c. bedoelde rapporten en
 - het (nog op te stellen) aanvullend onderzoek en het (nog op te stellen) saneringsplan voor de Locatie;
- e. de provincie de onder d. bedoelde bijdrage, exclusief BTW, in de volgende termijnen zal voldoen:
 - Een eerste termijn ter zake de Locatie: 50% van de door Vabonet betaalde rekeningen voor de onder b. en c. verrichte onderzoeken binnen één maand nadat Vabonet de originele rekeningen ter zake van de Locatie aan de provincie zal hebben toegestuurd;
 - Een tweede termijn ter zake de Locatie: 50% van de kosten van het (nog op te stellen) aanvullend onderzoek en (het nog op te stellen) saneringsplan binnen één maand nadat gedeputeerde staten van de provincie het saneringsplan ter zake van de Locatie bij beschikking heeft vastgesteld en Vabonet opdracht heeft verleend voor de sanering van de Locatie;
- f. dat partijen de afspraken als bedoeld onder d. en e. in deze overeenkomst vastleggen;

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

Artikel 1. Verplichtingen Provincie

- 1.1 De provincie zal aan Vabonet een bijdrage verlenen ter hoogte van 50% ter zake van de som van de werkelijk gemaakte kosten van:
- de onderzoeksrapporten, bedoeld in b., en het plan van aanpak, bedoeld in c., exclusief BTW, en
 - het aanvullend onderzoek en het saneringsplan, bedoeld in d., exclusief BTW.
- 1.2 De in artikel 1.1 bedoelde bijdrage zal door de provincie als volgt worden voldaan:
- Een eerste termijn ter zake van de Locatie: 50% van de door Vabonet betaalde rekeningen, exclusief BTW, voor de onder b. en c. verrichte onderzoeken binnen één maand nadat Vabonet de originele rekeningen ter zake de Locatie aan de provincie zal hebben toegestuurd;
 - Een tweede termijn ter zake de Locatie: 50% van de kosten van het (nog op te stellen) aanvullend onderzoek en het (nog op te stellen) saneringsplan, exclusief BTW, binnen één maand nadat gedeputeerde staten van de provincie het saneringsplan ter zake de Locatie bij beschikking heeft vastgesteld en Vabonet opdracht heeft verleend voor de sanering van de Locatie;

Artikel 2. Finale kwijting

Na voldoening van het voorgaande verlenen partijen elkaar finale kwijting ter zake de in de onderhavige overeenkomst genoemde Locatie.

Artikel 3. Onvoorziene omstandigheden

Indien zich ten aanzien van een partij onvoorziene omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat de wederpartij naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst niet mag verwachten, zullen partijen onderling in overleg treden teneinde te bezien of zij tot overeenstemming kunnen komen omtrent een wijziging van de overeenkomst met het oog op die omstandigheden.

Artikel 4. Geldigheidsduur van deze overeenkomst

Deze overeenkomst is geldig vanaf het moment van ondertekening door beide partijen.

De overeenkomst eindigt zodra alle werkzaamheden behorende tot de sanering van de grond en het grondwater op de Locatie zijn afgerond en de afspraken met betrekking tot de financiële afwikkeling van de sanering zijn nagekomen.

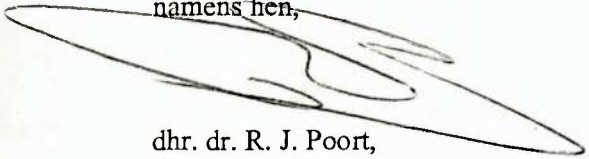
Artikel 5. Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.

Aldus overeengekomen,

plaats, *Venrebe* datum *17-8-2004*

Gedeputeerde staten van Utrecht
namens hen,


dhr. dr. R. J. Poort,
Hoofd sector Bodemsanering

plaats, *Amesoy* datum *1-10-2004*

Vabonet B.V.
namens haar,


dhr. T.W.J. van Boordt

OVEREENKOMST FINANCIERING ONDERZOEKSFASE
BODEMVERONTREINIGING LOCATIE ACACIALAAN 7 TE DOORN

PARTIJEN:

DE PROVINCIE UTRECHT, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door het hoofd van de Sector Bodemsanering van de provincie dr. R. J. Poort;
hierna te noemen: de provincie;

en

VABONET B.V., zaakdoende in de onroerende zaak gelegen te Doorn aan de Acacialaan 7, kadastraal bekend gemeente Doorn, sectie B, nr. 3102, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer T.W.J. van Boordt, hierna te noemen: Vabonet;

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- a. uit bodemonderzoeken gebleken is dat de vaste grond en het grondwater ter plaatse van het perceel Acacialaan 7, kadastraal bekend gemeente Doorn, sectie B, nr. 3102, hierna te noemen: de Locatie, ernstig is verontreinigd met onder meer tetrachlooretheen (PER), en wel in zodanige mate dat sanering van de vaste grond en het grondwater in het kader van de Wet bodembescherming en de daarop berustende regelgeving noodzakelijk is;
- b. de grond – en grondwaterverontreiniging aangetroffen ter plaatse van de Locatie is vastgelegd en beschreven in de navolgende onderzoeksrapporten:
 - Verkennend Bodemonderzoek, de Ruiter milieutechnologie, 1998;
 - Grondwateronderzoek, TNO, 1999.
- c. in verband met de voorbereiding van de sanering van de grond – en grondwaterverontreiniging ter plaatse van de Locatie het navolgende rapport is opgesteld: Plan van aanpak CKW-verontreiniging Acacialaan 7 te Doorn, 10 december 1999, TNO Reinigingstechnieken, nr. 731864211;
- d. de onderzoeksrapporten, bedoeld onder b., en het plan van aanpak, bedoeld onder c., destijds zijn uitgevoerd in opdracht van Vabonet onder de toezegging van de provincie dat een bijdrage zal worden verleend aan Vabonet ter hoogte van vijftig procent van de werkelijk gemaakte kosten van:
 - de onder b. en c. bedoelde rapporten en
 - het (nog op te stellen) aanvullend onderzoek en het (nog op te stellen) saneringsplan voor de Locatie;
- e. de provincie de onder d. bedoelde bijdrage, exclusief BTW, in de volgende termijnen zal voldoen:
 - Een eerste termijn ter zake de Locatie: 50% van de door Vabonet betaalde rekeningen voor de onder b. en c. verrichte onderzoeken binnen één maand nadat Vabonet de originele rekeningen ter zake de Locatie aan de provincie zal hebben toegestuurd;
 - Een tweede termijn ter zake de Locatie: 50% van de kosten van het (nog op te stellen) aanvullend onderzoek en het (nog op te stellen) saneringsplan binnen één maand nadat gedeputeerde staten van de provincie het saneringsplan ter zake de Locatie bij beschikking heeft vastgesteld en Vabonet opdracht heeft verleend voor de sanering van de Locatie;
- f. dat partijen de afspraken als bedoeld onder d. en e. in deze overeenkomst vastleggen;

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

Artikel 1. Verplichtingen Provincie

- 1.1 De provincie zal aan Vabonet een bijdrage verlenen ter hoogte van 50% ter zake van de som van de werkelijk gemaakte kosten van:
- de onderzoeksrapporten, bedoeld in b., en het plan van aanpak, bedoeld in c., exclusief BTW, en
 - het aanvullend onderzoek en het saneringsplan, bedoeld in d., exclusief BTW.
- 1.2 De in artikel 1.1 bedoelde bijdrage zal door de provincie als volgt worden voldaan:
- Een eerste termijn ter zake de locatie: 50% van de door Vabonet betaalde rekeningen, exclusief BTW, voor de onder b. en c. verrichte onderzoeken binnen één maand nadat Vabonet de originele rekeningen ter zake de Locatie aan de provincie zal hebben toegestuurd;
 - Een tweede termijn ter zake de Locatie: 50% van de kosten van het (nog op te stellen) aanvullend onderzoek en het (nog op te stellen) saneringsplan, exclusief BTW, binnen één maand nadat gedeputeerde staten van de provincie het saneringsplan ter zake de Locatie bij beschikking heeft vastgesteld en Vabonet opdracht heeft verleend voor de sanering van de Locatie;

Artikel 2. Finale kwijting

Na voldoening van het voorgaande verlenen partijen elkaar finale kwijting ter zake de in de onderhavige overeenkomst genoemde Locatie.

Artikel 3. Onvoorziene omstandigheden

Indien zich ten aanzien van een partij onvoorziene omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat de wederpartij naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst niet mag verwachten, zullen partijen onderling in overleg treden teneinde te bezien of zij tot overeenstemming kunnen komen omtrent een wijziging van de overeenkomst met het oog op die omstandigheden.

Artikel 4. Geldigheidsduur van deze overeenkomst

Deze overeenkomst is geldig vanaf het moment van ondertekening door beide partijen.

De overeenkomst eindigt zodra alle werkzaamheden behorende tot de sanering van de grond en het grondwater op de Locatie zijn afgerond en de afspraken met betrekking tot de financiële afwikkeling van de saneringen zijn nagekomen.


Artikel 5. Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.

Aldus overeengekomen,


plaats, Utrecht datum 25-8-2004

Gedeputeerde staten van Utrecht
namens hen,


dhr. dr. R. J. Poort,
Hoofd sector Bodemsanering

plaats, Amersfoort datum 1-10-2004

Vabonet B.V.
namens haar,


dhr. T.W.J. van Boordt