

Aan Provinciale Staten

|            |                 |                |  |
|------------|-----------------|----------------|--|
| DATUM      | 2 december 2014 | REFERENTIE     | G. Nortier / Jeroen Kemper   |
| ONS NUMMER | 81104E25        | DOORKIESNUMMER | 0627587403   |
| NUMMER PS  |                 | E-MAILADRES    | <a href="mailto:geert.nortier@provincie-utrecht.nl">geert.nortier@provincie-utrecht.nl</a> / |
| BIJLAGE    | -               |                | <a href="mailto:j.kemper@rudutrecht.nl">j.kemper@rudutrecht.nl</a>                           |

**Onderwerp Statenbrief:**  
**Stand van zaken aanpak bodemverontreiniging Acacialaan te Doorn**

**Voorgestelde behandeling:**  
**ter informatie**

Geachte dames en heren,

#### **Inleiding**

Bij beschikking met zaaknummer Z-BDM\_HZ-CONV-03332-11, verzonden op 8 september 2014 en het wijzigingsbesluit van 21 oktober 2014, UT 031500040, heeft de RUD, de ernst van de verontreiniging en de saneringsspoed als bedoeld in de Wet Bodembescherming vastgesteld. In verband met de spoed op basis van humane risico's heeft de RUD in deze beschikking de Stichting Bosatex en de exploitant van de chemische wasserij de heer Van Boordt tevens verplicht tot het (laten) treffen van een veertiental tijdelijke beveiligingsmaatregelen. Tevens is in de beschikking opgenomen, dat vóór 1 december 2014 een saneringsplan dient te worden ingediend en de sanering vóór 1 april 2015 dient te worden aangevangen. Hierbij willen wij u op de hoogte stellen van de voortgang in deze zaak.

#### **Voorgeschiedenis**

Deze bodemverontreiniging is veroorzaakt door de chemische wasserij aan de Acacialaan 7-9 in Doorn. Vaststaat dat de stomerij aan de Acacialaan 7-9 sinds haar oprichting in 1977 met PER gewerkt heeft. De eigenaar van de stomerij, de heer van Boordt, heeft een deelnemersovereenkomst gesloten met de Stichting Bosatex. Deze stichting, die grotendeels door het Rijk wordt gefinancierd, zorgt er, indien nodig, voor dat verontreinigingen bij chemische wasserijen met een bijdrage van de exploitant worden gesaneerd. De Stichting Bosatex voert vooruitlopend op de aanvang van de sanering ook de door onze provincie opgelegde voorlopige tijdelijke beveiligingsmaatregelen uit teneinde de humane risico's binnen de geldende normen te brengen.

#### **Aanleiding**

In de grond en het grondwater nabij de chemische wasserij zijn hoge concentraties verontreinigende stoffen (met name PER) aanwezig. Het oplosmiddel vervluchtigt vanuit de bodem naar de naastgelegen woningen, verder genoemd als woning 1 en woning 2. Ter plaatse van twee direct aangrenzende woningen is de concentratie in de binnenlucht boven de norm aangetoond. Daarnaast werden in het drinkwater verhoogde concentraties gemeten. Om die reden moeten zo spoedig mogelijk de in ons besluit van september en oktober genoemde tijdelijke

beveiligingsmaatregelen worden uitgevoerd. Verder moet uiterlijk 1 december 2014 een saneringsplan door Bosatex worden aangeleverd. Na het uitvoeren van de tijdelijke beveiligingsmaatregelen en na monitoring van de binnenluchtkwaliteit zijn de woningen geschikt en veilig voor bewoning.

### **Essentie/Samenvatting**

Op dit moment is de actuele stand van zaken als volgt. De volgende voorschriften uit de beschikking ernst en spoed worden uitgevoerd:

- Bosatex heeft aanvullend onderzoek uitgevoerd waaronder een rioolinspectie, grond- en grondwateronderzoek en controle van het bedrijfsproces. Het aanvullend bodemonderzoek is nog niet afgerond. Naar aanleiding van de meest recente resultaten volgt een verdere afperking van de verontreiniging. Medio december 2014 worden hiervan de resultaten verwacht.
- Uit de rioolinspectie blijken enkele afwijkingen, waardoor bij lekkage of morsing van PER via het riool bodemverontreiniging niet kan worden uitgesloten. Opmerking: In principe is het wasproces met PER een gesloten systeem. Er zijn tot op heden geen feitelijke gegevens beschikbaar die aanwijzing geven dat er een calamiteit heeft plaatsgevonden. De Omgevingsdienst Regio Utrecht (ODRU) is evenwel bezig met een aanvullende administratieve controle die uiterlijk over 2 weken gereed is.
- Ter plaatse van woning 2 zijn de tijdelijke beveiligingsmaatregelen gerealiseerd. Via monitoring van de luchtkwaliteit wordt nu vastgesteld of de luchtkwaliteit stabiel en blijvend is verbeterd. Zodra dit is vastgesteld, is deze woning weer geschikt voor bewoning.
- Ter plaatse van woning 1 zijn een deel van de tijdelijke beveiligingsmaatregelen in uitvoering en een deel nog in voorbereiding. In eerste instantie werd voorzien in het ontgraven van een deel van de bodemverontreiniging en de verwijdering van de putten om uitdamping van PER in de woning te reduceren. Aanvullende analyse heeft uitgewezen dat deze aanpak op korte termijn te weinig effect heeft om de binnenluchtconcentratie voldoende te verbeteren. Om die reden is een gewijzigd plan van aanpak tijdelijke beveiligingsmaatregelen ingediend en wordt onder de woning een volledige kruipruimte aangelegd, waarin isolatiemaatregelen worden gerealiseerd. Daarmee wordt de uitdamping volgens het plan van aanpak voldoende gereduceerd om de kwaliteit van de binnenlucht van de woning blijvend te verbeteren.
- De eigenaren van beide woningen hebben via hun advocaat de provincie en gemeente gevraagd om de woningen aan te kopen. Een eerste verkennend overleg hierover heeft plaatsgevonden.
- De bewoners van woning 1 (Acacialaan 5) hebben bezwaar gemaakt tegen de beschikking ernst en spoed en uitstel gevraagd voor het uitvoeren van de tijdelijke beveiligingsmaatregelen omdat nog geen duidelijkheid is of de woningen worden aangekocht door gemeente/provincie. Het uitvoeren van de tijdelijke beveiligingsmaatregelen en de eventuele aankoop van de woning zijn twee gescheiden processen. Om die reden wordt de uitvoering van de tijdelijke beveiligingsmaatregelen doorgezet om de woning zo spoedig als mogelijk weer geschikt te maken voor bewoning.
- Vitens heeft de vervanging van de huisaansluitingen uitgevoerd en controle metingen uitgevoerd. Alle beschikbare verificatiemetingen wijzen uit dat het drinkwater aan de Acacialaan in Doorn weer voldoet aan de drinkwaternorm.
- Er vindt wekelijks afstemming plaats met Bosatex. Op 18 november 2014 heeft er een specifiek overleg plaatsgevonden tussen de RUD, provincie Utrecht en Bosatex om het proces met de bestuurlijke waarschuwingen en de voortgang van de werkzaamheden te bespreken. Daarnaast is input en terugkoppeling gegeven over de minimaal vereiste saneringsaanpak en de eisen waaraan het saneringsplan moet voldoen, dat op 1 december 2014 door Bosatex moet worden ingediend.
- Bosatex heeft op 20 november 2014 een verzoek tot het nemen van een wijzigingsbesluit ingediend. De RUD heeft dit verzoek behandeld en stelt een nieuw wijzigingsbesluit op.
- Bij de RUD is op 28 november 2014 een saneringsplan ingediend. In dit saneringsplan wordt in eerste fase ook de ontgraving van de bovengrond en verwijdering van de putten in de steeg tussen de chemische wasserij en de woningen opgenomen. Wij zullen de RUD verzoeken te beoordelen of het saneringsplan voldoet aan de geldende wet- en regelgeving. Bij beschikking kunnen wij instemmen met het saneringsplan. Bij nadere informatie of indien het saneringsplan onvolledig is, vragen wij om aanvulling en zal onze beslistermijn van 15 weken worden opgeschort. Daarbij moet qua procedure het saneringsplan met behorende informatie in ieder geval 6 weken ter inzage worden gelegd.
- De RUD en de provincie hebben op ambtelijk niveau veel contact met de bewoners en proberen hun vragen zo goed mogelijk te beantwoorden. Hiertoe zijn bij de RUD, Provincie en Gemeente vaste

contactpersonen benoemd. Gedeputeerde de Vries heeft op 12 november jl. samen met de Burgemeester en Wethouder van de gemeente Utrechtse Heuvelrug een bijeenkomst met de bewoners gehad. Daarnaast heeft hij telefonische contacten met de bewoners van twee woningen.

- Door bewonersinformatiebijeenkomsten zullen wij alle belanghebbenden regelmatig informeren over de uit te voeren sanering.
- Zoals toegezegd financiert de provincie Utrecht de kosten van een door de bewoners ingehuurd deskundige, om een second opinion te geven op het saneringsonderzoek en het saneringsplan.

## **Meetbaar / beoogd beleidseffect**

### Sanering van grondwaterverontreiniging

Op dit moment is de exacte aanpak die Bosatex voor de situatie in Doorn zal hanteren, nog niet bekend. Dit wordt immers uitgewerkt in het saneringsplan. Doelstelling van de sanering conform de Wet bodembescherming is het wegnemen van de risico's. Praktisch gezien zal dit neerkomen op het zoveel mogelijk verwijderen van het "puur product" in het brongebied en de zaklaag met hele hoge concentraties in de ondergrond waardoor verdere verspreiding van verontreiniging in stroomafwaartse richting wordt voorkomen ("kraan dicht"). Aangezien de verontreiniging zich in dicht bebouwd gebied bevindt zal de verontreiniging in de bronzone grotendeels met behulp van in-situ technieken moeten worden verwijderd waardoor de bebouwing ter plaatse wordt gespaard. Deze actieve aanpak van het brongebied en de zaklaag zal naar verwachting enkele jaren gaan duren. Vervolgens moet voor de dan nog aanwezige verontreiniging in het grondwater (de zogenaamde "pluim" van de verontreiniging) binnen een termijn van 30 jaar een stabiele eindsituatie worden bereikt. Met behulp van grondwatermonitoring zal dit jarenlang moeten worden gevolgd. Met ruimtelijke ontwikkelingen zal rekening moeten worden gehouden met de aanwezige grondwaterverontreiniging.

### **Financiële consequenties**

Via de deelnemersovereenkomst hebben de eigenaren van de wasserij en het onroerend goed naar vermogen een bijdrage gedaan in de saneringskosten. Omdat de stichting Bosatex gaat saneren, zijn er voor de Provincie Utrecht geen uitvoeringskosten. Gedurende de aangegeven periode zal via het reguliere budget voor bodemsanering de RUD de voortgang van de bodemsanering moeten volgen en zo nodig bijsturen.

### **Vervolprocedure/voortgang**

Wij zullen u periodiek op de hoogte houden van de voortgang.

### **Concreet voorliggende vraag aan statencommissie / Provinciale Staten**

Kennis te nemen van deze brief.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

De voorzitter,  
De secretaris,