Bouwdossiers

Afbakening en vraagstelling

Het in het onderstaande omschreven gebied omvat de huidige adressen Acacialaan 1 tot en met 11, Van Bennekomweg 2 en Plein 4 tot en met 12. Het gebied is bepaald op basis van de ligging rondom het pand Acacialaan 7-9 en omvat alle direct aangrenzende percelen van dat object, met uitzondering van de ten noorden (grondwaterstroom opwaarts) gelegen percelen.

Bij het raadplegen van de bouwvergunningen is specifiek rekening gehouden met de specifieke vragen betreffende:

- de gebruikte funderingstechnieken
- ligging kelders
- wijze van riolering
- wijze van drinkwatervoorziening
- mogelijke bodembedreigende activiteiten.

Raadpleging dossiers

Alle bouwdossiers van de voormalige Gemeente Doorn en de huidige Gemeente Utrechtse Heuvelrug bevinden zich niet in het Regionaal Historisch Centrum Zuidoost Utrecht te Wijk bij Duurstede, maar bij de Gemeente Utrechtse Heuvelrug. Deze informatie is tijdens een bezoek aan het streekarchief op 24 oktober 2014 gebleken. Daarop volgend is bij Gemeente Utrechtse Heuvelrug door mevrouw Van Riel een schriftelijk verzoek ingediend voor inzage van de bouwdossiers van Acacialaan 5 tot en met 11. Op 27 oktober 2014 is de status bij Gemeente nagevraagd. De Gemeente kon de dossiers niet voor 30 oktober 2014 aanleveren omdat ze elders zijn opgeslagen. Op 31 oktober is een aantal bouwdossiers bij de Gemeente ingezien. De dossier blijken volgens een schrijven dat op de beschikbaar gestelde dossiers werd aangetroffen al op 1-10-2014 door een onbekende te zijn opgevraagd uit het archief. Daarbij is specifiek gevraagd naar vergunningen betreffende "infiltratieputten" Acacialaan 7-9.

De volgende dossiers zijn geraadpleegd:
261/281-304, 261/393-410, 261/522-597, 261/711-728, 261/1231-1244, 261/1374-1387, 261/2709-2718, 261/3945-3957, 261/4222-4236, 261/4621-4632, 261/5345-5353, 261/5731-5744, 261/7306-7320, 261/7504-7513, 261/8131-8140, 261/8485-8491, 261-7856-7859, 261-8561-8571, 2970-2981.

De volgende dossiers bleken voor het onderzoek relevant: 282, **284**, **552**, 553, 560, **712**, **713**, **714**, 1231, 1233, **1374**, **2709**, **2971**, 3946, **3947**, **4627**, 4628, 5345, **5346**, 5731, 7307, 7506, **7858**, 8138. De vet gedrukte nummers zijn naar aanleiding van het verzoek van 1-10-2014 door een ander onderzoeksbureau ingezien.

De bouwdossiers uit de periode van vóór 1934 ontbraken echter. Er is op 31-10-2014 direct een nieuwe aanvraag gedaan voor inzage van deze bouwdossiers met behulp van de inventaris van de bouwdossiers van de gemeente Doorn 1905-1934 uit het Regionaal Historisch Centrum Zuidoost Utrecht. Deze dossiers zijn op 7 november 2014 geraadpleegd. Hierbij zijn alle vergunningen die betrekking hebben op de Acacialaan bestudeerd. Alleen de resultaten die betrekking hebben op Acacialaan 3 t/m 11 zijn in het voorliggende rapport gepresenteerd.

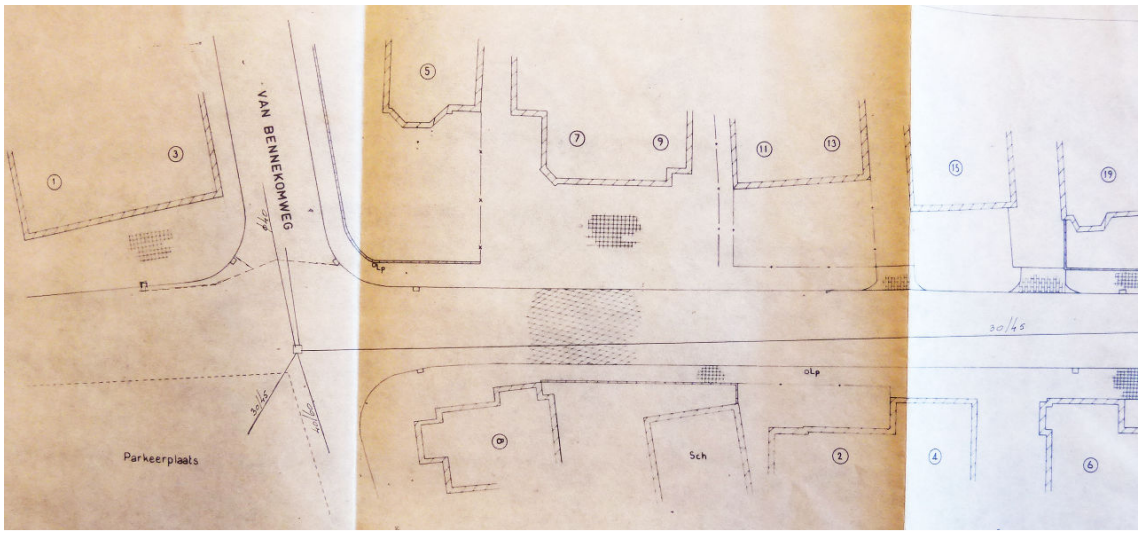
Zeer beperkte informatie omtrent de bouwgeschiedenis is ontleend aan tekeningen uit andere dossiers, zoals het Hinderwetdossier voor Acacialaan 9, de slagerij en slachterij van Oudijk. Waar nodig is informatie uit de Hinderwetvergunningen geïntegreerd in het voorliggende addendum.

Algemene historie.

Op de eerste kadastrale kaart uit circa 1830 is het gebied van de nog aan te leggen Acacialaan nog onbebouwd (bron: www.watwaswaar.nl).

Fragment kadastrale kaart ca. 1830.

De eerste bebouwing aan de Acacialaan is rond 1900 gerealiseerd. De eerste bouwvergunningen die in het archief bewaard zijn, dateren van 1906. De van Bennekomweg is in aanleg waarschijnlijk ouder dan de Acacialaan. Deze weg was aanvankelijk bekend onder de naam Maarnsche Voetpad.
De Acacialaan begon aanvankelijk met nummer 1. De nummers 1 en 3 zijn later hernummerd in Plein 1923 nummers 4 en 6. Ook de Van Bennekomweg is op zeker moment hernummerd, waarbij de nummers 2 tot en met 12 (ten zuiden van de Acacialaan) het adres Plein 1923 kregen.
De oorspronkelijke situatie is nu alleen nog te herleiden door uitgebreid onderzoek naar de kadastrale nummeringen. Een dergelijk kadastraal onderzoek werd voor het voorliggende addendum niet uitgevoerd.



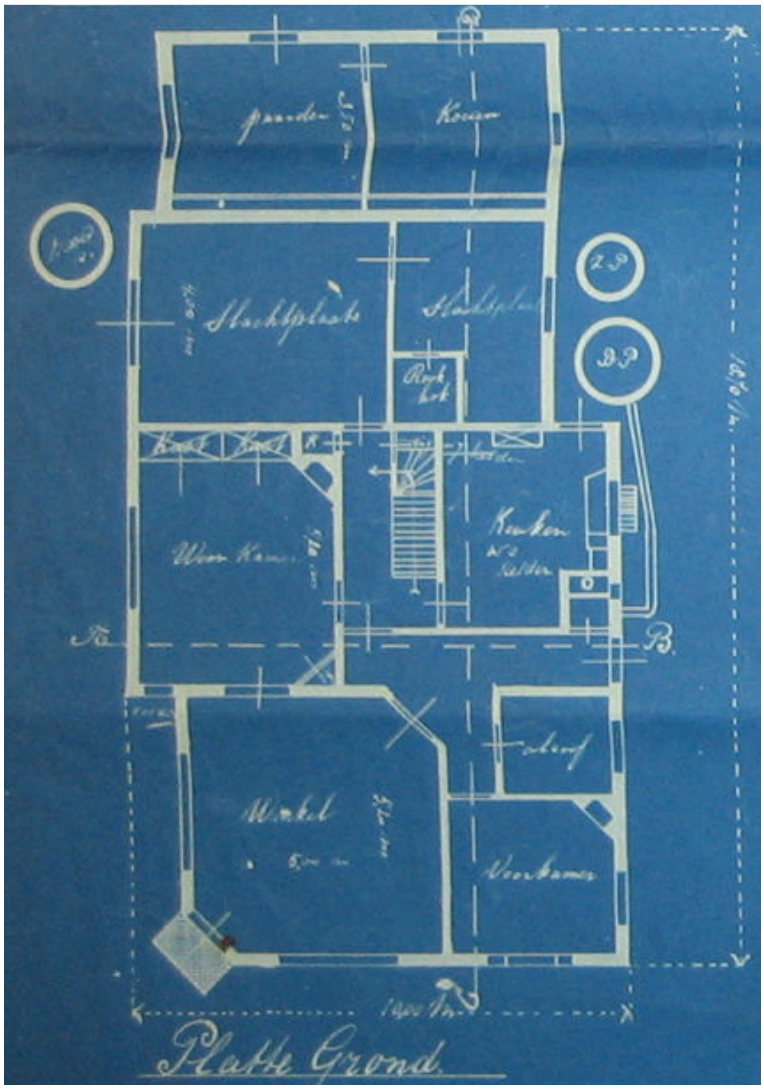
Tekening uit rioleringsplan 1979 met de oude nummering van de Acacialaan

ACACIALAAN ONEVEN NUMMERS

Acacialaan 1 (tegenwoordig Plein 1923 nr. 4)

1911. 12 April 1911. Vergunning tot oprichting of vernieuwing van een gebouw. Burgemeester en Wethouders der gemeente Doorn besluiten aan J. Bakker te Doorn, vergunning te verlenen tot het bouwen van een woning en winkelhuis aan de Acacialaan sectie B, nummer 1204 overeenkomstig ingeleverde tekening en beschrijving en met in acht name van de bepalingen van de gemeentelijke woningverordening, Doorn 12 april 1911, Burgemeester en Wethouders voornoemd.

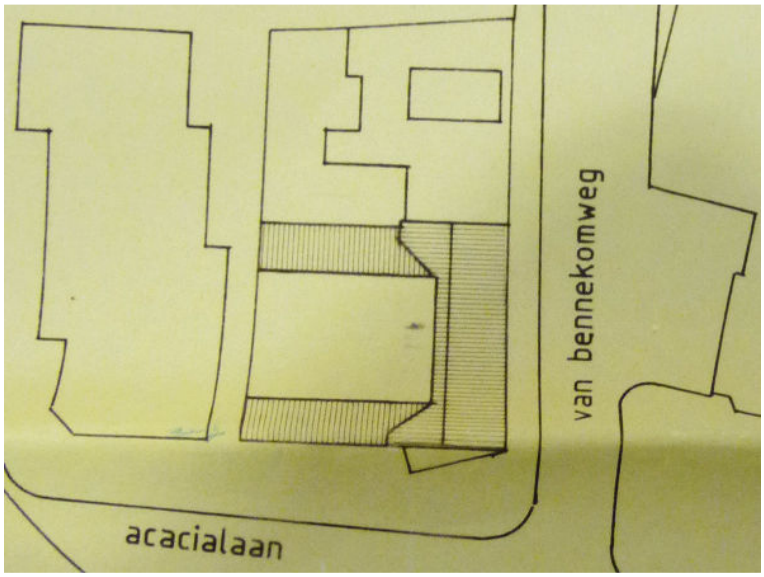
Omschrijving voor een te bouwen winkelhuis hoek Amersfoortsche weg bekend onder Sectie B nummer 1204 onder de gemeente Doorn, voor de Heer V. Bakker, Kampweg te Doorn.
De te bouwen woning geheel overeenkomstig de bijgaande tekening te maken.
(het grootste deel van de beschrijving is als niet relevant beschouwd en niet overgenomen)
Naast het gebouw zal een beerput gemaakt worden van ongewapend beton, wijd 1,25 m.
Voor watervoorziening word gepulst een nortonpomp.
Tot afvoer van het water der gootsteen word aangesloten met een put welke van boven dicht gekluisd wordt.
(Bouwvergunningen Doorn, dossier 593 (oud nummer 93))



Acacialaan 1(tegenwoordig Plein 1923 nummer 4) bouw woon-/winkelpand 1911.

Acacialaan 3 (tegenwoordig Plein 1923 nummer 6)

1995. 31 augustus 1995. Aanvraag bouwvergunning door Coöperatieve Raiffeisen-Boerenleenbank b.a. (RABO-bank) als eigenaar van Plein 1923 nummer 6 (BK: eerder Acacialaan 3) voor het intern verbouwen van het bankgebouw en het wijzigen van de gevel. Het perceel is kadastraal bekend als sectie A, nummers 1301, 1302, 1303, 1335, 1836.
De vergunning werd verstrekt op 31 oktober 1995.
(Bouwvergunning Doorn nr. 7506).



Plein 1923 nr. 6 verbouwing bank 1995.

Acacialaan 5 (en Van Bennekomweg 2)

<1931. Sectie B, nr. 1374-1407, werkplaats eigenaar / gebruiker G.J. van Boeschoten
1931. Sectie B, nr. 1374, woning gebruiker H. Kestrik en G. van Vulpen
1951. Sectie B, nr. 1374, woning gebruiker aannemersbedrijf G.J. Boeschoten
1956. Sectie B, nr. 1374-1407, woning gebruiker G.J. Boeschoten
1968. Sectie B, nr. 2284, woning eigenaar / gebruiker G.J. Boeschoten
1980. Sectie B, nr. 2284, woning eigenaar / gebruiker ?
<1989, Sectie B, nr. 3101, woning eigenaar / gebruiker ?
2005. Sectie B, nr. 3101 (ged.), woning eigenaar / gebruiker ?
2005. Sectie B, nr. 3416, woning eigenaar / gebruiker T.B. Smit

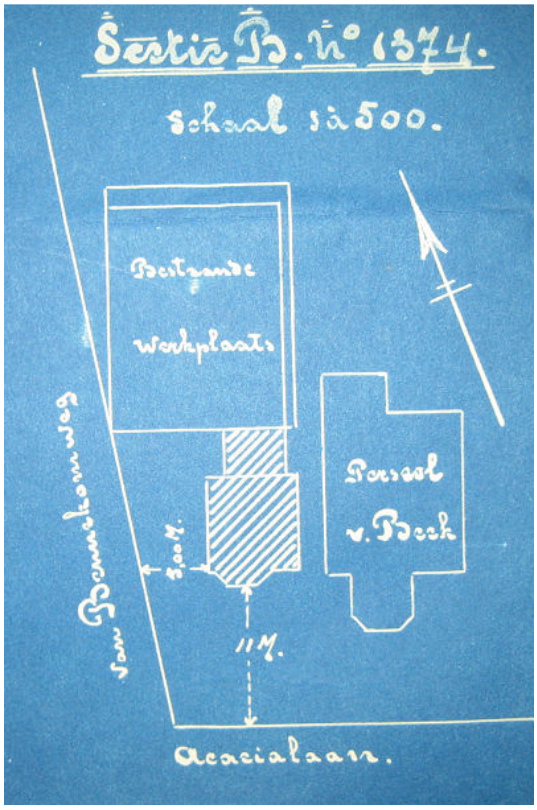
Circa 1931 (winkel Acacialaan 9 is gerealiseerd, Acacialaan 5 nog niet)

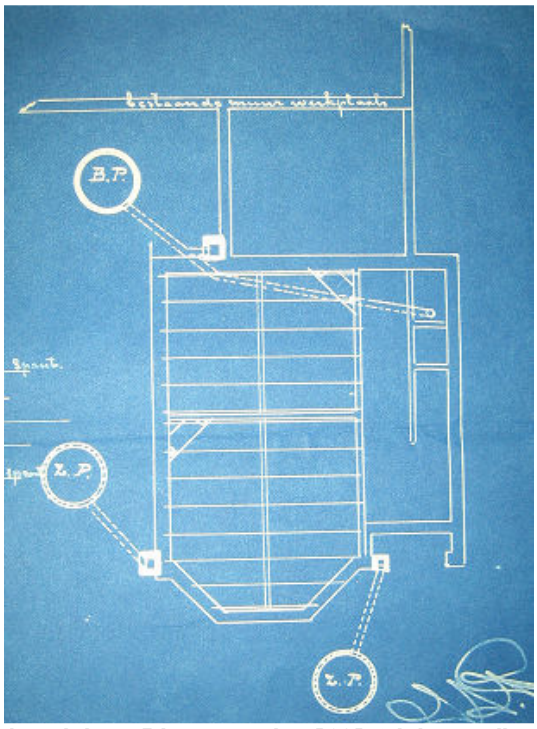
>1931. Bouw van een aannemersloods / houtzagerij, mogelijk op een adres aan het Maarnsche Voetpad (latere Van Bennekomweg).

1931. 10 April 1931. Burgemeester en Wethouders van Doorn, gezien het verzoek van A. Ruitenbeek architect wonende alhier om vergunning tot het bouwen van een burgerwoonhuis aan de bestaande timmerwerkplaats, op de hoek van de Acacialaan en de van Bennekomweg, op de percelen kadastraal bekend gemeente Doorn, sectie B, nummer 1374 en 1407.
Overwegende dat door de voorgenomen bouw het huis komt te staan op een terrein dat volgende het Uitbreidingsplan ***bestemd is voor de aanleg van een weg.***
Besluit de gevraagde **vergunning te weigeren**. Doorn 10 april 1931.
Burgemeester en Wethouders voornoemd, Burgemeester, Secretaris.

Korte omschrijving behorende bij de aanvrage voor de bouw een burgerwoning op de hoek der Acacialaan en de Bennekomweg te Doorn.
Het werk bestaat in het aanbouwen van een woonhuis aan de bestaande timmerwerkplaats op de hoek van de Acacialaan en van Bennekomweg. De fundering wordt aangelegd op 1 m onder peil, de breedte van 0,66 m voor de één steens muren en met versnijdingen aan beide zijden van de 2 lagen met een klesoor (= ¼ metselsteen) tot op het zwaarte der opgaande muren alles van witte kalkzandsteen in mortel
Hierop wordt een trasraam gemetseld van klinkers in Portlandcement tot op een hoogte van 0,40 m. van peil, terwijl verder vanaf het trasraam de binnenmuren en binnen spouwmuren worden gemetseld van witte kalkzandsteen en de buitenspouw van 1e soort kleurig hardgrauw Waalsteen en 1e soort Utrechtse boeren grauw handvorm tot op de hoogte als op tekening aangegeven.
Het dak wordt geheel beschoten en met pannen gedekt. Het peil zal gelegen zijn op een hoogte van ten minste 0,5 m boven de kruin van de Acacialaan. De watervoorziening geschied door een aansluiting op de waterleiding. De afvoer van het closet en gootsteen geschied in waterdichte

cementpunt, het hemelwater wordt afgevoerd in zinkputten, een en ander als op de tekening is aangegeven. (Het vervolg van de beschrijving is niet overgenomen).
(Bouwvergunningen Doorn, dossier 610 (oud nummer 463))

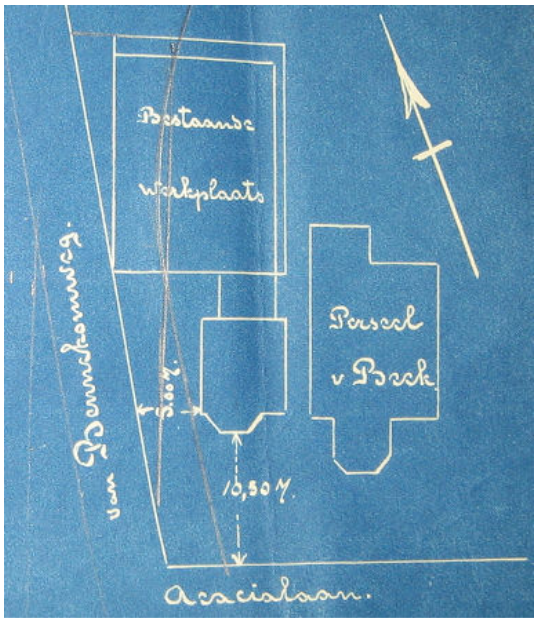




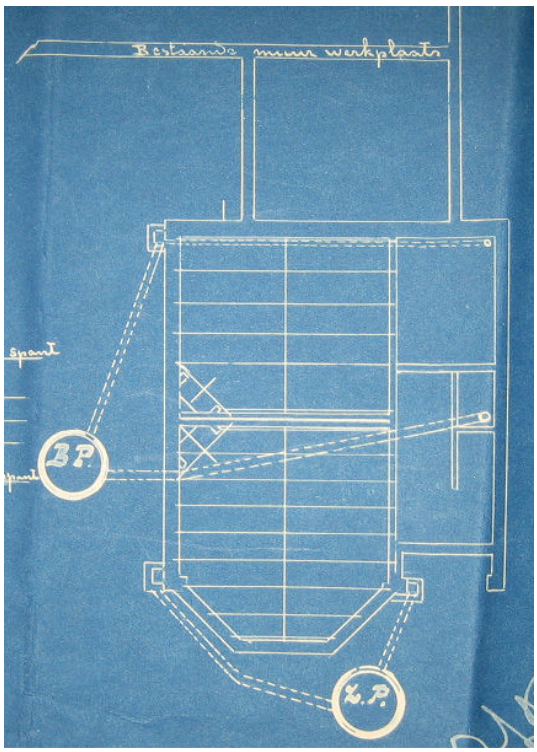
Acacialaan 5 bouw woning 1931 (niet gerealiseerd !)

1931. 28 oktober 1931. Burgemeester en Wethouders van Doorn, gezien het verzoek van J.A. Ruitenbeek te Doorn als gemachtigde van H. Kestrik en G. van Vulpen vergunning te verlenen tot het bouwen overeenkomstig ingeleverde tekening en omschrijving en met in acht name van de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening van een burgerwoonhuis aan de Acacialaan hoek van

Bennekomweg, kadastraal bekend gemeente Doorn, sectie B, nummer 1375 (BK: moet 1374 zijn) onder de voorwaarde dat binnen zes maanden van deze vergunning gebruik moet zijn gemaakt. Doorn 28 oktober 1931.
Burgemeester en Wethouders voornoemd, Burgemeester, Secretaris.



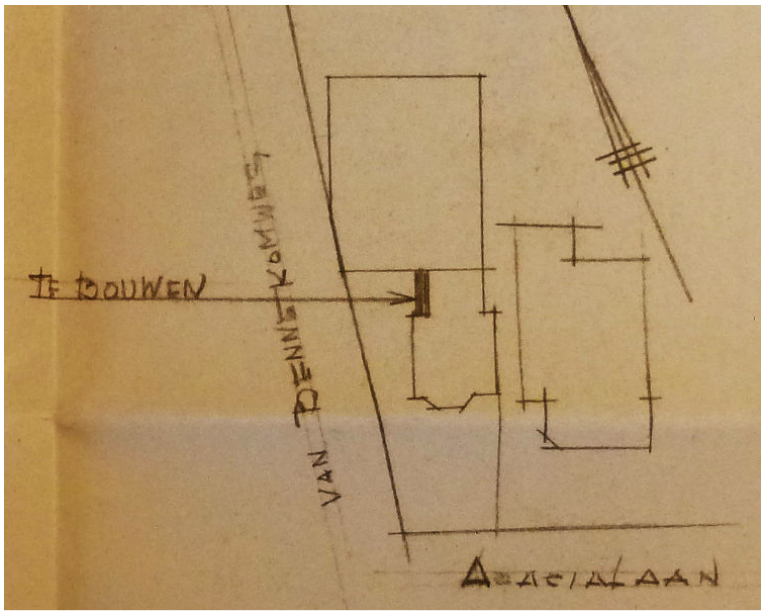
Acacialaan 5 bouw woning 1931 (gerealiseerd !)



Acacialaan 5 bouw woning 1931 (gerealiseerd !)

Ten aanzien van de bovenstaande tekening merken wij op dat in 2014 in het veld de ligging van de noordelijke riolering is vastgesteld. Het riool is inwendig geïnspecteerd met een camera. Op 6.0m werd op 12 uur een inlaat aangetroffen, wat overeenkomt met de inlaat vanuit de voormalige keuken.
Dit riool liep vanaf de keuken in de noordoosthoek van het pand onder het pand door naar de beerput nabij de westelijke gevel. Waarschijnlijk is er ten behoeve van het eventueel noodzakelijke ontstoppen van dit stuk riolering net buiten de oostelijke gevel een opening aangebracht. Deze opening is in 2014 nog aanwezig.

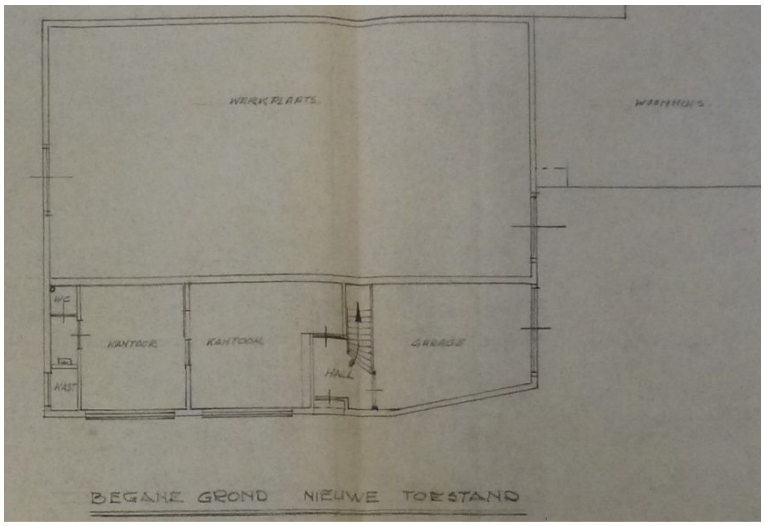
1951. 10 januari 1951. Aannemersbedrijf G.J. Boeschoten te Doorn, 10 januari 1951.
Verzoek aan B&W Doorn om vergunning te verlenen voor het verbouwen van een kantoorruimte tot eethoek en daarboven het bouwen van een nieuwe kantoorruimte met badkamer aan de woning aan de Acacialaan 5 te Doorn, kadastraal bekend als sectie B nummer 1374.
(Bouwvergunning Doorn nr. 712).



Acacialaan 5 verbouwing woning 1951

1956. 18 december 1956. Aanvraag van G.J. Boeschoten als eigenaar van Acacialaan 5 (tegenwoordig van Bennekomweg 2), kadastraal sectie B nummer 1374-1407, voor het verbouwen van het kantoor. Het plan omvat het bouwen van een kantoorruimte boven het bestaande kantoor en garage. Hiertoe zal een gedeelte van de bekapping worden afgebroken en na het optrekken van de muren de nieuwgevormde ruimte worden gedenkt met een plat dak.

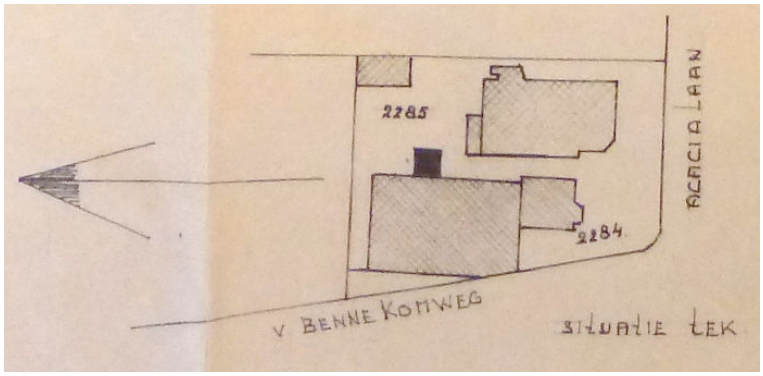
Besluit van B&W d.d. 26 februari augustus 1957 om in te stemmen met het verzoek.
(Bouwvergunning Doorn nr. 1374).



Acacialaan 5 / van Bennekomweg 2 verbouwing kantoor 1957

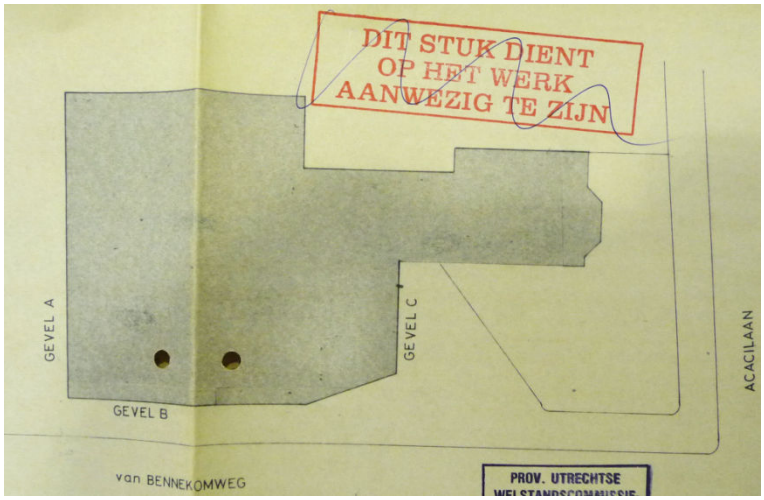
1968. 30 juli 1968. Aanvraag bouwvergunning op naam van N.V. Boeschoten bouwondernemer wonende Acacialaan 5 te Doorn, voor het bouwen van een mothok ten behoeve van de afzuiginstallatie van diverse machines aan de Acacialaan 5 (tegenwoordig Van Bennekomweg 2) te Doorn, kadastraal sectie B, nummer 2284-2285.

Besluit van 5 augustus 1968 Burgemeester en wethouders van de gemeente Doorn gelet op artikel 47, eerste lid van de Woningwet besluiten:
aan N.V. Boeschoten te Doorn, Acacialaan 5 op het verzoek van 30 juli 1968 vergunning te verlenen om overeenkomstig het bij deze vergunning behorende bouwplan en met in acht neming van de bepalingen van de verordening voor deze gemeente., bedoeld in artikel 2 van de Woningwet, op het terrein gelegen aan de Acacialaan 5 alhier kadastraal bekend, Gemeente Doorn, sectie B, nummers 2284-2285 het plaatsen van een mothok op het terrein Acacialaan 5 te Doorn onder voorwaarde dat deur en kozijn brandwerend worden uitgevoerd.
(Bouwvergunning Doorn nr. 2971).



Acacialaan 5 bouw mothok 1968

1980. 18 augustus 1980. Aanvraag van BAM Boeschoten als eigenaar van Acacialaan 5 (tegenwoordig van Bennekomweg 2), kadastraal sectie B nummer 2284, om reclameborden te mogen aanbrengen. Besluit van B&W d.d. 18 augustus 1980 om in te stemmen met het verzoek.
(Bouwvergunning Doorn nr. 5346).



Acacialaan 7 (en 9)

1830, Sectie B, nr. 71
<1906, sectie B, nr. 806, eigenaar vermoedelijk D. van Beek
1906, sectie B, nr. 806, eigenaar D. van Beek
1931, sectie B, 1408, eigenaar D. van Beek
1959, Sectie B, nr. 1915, eigenaar D. van Beek
1968. sectie B, nr. 2285, gebruiker ? (zie HW-vergunning van Bennekomweg 2)
1973, sectie B, nr. 2285, eigenaar onbekend, gebruiker autoshop "De Eend" / A. de Loor & Zn.
1977, sectie B, nr. 2285, eigenaar T.W.J. van Boordt
<1989, sectie B, nr. 3102 en 3417, eigenaar T.W.J. van Boordt
2009, sectie B, nr. 3522, eigenaar M.M. Artinian (met T.W.J. van Boordt als vruchtgebruiker).

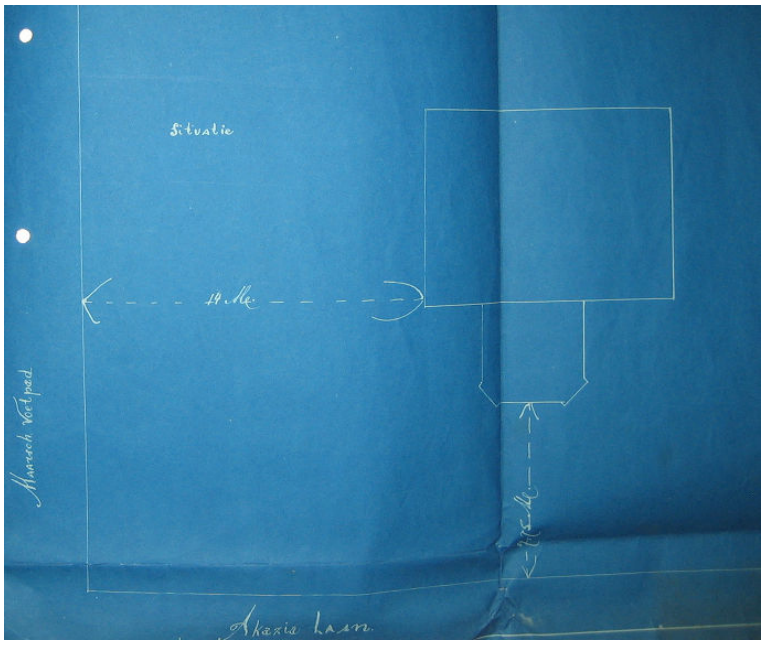
<1906. Van de oorspronkelijke woning is tot heden geen bouwvergunning aangetroffen. Het kan niet worden uitgesloten dat deze woning werd gebouwd aan het Maarnsche Voetpad, omdat in de omschrijving uit de bouwaanvraag uit 1906 in eerste instantie het Maarnsche Voetpad en in tweede instantie de Acacialaan is genoemd.
De inrichting van het oorspronkelijke pand zoals (gedeeltelijk) afgebeeld op de tekening in de vergunning uit 1906, toont aan dat sprake is geweest van een centrale hal in het midden van het pand en dus een toegang in het midden van de gevel, met aan weerzijde van de toegang 2 vensters.

De nieuw gebouwde woning zal net als de andere woningen die omstreeks dezelfde tijd werden gebouwd in de directe omgeving, de beschikking hebben gehad over een beerput voor de afvoer van fecaliën en zinkputten voor het afvoeren van het hemelwater. De beerput zal zich aan de zijkant of achterkant van de woning hebben bevonden. De zinkputten bevonden zich mogelijk nabij de hemelwaterafvoeren, op de hoeken van het pand.
Omdat de bouwvergunning niet kon worden achterhaald, ontbreken feitelijke gegevens omtrent de exacte ligging van deze putten.
Het pand heeft vrijwel zeker ook een eigen drinkwaterput met pomp gehad. Het in 1911 gebouwde pand aan de Acacialaan 1 beschikte namelijk ook over een dergelijke put, wat een aanwijzing vormt voor het –op dat moment- nog ontbreken van een waterleiding ter plaatse van de Acacialaan (De N.V. Bronwaterleiding Doorn, is in 1903 opgericht).

1906. 29 Oktober 1906. Vergunning tot oprichting of vernieuwing van een (bestaand) gebouw.
Burgemeester en Wethouders der gemeente Doorn gelezen een verzoekschrift van den Heer D. van Beek d.d. 20 oktober 1906, daarbij vergunning vragende tot het aanbouwen van een winkel aan zijn woning in de Acacialaan binnen deze gemeente. Gelet op artikel 5, eerste lid, a, der Woningwet: Besluiten aan den Heer D, van Beek voornoemd vergunning te verlenen om op het terrein gelegen aan de Acacialaan binnen deze gemeente, kadastraal bekend gemeente Doorn, sectie B, nummer 804 te bouwen overeenkomstig ingeleverde tekening en beschrijving en met in achtneming der bepalingen van de gemeentelijke woningverordening. Afschrift van dit besluit zal worden gezonden aan de verzoeker, Doorn, de 29 oktober 1906.

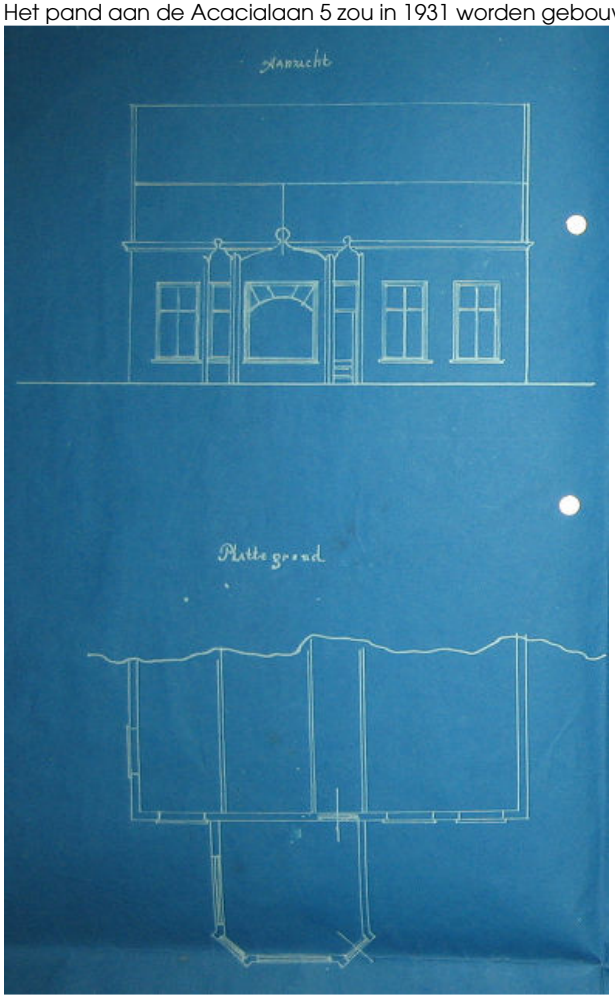
<u>Omschrijving</u>
No. 1 Het gebouw waaraan verbouwd zal worden is gelegen op een terrein hoek Maarnschvoetpad en Akazilaan en het eigendom van D. van Beek, kadastraal bekend onder No….. (niet ingevuld B 804) (de verdere beschrijving is niet uitgewerkt).

Rapport van de Gemeenteopzichter Doorn van 26 oktober 1906.
Bijgaande ingeleverd plan met omschrijving van de Heer D. van Beek tot aan en uitbouw van een winkelpui aan een bestaand huis, hoek Maarnsche voetpad en Acacialaan, daarvoor bestaat geen bezwaar om daarover goedgunstig te adviseren. Doorn 26 oktober 1906, J.W. Ruienbeek.
(Bouwvergunningen Doorn, dossier 584 (oud nummer 33))



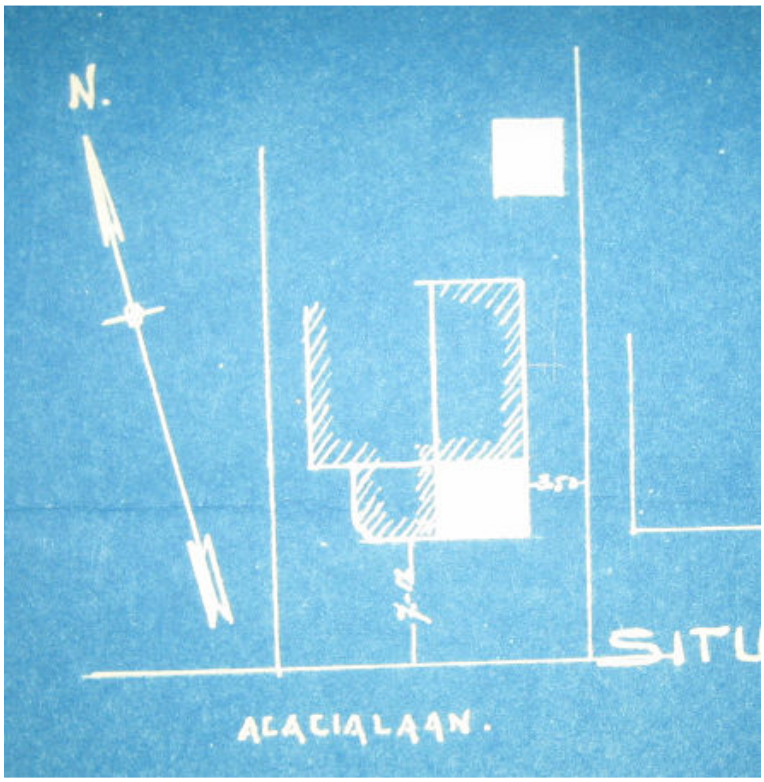
Acacialaan 7, uitbreiding aan bestaande woning 1906.

NB. op het terrein ten westen van de woning is geen bebouwing weergegeven.
Het pand aan de Acacialaan 5 zou in 1931 worden gebouwd.

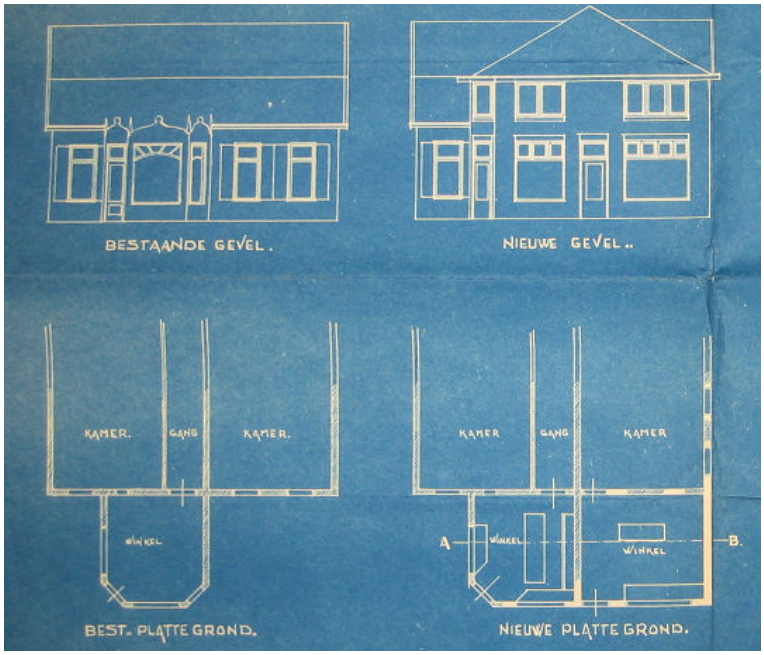


Acacialaan 7, uitbouw aan bestaande woning 1906.

1931. 2 februari 1931. Vergunning tot oprichting of verbouwing van een gebouw.
Burgemeester en Wethouders van Doorn, besluiten: aan D. van Beek te Doorn vergunning te verlenen tot het verbouwen overeenkomstig ingeleverde tekening en omschrijving en met in acht name van de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening van een dubbel woonhuis met winkel aan de Acacialaan op perceel kadastraal beken gemeente Doorn, sectie B nummer 1408 onder voorwaarde dat binnen zes maanden van deze vergunning gebruik moet zijn gemaakt. Doorn 2 februari 1931, Burgemeester en Wethouders voornoemd.
(Bouwvergunningen Doorn, dossier 611 (oud nummer 446))



Acacialaan 7, uitbouw aan bestaande woning 1931.

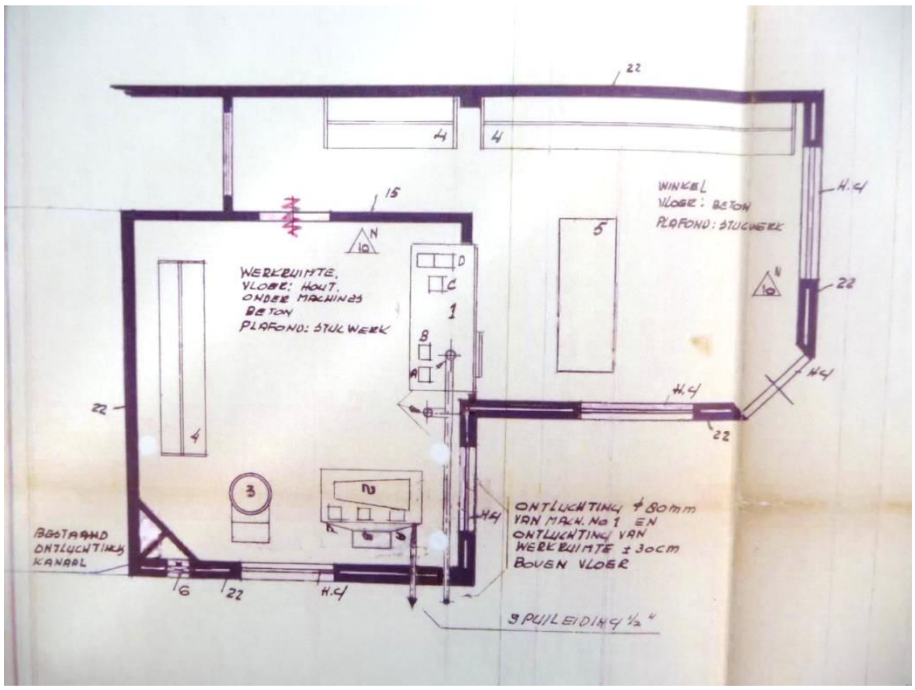


Acacialaan 7, uitbouw aan bestaande woning 1931.

1973. januari 1973. Aanvraag door Amsterdamse Plastic Industrie (ten behoeve van autoshop "De Eend" / A. de Loor & Zn.) voor het mogen plaatsen van een lichtbak aan de gevel van Acacialaan 7. Het perceel is kadastraal bekend als sectie B nummer 2285.
De vergunning werd verleend op 19 februari 1973.
(Bouwvergunning Doorn nr. 3947).

Bestaande situatie Acacialaan 7 in 1973.

1978. 7 augustus 1978. In 1978 werd de Hinderwetvergunning daadwerkelijk aan Prestonette BV verleend, bijna een jaar nadat de stomerij al in bedrijf was.



fragment aanvraag Hinderwetvergunning Acacialaan 7 uit 1977 met reiningsmachine bij 1.

Acacialaan 9

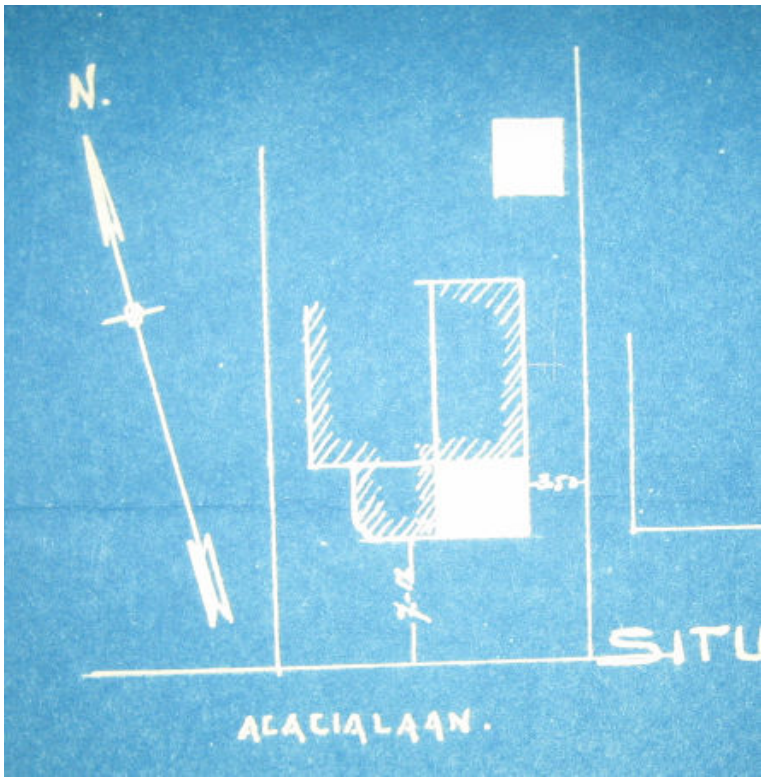
1830, Sectie B, nr. 71
<1906, sectie B, nr. 806, eigenaar vermoedelijk D. van Beek
1906, sectie B, nr. 806, eigenaar D. van Beek
1931, sectie B, 1408, eigenaar D. van Beek
1938, sectie B, nr. 1408, eigenaar D. van Beek, gebruiker G. Oudijk (slager).
1938, sectie B, nr. 1373 (slachterij), eigenaar D. van Beek, gebruiker G. Oudijk (slager)
1951, Sectie B, nr. 1770, eigenaar D. van Beek, gebruiker G.H. Oudijk (slager)
1951, Sectie B, nr. 1265 (slachterij), eigenaar D. van Beek, gebruiker G.H. Oudijk (slager)
1959, Sectie B, nr. 1915, eigenaar D. van Beek, gebruiker G.H. Oudijk (slager)
1968. sectie B, nr. 2285, gebruiker ? (zie HW-vergunning van Bennekomweg 2)
1973, sectie B, nr. 2285, eigenaar onbekend, gebruiker ?.
1977, sectie B, nr. 2285, eigenaar T.W.J. van Boordt
<1989, sectie B, nr. 3102 en 3417, eigenaar T.W.J. van Boordt
2009, sectie B, nr. 3522, eigenaar M.M. Artinian (met T.W.J. van Boordt als vruchtgebruiker).

<1906. Van de oorspronkelijke woning is tot heden geen bouwvergunning aangetroffen. Het kan niet worden uitgesloten dat deze woning werd gebouwd aan het Maarnsche Voetpad, omdat in de omschrijving uit de bouwaanvraag uit 1906 in eerste instantie het Maarnsche Voetpad en in tweede instantie de Acacialaan is genoemd.
De inrichting van het oorspronkelijke pand zoals (gedeeltelijk) afgebeeld op de tekening in de vergunning uit 1906, toont aan dat sprake is geweest van een centrale hal in het midden van het pand en dus een toegang in het midden van de gevel, met aan weerzijde van de toegang 2 vensters.

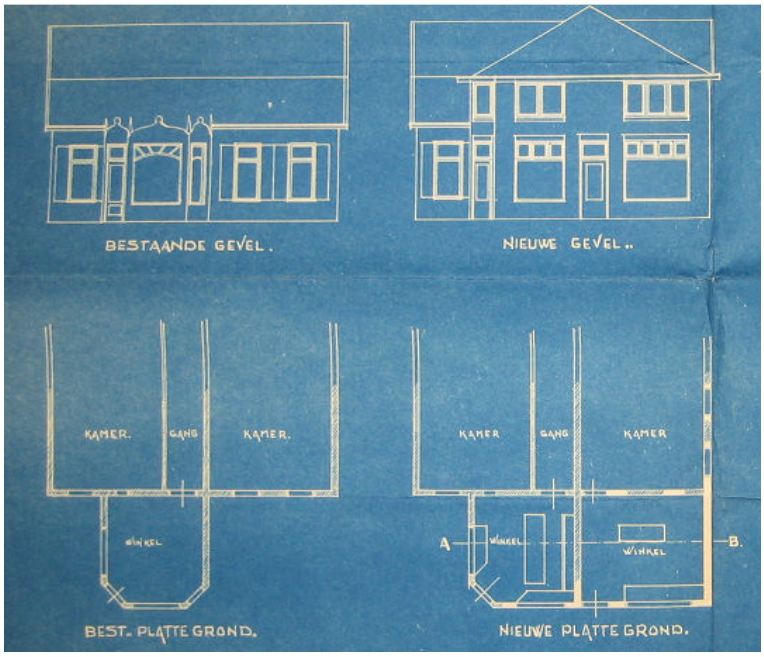
De nieuw gebouwde woning zal net als de andere woningen die omstreeks dezelfde tijd werden gebouwd in de directe omgeving, de beschikking hebben gehad over een beerput voor de afvoer van fecaliën en zinkputten voor het afvoeren van het hemelwater. De beerput zal zich aan de zijkant of achterkant van de woning hebben bevonden. De zinkputten bevonden zich mogelijk nabij de hemelwaterafvoeren, op de hoeken van het pand.
Omdat de bouwvergunning niet kon worden achterhaald, ontbreken feitelijke gegevens omtrent de exacte ligging van deze putten.
Het pand heeft vrijwel zeker ook een eigen drinkwaterput met pomp gehad. Het in 1911 gebouwde pand aan de Acacialaan 1 beschikte namelijk ook over een dergelijke put, wat een aanwijzing vormt voor het –op dat moment- nog ontbreken van een waterleiding ter plaatse van de Acacialaan (De N.V. Bronwaterleiding Doorn, is in 1903 opgericht).

1906. 29 oktober 1906. Vergunning tot oprichting of vernieuwing van een (bestaand) gebouw.
Burgemeester en Wethouders der gemeente Doorn gelezen een verzoekschrift van den Heer D. van Beek d.d. 20 oktober 1906, daarbij vergunning vragende tot het aanbouwen van een winkel aan zijn woning in de Acacialaan binnen deze gemeente. Gelet op artikel 5, eerste lid, a, der Woningwet: Besluiten aan den Heer D, van Beek voornoemd vergunning te verlenen om op het terrein gelegen aan de Acacialaan binnen deze gemeente, kadastraal bekend gemeente Doorn, sectie B, nummer 804 te bouwen overeenkomstig ingeleverde tekening en beschrijving en met in achtneming der bepalingen van de gemeentelijke woningverordening. Afschrift van dit besluit zal worden gezonden aan de verzoeker, Doorn, de 29 oktober 1906.

1931. 2 februari 1931. Vergunning tot oprichting of verbouwing van een gebouw.
Burgemeester en Wethouders van Doorn, besluiten: aan D. van Beek te Doorn vergunning te verlenen tot het verbouwen overeenkomstig ingeleverde tekening en omschrijving en met in acht name van de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening van een dubbel woonhuis met winkel aan de Acacialaan op perceel kadastraal beken gemeente Doorn, sectie **B nummer 1408** onder voorwaarde dat binnen zes maanden van deze vergunning gebruik moet zijn gemaakt. Doorn 2 februari 1931, Burgemeester en Wethouders voornoemd.
(Bouwvergunningen Doorn, dossier 611 (oud nummer 446))



Acacialaan 7, uitbouw aan bestaande woning 1931.



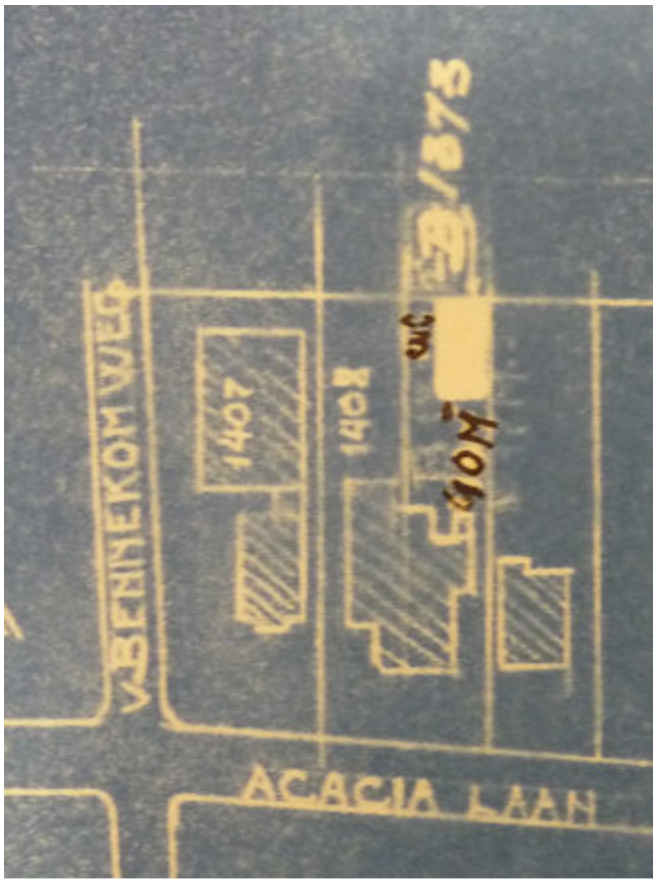
Acacialaan 7, uitbouw aan bestaande woning 1931.

1938. 14 februari 1938. Aanvraag voor een bouwvergunning door D. van Beek, bakker te Doorn, voor het afbreken van een schuurtje en het bouwen van een slachtplaats achter het bestaande winkelhuis aan de Acacialaan 9. Het perceel is kadastraal bekend als sectie B nr. 1373.
Beschrijving van de afvoer van water en vuil: schrobwater via putje met stankscherm en gresbuizen rond 12 cm naar zinkput, ca. 1,5 x 2,0 inwendig.
(Bouwvergunning Doorn nr. 284).

1938.7 oktober 1938. Aanvraag voor het oprichten van een slachtplaats door G.H. Oudijk, slager te Doorn. Het perceel is kadastraal bekend als sectie B nr. 1373. Het perceel wordt ten noorden begrensd

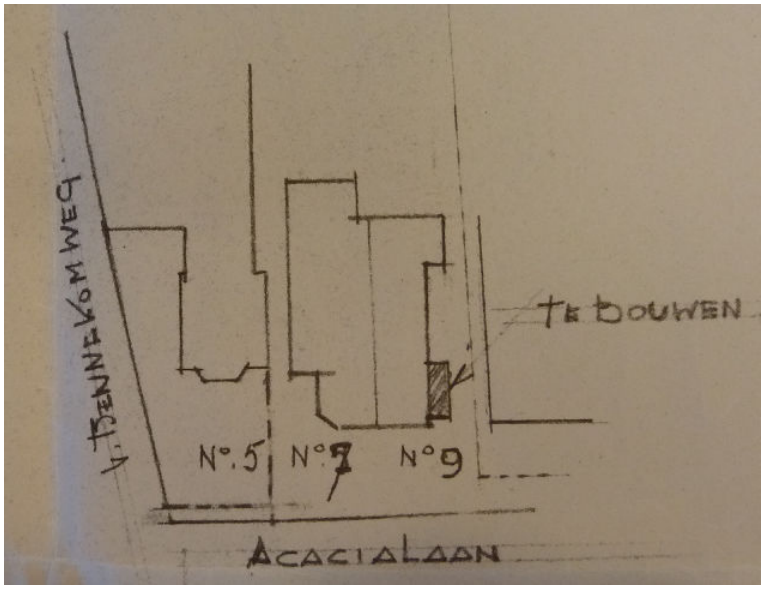
door tuinen, ten oosten door een woonhuis, ten zuiden voor woning van de aanvrager en de Acacialaan, ten westen door een bakkerij (Acacialaan 7).
In het besluit is onder punt 10 aangegeven: In de slachtplaats en in het darmenlokaal moet een glooiende vloer van beton of metselwerk worden aangebracht terwijl op het laagste punt in elke ruimte een afvoerput moet zijn aangebracht. Alle vloeibare afval van de slachtplaats en het darmenlokaal moeten worden afgevoerd naar een waterdichte put met overstort welke door middel van waterdichte buizen naar een zinkput moet leiden. Steeds moet zorg worden gedragen dat de overstortput zodanig en zo dikwijls moet worden geledigd dat geen bezonken stoffen naar de zinkput kunnen doorvloeien. De zinkput mag geen aanleiding geven tot bodemverontreiniging.
Als afvoerbuizen mogen slechts gebezigd worden geglazuurde grensbuizen van ten minste 15 cm doorsnede. De vergunning werd verleend op 6 december 1938.
(Hinderwetvergunning Doorn nr. 267-3425).

Acacialaan 9, bouw slachtplaats met rokerij 1938.



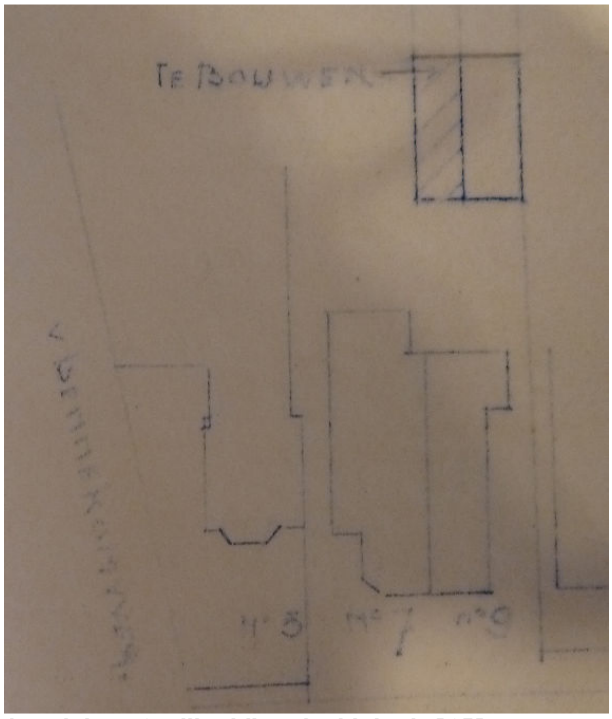
Acacialaan 9, bouw slachtplaats met rokerij 1938.

1951. 26 februari 1951. Aanvraag van G.J. Boeschoten, Acacialaan 5 te Doorn (als gemachtigde voor G.H. Oudijk te Doorn) aan B&W van Doorn voor het bouwen van een koelcel op het perceel Acacialaan 9, kadastraal bekend sectie B nr.1770.
Besluit van 3 maart 1951 om in te stemmen met de gevraagde vergunning.
(Bouwvergunning Doorn nr. 713).



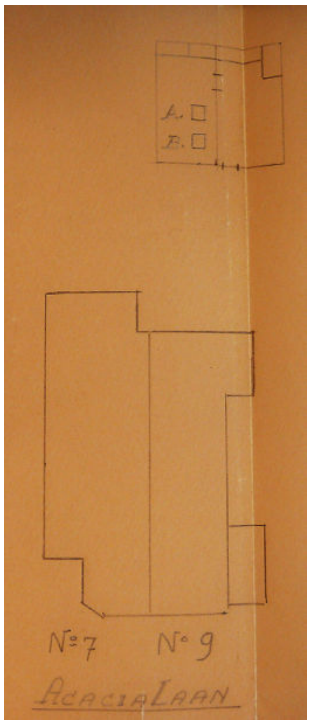
Acacialaan 9, bouw koelruimte 1951.

1951. 7 maart 1951. Aanvraag van G.J. Boeschoten, Acacialaan 5 te Doorn (als gemachtigde voor G.H. Oudijk te Doorn) aan B&W van Doorn voor het uitbreiden van een bestaande slachterij achter op het perceel Acacialaan 9, kadastraal bekend sectie B nr.1265. De bestaande slachtplaats voldoet niet aan de eisen welke aan een slachtplaats gesteld moeten worden waardoor de uitbreiding noodzakelijk is. Besluit van 16 maart 1951 om in te stemmen met de gevraagde vergunning.
(Bouwvergunning Doorn nr. 714).



Acacialaan 9, uitbreiding slachtplaats 1951.

1952. 17 september 1952. Aanvraag Hinderwetvergunning door G.H. Oudijk voor bijplaatsing van een gehaktmachine en een cuttermachine. De vergunning is op 24 oktober 1952 verleend.
(Hinderwetvergunning Doorn nr. 267-3425).

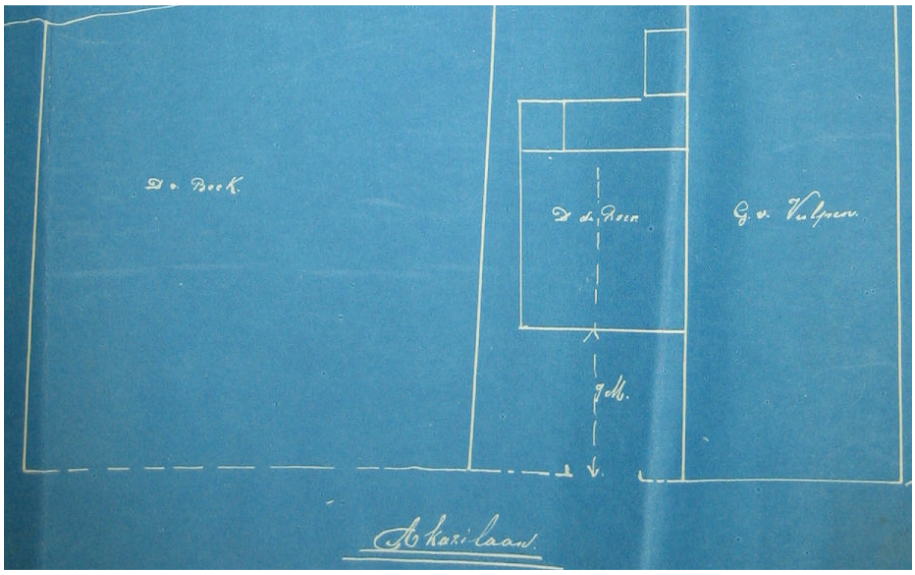


Acacialaan 11-13

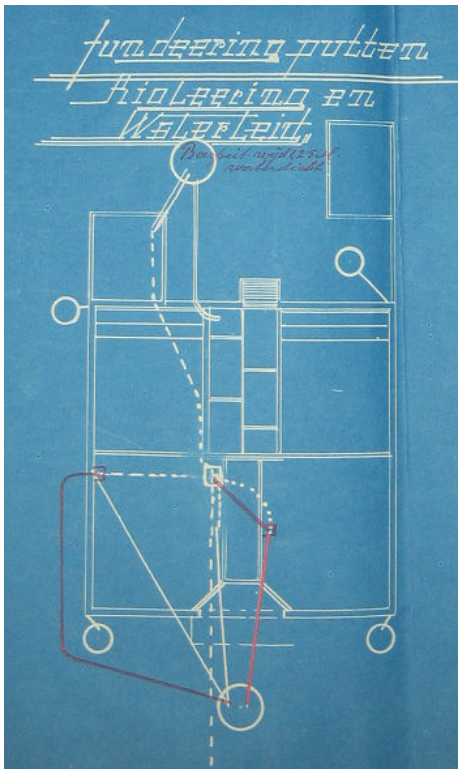
1908. Sectie B, nr. 1265, eigenaar D. de Boer
1940. Sectie B, nr. 1265. Mej. M.A. van Dijk te Cothen, gebruiker nr. 13 J. Dekker (kapper)
1959, Sectie B, nr. 1931 (Acacialaan 11), eigenaar W.G. Duivenman
1959, Sectie B, nr. 1932 (Acacialaan 13)
1977, Sectie B, nr. ? (Acacialaan 11), eigenaar H.J.G. van Soest (zie HW-aanvraag stomerij)

1908. 3 maart 1908. Vergunning tot oprichting of vernieuwing van een gebouw.
Burgemeester en wethouders der gemeente Doorn, gelezen een verzoekschrift van J.E. Meerdink. Als gemachtigde van D. de Boer alhier d.d. 3 maart 1908, daarbij vergunning vragende tot het bouwen van een burgerwoning met kapperszaak binnen deze gemeente.
Gelet op artikel 5, eerste lid, a, der Woningwet.
Besluiten aan de Heer D. de Boer vergunning te verlenen om op het terrein gelegen te Doorn aan de Accasialaan, kadastraal bekend gemeente Doorn, sectie A (niet juist en verderop B genoemd), nummer 1265, te bouwen overeenkomstig ingeleverde tekening en beschrijving en met in acht name der bepalingen van de gemeentelijke woningverordening. Afschrift van dit besluit zal worden gezonden aan de verzoeker, Doorn, de 23 maart 1908, De Wethouder, De Burgemeester.
(Bouwvergunningen Doorn, dossier 589 (oud nummer 49))

Gemeente Doorn, Rapport
Aan Burgemeester en Wethouders, betreffende het verzoek van de Heer D. de Boer, om vergunning tot het bouwen van een burgerwoning op het perceel aan de Acacialaan, bekend Sectie B nummer 1265.
Uit de tekening en omschrijving blijkt, dat de verschillende bepalingen der verordening voor zover betreft de maten, soort en kwaliteit der materialen en de inrichting van het gebouw behoorlijk zijn in acht genomen.
De beerput en de afvoer van het was- en werkwater is niet in orde. Deze put van cementringen 1 x 2 , is te klein en de afvoer van het was- en werkwater naar die put doen vermoeden dat de bedoeling is, deze tegelijk voor zinkput te gebruiken en dus niet waterdicht te maken. (toevoeging in de marge: De beerput wordt van 1,25 m wijte en waterdicht dus voldoende J.P.),
Wat betreft de riolering binnenshuis tot afvoer van water, hiervoor is wenselijk nadere voorschriften te geven om te voorkomen dat vocht en gassen niet door de vloer naar binnen komen. (toevoeging in de marge: De rioleren zijn op tekening gewijzigd en in rood aangegeven en is dat bewaar zo veel mogelijke opgeheven J.P.). De fundering van cementbeton is wel toe te laten als de verhoudingen der materialen waarborg voor voldoende vastheid geven. Doorn maart 1908, J. Pothoven gemeentelijk opzichter.

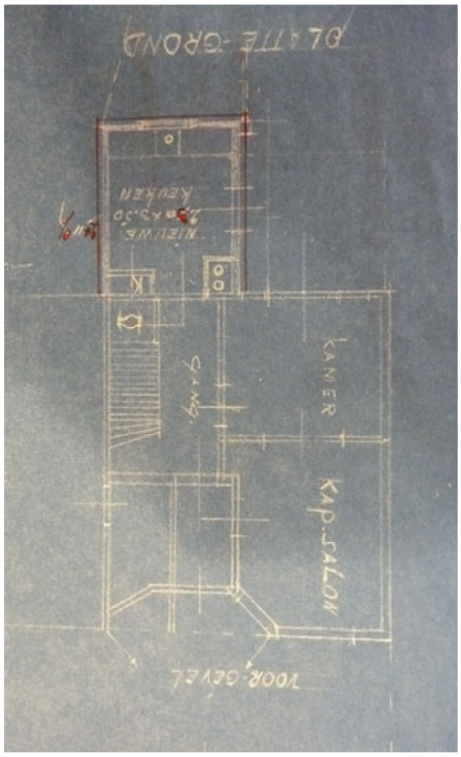


Schematische weergaven van het te bouwen huis waarbij het eerder gebouwde en ten westen aangrenzende woon-/winkelpand Acacialaan 7-9 niet is aangegeven.



Acacialaan 11-13, ligging van putten en riolen

1940. 29 juni 1940. Aanvraag van Mej. M.A. van Dijk te Cothen voor het vernieuwen van een houten keukentje achter het perceel Acacialaan 13, bewoond door J. Dekker (kapper) alhier, kadastraal bekend sectie B nummer 1265. Beschrijving van de afvoer van water en vuil: riolering naar zinkput. Besluit om de gevraagde vergunning te verlenen van 20 juni 1940.



Acacialaan 13, uitbreiding keuken 1940

ACACIALAAN EVEN NUMMERS

Plein 1923 nummer 8-12

1993. 25 november 1993. Aanvraag bouwvergunning door J. Stoltenkamp als eigenaar van Plein 1923 nr. 8 (eerder Acacialaan 4) voor het intern verbouwen van de winkelpui. Het perceel is kadastraal bekend als sectie A, nummer 6399.
De vergunning werd verstrekt op 11 januari 1994.
(Bouwvergunning Doorn nr. 7307).

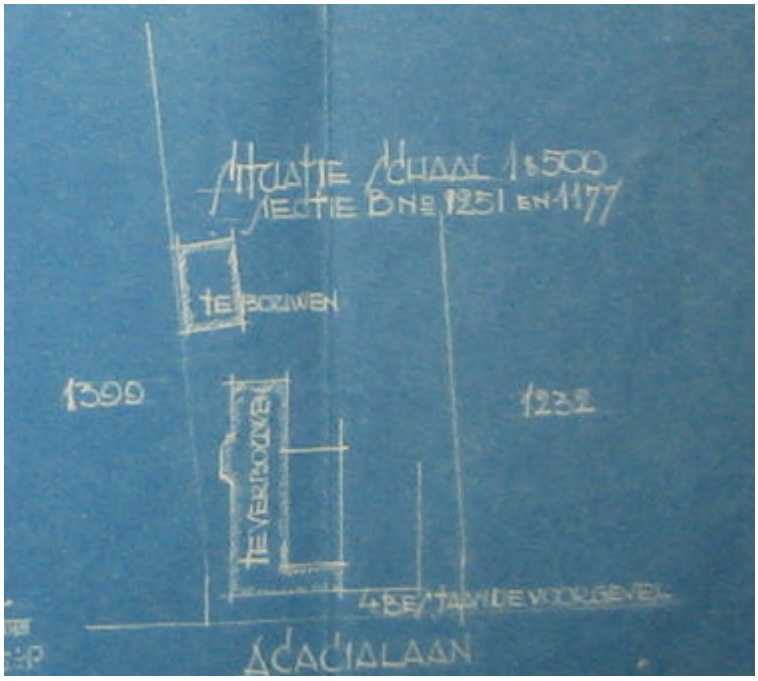
Plein 1923 nr. 8 verbouwing gevel winkel 1994.

Acacialaan 6-8

1930. Sectie B, nr. 1177 en 1251, eigenaar C. Robbertsen
1972. Sectie B, nr. 1761, eigenaar K. Vrauwdeunt

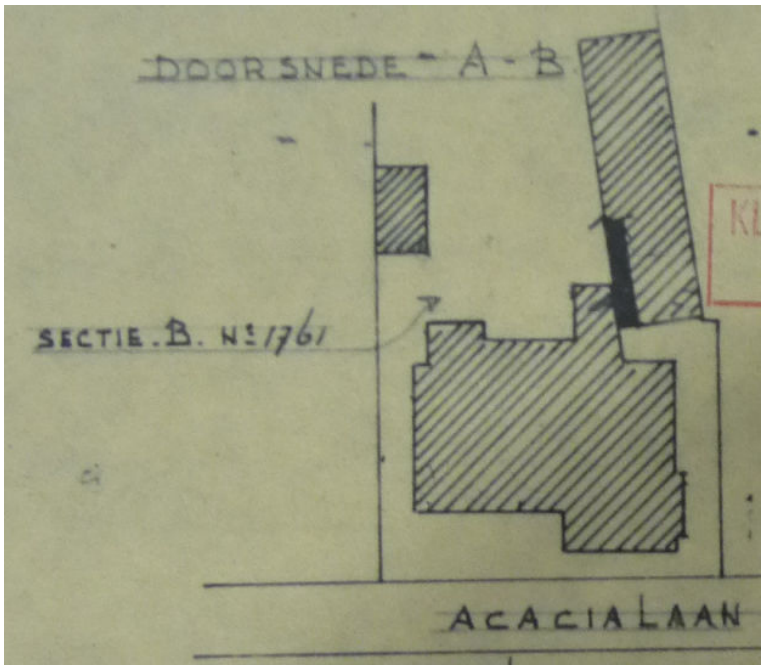
1930. 10 mei 1930. Vergunning tot oprichting van een gebouw.
Burgemeester en Wethouders van Doorn besluiten aan C. Robbertsen te Doorn
Vergunning te verlenen tot het verbouwen overeenkomstig ingeleverde tekening en omschrijving en met in acht name van de bepalingen van de gemeentelijk bouwverordening
Van het woonhuis gelegen aan de Acacialaan nummer 6 alhier en het bouwen van een schuurtje onder voorwaarde dat binnen zes maanden van deze vergunning gebruik moet zijn gemaakt. Aan C. Robbertsen voornoemd mede te delen dat hij van de eigenaar van het naastgelegen perceel toestemming moet hebben voor het maken van ramen in de zijgevel.
Doorn 10 mei 1930. Burgemeester en Wethouders voornoemd.

Beschrijving van de verbouwing van een woonhuis aan de Acacialaan te Doorn (door T. Dekker architect Doorn).
In de bouwbeschrijving is onder meer opgenomen: (Niet de volledige beschrijving is hier overgenomen).
Riolering
De fecaliën af te voeren in gresbuizen naar een gemetselde beerput groot 3 m3. Het keukenwaswater af te voeren in puitje met stankafsluiter naar ainkput groot 2 m3.
Waterleiding
Het perceel zal aangesloten worden op het net der Doornsche Waterleidingmaatschappij.
Uit de bijgesloten tekening blijkt het te gaan om Sectie B nummers 1177 en 1251.
(Bouwvergunningen Doorn, dossier 908 (oud nummer 400))



Acacialaan 6, verbouwing en nieuwbouw schuurtje

1972. 7 december 1972. Aanvraag bouwvergunning door K. Vrauwdeunt wonende Amersfoortseweg 23 Doorn, voor de verbouwing van een pakhuis achter Acacialaan 6 te Doorn tot woning. Tevens wordt de woonkamer in het bestaande huis ingericht als kapsalon en de keuken voor verblijf van het personeel. Het perceel is kadastraal bekend als sectie B nummer 1761.
De vergunning is verleend op 8 januari 1973.
(Bouwvergunning Doorn nr. 3946)

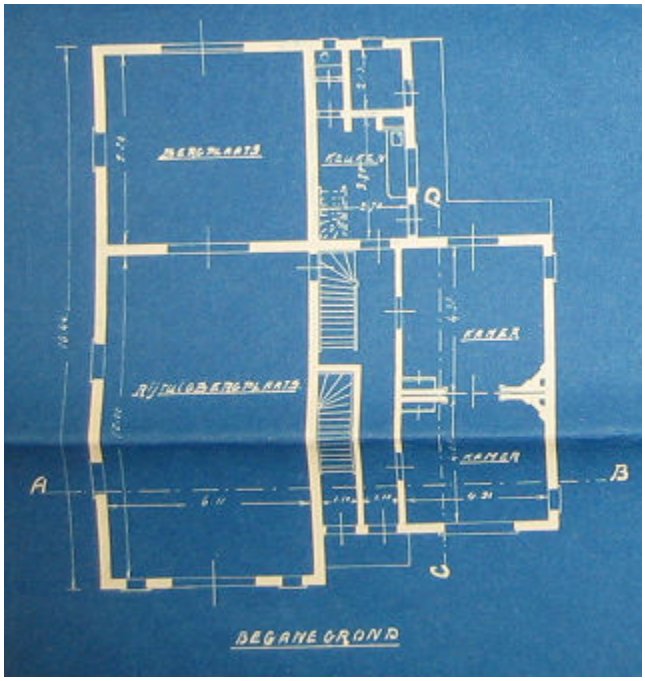


Acacialaan 6, verbouwing tot kapsalon 1973

Acacialaan 10

1919. Sectie B, nr. 1269, eigenaar C. Ipenburg
1931. Sectie B, nr. 1269 ?, eigenaar C. Ipenburg.
1974. Sectie B, nr. ??, eigenaar / gebruiker Boonstra (zie bouwvergunning Acacialaan 8)
2014. Sectie B, nr. 6587.

1919. 30 september 1919. Vergunning tot oprichting of vernieuwing van een gebouw.
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Doorn besluiten:
Aan de heer C. Ipenburg te Doorn vergunning te verlenen tot het bouwen overeenkomst ingeleverde tekening en omschrijving en met in acht name van de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening van een woonhuis en een rijtuigenbergplaats met bovenwoning (BK: en aangrenzende woning) aan de Acacialaan op het perceel kadastraal; bekend als Sectie B nr. 1269. (Bouwvergunning Doorn, nr. 596, oud 183).



1931. 2 september 1931. Vergunning tot oprichting of vernieuwing van een gebouw.
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Doorn besluiten:
Aan de heer C. Ipenburg wonende Acacialaan 10 alhier vergunning te verlenen tot het verbouwen overeenkomst ingeleverde tekening en omschrijving en met in acht name van de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening van zijn woning tot twee winkelhuizen en één bovenwoning onder voorwaarde dat binnen zes maanden van de vergunning gebruik moet zijn gemaakt (Bouwvergunning Doorn, nr. 613, oud 491).

Conclusies op basis van de bouwvergunningen

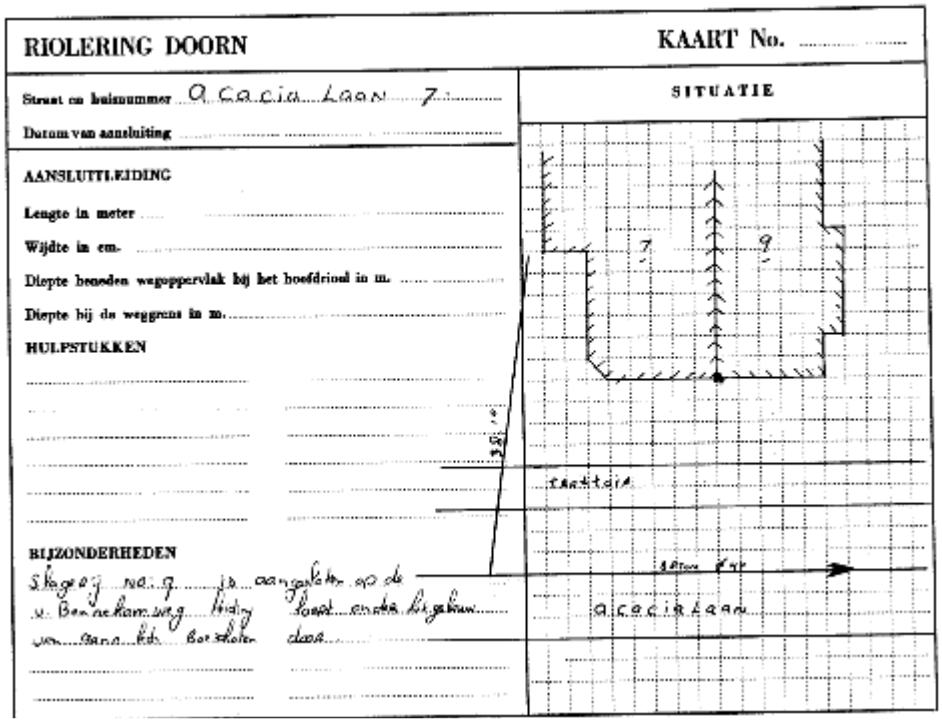
de gebruikte funderingstechnieken
Alle panden in het onderzochte gebied zijn op staal gebouwd. In veel gevallen is expliciet in de bouwvergunningen aangegeven dat de oorspronkelijk aanwezige cultuurlaag van "zwarte grond" diende te worden verwijderd en te worden vervangen door zand alvorens de bouw zou plaatsvinden.

ligging kelders
Alle woningen hebben de beschikking (gehad) over een kelder. De ligging van de kelders is overgenomen in de situatie tekening in bijlage 1.3.

wijze van riolering
Alle woningen zijn vanaf de oprichting voorzien van een beerput voor de opvang van fecaliën en een separate zinkput voor de opvang van regenwater. De beerputten waren in de regel ingegraven nabij de achtergevel, waar zich oorspronkelijk ook de toiletten bevonden.
Wanneer precies de eerste riolering is aangelegd, kon niet worden achterhaald.
Op basis van de installatie van een beerput bij de bouw van de woning aan de Acacialaan 5 in 1931 concluderen wij dat op dat moment nog geen sprake was van riolering in de straat.
Op basis van de ligging van het rioleringsysteem van Acacialaan 9 (voormalige slagerij) gaan wij er vanuit dat riolering in de Van Bennekomweg al rond kort rond 1938 moet zijn aangelegd.

In 1938 werd een Hinderwetvergunning verleend aan G.H. Oudijk, slager te Doorn, voor het oprichten van een slachtplaats met rokerij aan de Acacialaan nr 9. In de voorwaarden gesteld aan deze Hinderwetvergunning komt ook de afvoer van afvalstoffen via het riool ter sprake:
"In de slachtplaats en in het darmenlokaal moet een glooiende vloer van beton of metselwerk worden aangebracht terwijl op het laagste punt in elke ruimte een afvoerput moet zijn aangebracht.
Alle vloeibare afval van de slachtplaats en het darmenlokaal moeten worden afgevoerd naar een waterdichte put met overstort welke door middel van waterdichte buizen naar een zinkput moet leiden.
Steeds moet zorg worden gedragen, dat de overstort put zodanig en zo dikwijls moet worden geledigd dat geen bezonken stoffen naar de zinkput kunnen doorvloeien. De zinkput mag geen aanleiding geven tot bodemverontreiniging.
Als afvoerbuizen mogen slechts gebezigd worden geglazuurde gresbuizen van ten minste 15 cm doorsnede."

De slachterij loosde via buizen op een zinkput. Uit de beschikbare bouwdossiers is niet te achterhalen waar deze zinkput exact heeft gelegen en of er nog meer panden op deze zinkput hebben geloosd. Aangenomen wordt dat de overstort- en zinkput zijn gesitueerd tussen Acacialaan 5 en 7 (in het voorliggende rapport op bijlage 1.3 aangegeven als putten 2 en 3).
In een ongedateerde tekening van de riolering van Acacialaan 7-9 is (links onder) vermeld dat de slagerij op nummer 9 via het pand van Van Boesschoten (dat was Accacialaan 5) loosde op de riolering in de Van Bennekomweg. Het staat niet vast dat de genoemde riolering onder Acacialaan 5 lag, of onder Van Bennekomweg 2.



Er is echter ook een tekening van de riolering van Acacialaan 9 waarop een PVC-riool is afgebeeld dat direct op de Acacialaan loosde. Met de slagerij die is genoemd op de rioleringstekening van Acacialaan 7 wordt bijna zeker de slachterij achter nummer 9 bedoeld.

De aanvankelijke aanname dat de riolering die via een openstaande verbinding nabij de zinkput 3 op het perceel Acacialaan 7 vanaf de oostelijke gevel van Acacialaan 5 naar de westelijke gevel loopt, dezelfde zou kunnen zijn als de riolering van de slachterij aan de Acacialaan 9 houdt geen stand omdat de slachterij is gebouwd in 1938 en het genoemde stukje riolering onder Acacialaan 5 is aangelegd in 1931. Dit stukje riolering is dus 7 jaar ouder dan het rioleringsyteem van de slachterij.
De opening nabij de oostelijke gevel van Acacialaan 5 was op de bouwtekening niet voorzien, maar is waarschijnlijk in het werk gerealiseerd ten einde het systeem te kunnen ontstoppen. Het geconstateerde einde van dit systeem nabij de zinkput 3 is daarmee als origineel aan te merken.

Of alle woningen na aanleg van de riolering in de Acacialaan ook daadwerkelijk volledig daar op zijn aangesloten is nergens gedocumenteerd. Mogelijk zijn wel de toiletten op de riolering aangesloten maar is nog lange tijd gebruik gemaakt van de zinkputten voor de opvang van hemelwater.

Bij de reconstructie van de Acacialaan in 1979 is tevens de totale vernieuwing van het riolenstelsel opgenomen. In 1979 worden de werkzaamheden aanbesteed aan Verschuur ‘s Aannemersbedrijf. Hij diende de volgende werkzaamheden uit te voeren:

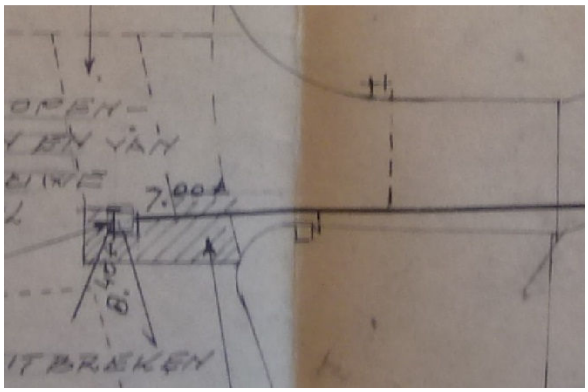
- de aanleg van circa 2185 m² verharding in de Acacialaan, met bijbehorende en bijkomende werken;
- de vervanging van circa 200 m¹ riolering en de aanleg van circa 3.400 m² verharding in de Acacialaan, met bijbehorende en bijkomende werken.

Het werk bestond ondermeer uit:

- Sloopwerkzaamheden:
  - Bestaande riolering met inspectieputten uitbreken en afvoeren;
  - Bestaande inspectieput in de kruising Van Bennekom/Acacialaan gedeeltelijk slopen, alsmede het verwijderen van de bestaande **waterdoorlatende** bodem;
  - Tijdens het opbreken van het oude riool de huisaansluitingen verwijderen en provisorisch aansluiten op het nieuwe riool. Nadat de sleuf voor het hoofdriool is aangevuld, kunnen de definitieve leidingen worden gelegd.

- Leggen van de hoofdleidingen:
  - Er moeten hoofdleidingen van ongewapende betonbuizen (doorsnede 40 cm, lang 2 m) met mof- en spieënd en rubber ringverbinding worden gelegd.

- Huisaansluitingen:
  - Bestaande huis aansluit leidingen afkappen en afvoeren en weer aansluiten opnieuw te leggen huisaansluitingen. Nadat de sleuf voor het hoofdriool is aangevuld, kunnen de definitieve leidingen worden gelegd.
  - De aansluitingen op de bestaande leidingen ter plaatse van de erfgrens maken met behulp van een p.v.c. ontstoppingsstuk (125 c.q. 160 mm doorsnede) en de bijbehorende p.v.c. hulpstukken voor de overgang op andere materialen, zoals gres.



afbeelding 6: aanleghoogte riolering in 1979 op NAP +7.0 m, in oostelijke richting aflopend.

Uit de aanlegdiepte van de riolering blijkt dat de onderzijde van de riolering zich bevindt op een diepte van NAP +7,0 m. Bij een hoogteligging van het maaiveld op NAP +9 m (bron www.AHN.nl) blijkt dat de onderzijde van het riool circa 2 m beneden maaiveld ligt.

mogelijke bodembedreigende activiteiten.

In de geraadpleegde bouwvergunningen zijn
(met uitzondering van de aannemerswerkplaats aan de Van Bennekomweg 2, de wasserij en de slagerij/slachterij Acacialaan 7 en 9) geen bodembedreigende activiteiten aangetroffen.

Drinkwateronttrekking

De N.V. Bronwaterleiding Doorn, is in 1903 opgericht.

Aan de Acacialaan 1 (tegenwoordig Plein 1923 nummer 4) was in 1911 nog sprake van de installatie van de nortonput voor het onttrekken van drinkwater. Wij concluderen dat in 1911 nog geen drinkwaterleiding in de Acacialaan aanwezig was. Wij gaan er van uit dat de put niet meer in gebruik is.

De eerste vergunning waarin sprake is van een waterleiding dateert van 1919 (Bouwvergunning Doorn nr. 596, een woonhuis met rijtuigenbergplaats en bovenwoning voor C. Ipenburg).
Van de overige woningen is niet altijd gedocumenteerd hoe de drinkwatervoorziening was geregeld. Het kan niet worden uitgesloten dat ook andere woningen vanaf de bouw de beschikking hebben gehad over een drinkwaterput. Van enkele woningen is zeker dat zij vanaf de bouw waren aangesloten op het drinkwaterleidingnet. BK gaat er van uit dat tegenwoordig geen enkele woning meer beschikt over een eigen drinkwaterbron.

Volgens mededeling door Vitens is er aan de Acacialaan 17 een drinkwaterbron actief voor besproeiing van de tuin. Volgens mededeling van de gebruiker pompt de bron het water vanaf 20 m-mv. Deze bron is ruim ten oosten van de verontreinigingsvlek gesitueerd en het onttrokken grondwater komt van een grotere diepte dan waarop zich de verontreiniging bevindt. Tijdens eerder onderzoek in augustus 2014 door Vitens werden geen verhoogde concentraties VOCL in dit water gemeten.