

**College van Gedeputeerde Staten  
statenvoorstel**

DATUM	06-01-2015	NUMMER PS	PS2015RGW02
AFDELING	FLO	COMMISSIE	RGW
STELLER	E. Versloot/A. Camping/M.van Veelen	DOORKIESNUMMER	2156/3381/2151
DOCUMENTNUMMER	8111C3C2	PORTEFEUILLEHOUDER	Krol

---

**Titel** : IGP-Realisatieplan Lunet aan de Snel

---

**Inhoudsopgave**

Besluit	pag. 4
Toelichting	pag. 5

Bijlage(n): IGP-realisatieplan Lunet aan de Snel (8111C3C4)

---

Aan Provinciale Staten,

Voorgesteld wordt:

1. het IGP-realisatieplan Lunet aan de Snel vast te stellen;
2. €300.000 uit het IGP-investeringsbudget beschikbaar te stellen voor de aankoop van gronden, de inrichting en een eenmalige bijdrage in het beheer van de parkeerplaats bij het Lunet aan de Snel.

**Inleiding**

*Voorgeschiedenis*

Op het Eiland van Schalkwijk werken drie overheden - gemeente Houten, Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) en provincie Utrecht - hecht samen. Doel van die samenwerking is om via het experiment uitnodigings-planologie het Eiland van Schalkwijk een duurzame toekomst te bieden, met landbouw en recreatie + toerisme als belangrijkste (economische) dragers voor het gebied. De Nieuwe Hollandse Waterlinie (NHW) vormt op zijn beurt de drager van het recreatief/toeristisch profiel van het eiland. In de polder Blokhoven komt een aantal doelstellingen samen. Reden waarom overheidspartijen en private partijen december 2013 een Gebiedsovereenkomst (GO) zijn aangegaan. De gebiedsontwikkeling van polder Blokhoven is een belangrijke motor voor de ontwikkeling van het Eiland van Schalkwijk. De GO bestaat uit vijf, met elkaar samenhangende pakketten. Eén van die pakketten behelst de inmiddels bijna afgeronde aankoop en overdracht van het Lunet aan de Snel. Om tot een sluitende businesscase te komen is een provinciale bijdrage vanuit het Integraal Gebiedsontwikkelingsprogramma 2012-2019 (IGP) nodig. Bij de vaststelling van het IGP (juli 2012) is afgesproken dat het een Realisatieplan voor financiering vanuit het IGP door Provinciale Staten wordt vastgesteld.

*Essentie / samenvatting*

Het Lunet aan de Snel wordt aangekocht en geëxploiteerd door een particuliere partij. Hierover is overeenstemming tussen partijen (koper en DLG/EZ) en de afspraken worden binnenkort bekrachtigd; daarmee is een belangrijke stap gezet in de gebiedsontwikkeling op het Eiland van Schalkwijk. Majeure volgende stap is het

voor bezoekers toegankelijk maken van het Lunet, en de directe omgeving daarvan. Het laatste heeft publieke investeringen. Gemeente Houten en het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden (HDSR) hebben recent besloten delen van die omgeving in eigendom en beheer te nemen. Algehele basisvoorwaarde voor het bezoeken en beleven van het Lunet en omgeving, belangrijke schakel in de Nieuwe Hollandse Waterlinie, is dat er een parkeerplaats komt. De provincie Utrecht zorgt met inzet van het investeringsbudget van het Integraal Gebiedsontwikkelingsprogramma (IGP) voor de financiering daarvan. De drie overheden trekken daarmee financieel samen op.

#### *Meetbaar / beoogd beleidseffect*

- Het Lunet aan de Snel en de omgeving daarvan wordt hersteld en openbaar toegankelijk gemaakt.
- In de polder Blokhoven ontstaat een nieuwe mix van innovatieve landbouw en de wateropgaven in het gebied, met nieuwe route-structuren voor mens, dier en plant. Dit alles binnen de context van een goed beleefbare Nieuwe Hollandse Waterlinie.
- Samenwerkende overheden geven een impuls aan de gebieds-ontwikkeling van het Eiland van Schalkwijk; een krachtig signaal richting private en particuliere partijen om te investeren in de toekomst van het gebied.

#### **Financiële consequenties**

Voorgesteld wordt € 300.000 uit het IGP-investeringsbudget in te zetten voor de aankoop van gronden, de inrichting en een eenmalige bijdrage in het beheer van de parkeerplaats bij het Lunet aan de Snel.

#### **Bestuurlijke dilemma's / politieke gevoeligheid**

Het experiment uitnodigingsplanologie Eiland van Schalkwijk staat, ook buiten de muren van het provinciehuis, ruim in de belangstelling en wordt met veel interesse gevolgd. Het gezamenlijk uitgedragen bestuurlijk commitment van de overheden is een sterk punt en drijvende kracht van het gebiedsproces op het eiland. De drie in het ruimtelijk domein samenwerkende overheden dragen - via investeringen in de omgeving van het Lunet aan de Snel - nu ook in financieel opzicht fundamenteel bij aan dat proces. Dit is eerder uitzondering dan regel; de gebiedsontwikkeling op het eiland zal vooral gestalte moeten krijgen door private en particuliere investeringen.

#### **Overwogen oplossingsrichtingen en alternatieven**

Bij het proces op weg naar de in januari 2015 te bekrachtigen overeenkomsten was aanvankelijk het uitgangspunt dat de kosten voor de parkeerplaats (aanleg, eigendom en beheer) voor 100% op conto van de familie Uijttewaal zouden komen; dit gold ook voor de Gedekte Gemeenschapsweg en het Inundatiekanaal (eigendom en beheer). Deze uitgangspunten zijn niet reëel: parkeerplaats, weg en watergang dienen publieke doelen en het is dus niet redelijk en haalbaar deze kosten bij de familie Uijttewaal te leggen. Reden waarom provincie, gemeente en waterschap hier hun verantwoordelijkheid nemen. De publieke investering maakt het mogelijk dat de particuliere partij fors gaat investeren in het gebied.

#### **Effecten op duurzaamheid**

Met de realisatie van de GO komen in de polder Blokhoven people, planet en profit samen. Dit blijkt ondermeer uit:

- de instandhouding van de NHW inclusief een stevig nieuw (economisch) profiel;
- de versterking van het toeristisch-profiel van het Eiland van Schalkwijk;
- innovatieve en duurzame landbouw;
- oplossen wateroverlast en realiseren doelstellingen vanuit het Europese kaderrichtlijn water;
- het beter toegankelijk en beleefbaar maken van het landelijk gebied, gecombineerd met educatie en voorlichting (rol van het water in onze samenleving, herkomst van voedsel, historie NHW).

Voorgesteld wordt:

1. het IGP-realisatieplan Lunet aan de Snel vast te stellen;
2. €300.000 uit het IGP-investeringsbudget beschikbaar te stellen voor de aankoop van gronden, de inrichting en een eenmalige bijdrage in het beheer van de parkeerplaats bij het Lunet aan de Snel.

Gedeputeerde Staten,

Voorzitter,

Secretaris,

Provinciale Staten van Utrecht in vergadering bijeen op maandag 9 februari 2015;

Gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van 6 januari 2015, afdeling FLO, nummer 8111C3C1;

Overwegende dat:

- Overheden op het Eiland van Schalkwijk hecht samenwerken en voor de gebiedsontwikkeling van polder Blokhoven met private en particuliere partijen een gebiedsovereenkomst zijn aangegaan.
- Er nu overeenstemming is over de overdracht van de NHW-objecten van het Lunet aan de Snel en er voor de publieke toegankelijkheid daarvan een parkeerplaats nodig is.
- Deze parkeerplaats gepland is tussen het Lunet, fort Honswijk en de aanlegplaats van de Liniepont en daarmee bedoeld is voor bezoekers aan de NHW en aan het innovatieve bedrijf van de familie Uijttewaal.
- Deze parkeerplaats fundamenteel bijdraagt aan de door overheden gewenste rol van de NHW als hoofddrager van het gewenste toeristisch-recreatief profiel van het Eiland.
- De provinciale bijdrage uit het IGP-investeringsbudget het de gemeente Houten mogelijk maakt de toezegging gestand te doen om de parkeerplaats bij het Lunet aan de Snel te realiseren.

Gelet op:

De realisatie van de parkeerplaats een cruciaal onderdeel is van de GO en daarmee van essentieel belang voor het waarmaken van de ambities op het Eiland van Schalkwijk. Met de bijdrage uit het IGP van de Provincie Utrecht wordt realisatie van de benodigde parkeerplaats mogelijk en daarmee de gebiedsontwikkeling.

Besluiten:

1. het IGP-realisatieplan Lunet aan de Snel vast te stellen;
2. €300.000 uit het IGP-investeringsbudget beschikbaar te stellen voor de aankoop van gronden, de inrichting en een eenmalige bijdrage in het beheer van de parkeerplaats bij het Lunet aan de Snel.

Voorzitter,

Griffier,

## 1. Wettelijke grondslag

Artikel 158 van de Provinciewet

## 2. Beoogd effect

- Het Lunet aan de Snel en de omgeving daarvan wordt hersteld en openbaar toegankelijk gemaakt.
- In de polder Blokhoven ontstaat een nieuwe mix van innovatieve landbouw en de wateropgaven in het gebied, met nieuwe route-structuren voor mens, dier en plant. Dit alles binnen de context van een goed beleefbare Nieuwe Hollandse Waterlinie.
- Samenwerkende overheden geven een impuls aan de gebieds-ontwikkeling van het Eiland van Schalkwijk; een krachtig signaal richting private en particuliere partijen om te investeren in de toekomst van het gebied.

## 3. Effecten op duurzaamheid

Met de realisatie van de GO komen in de polder Blokhoven people, planet en profit samen. Dit blijkt ondermeer uit:

- de instandhouding van de NHW inclusief een stevig nieuw (economisch) profiel;
- de versterking van het toeristisch-profiel van het Eiland van Schalkwijk;
- innovatieve en duurzame landbouw;
- oplossen wateroverlast en realiseren doelstellingen vanuit het Europese kaderrichtlijn water;
- het beter toegankelijk en beleefbaar maken van het landelijk gebied, gecombineerd met educatie en voorlichting (rol van het water in onze samenleving, herkomst van voedsel, historie NHW).

## 4. Argumenten

Nu er overeenstemming is over de overdracht van de hiervoor genoemde NHW-objecten, kan het Lunet en de omgeving daarvan, voor het publiek toegankelijk worden gemaakt. Daarvoor is een parkeerplaats nodig. Deze is gepland tussen het Lunet, fort Honswijk en de aanlegplaats van de Liniepont. De parkeerplaats is bedoeld voor bezoekers aan de NHW en aan het innovatieve bedrijf van de familie Uijtewaal. Met dat eerste draagt hij fundamenteel bij aan de door overheden gewenste rol van de NHW als hoofddrager van het gewenste toeristisch-recreatief profiel van het Eiland. De provinciale bijdrage uit het IGP-investeringsbudget van € 300.000 maakt het de gemeente Houten mogelijk de toezegging gestand te doen om de parkeerplaats bij het Lunet aan de Snel te realiseren.

## 5. Kanttekeningen

Er is een rechtstreeks verband tussen de parkeerplaats en de (in het IGP-Realisatieplan aangegeven) overeenkomsten tussen respectievelijk de familie Uijtewaal-DLG/EZ, gemeente Houten-DLG/EZ en de familie Uijtewaal-gemeente Houten. Formeel is (de voorbereiding van) de realisatie van de parkeerplaats pas reëel als deze overeenkomsten zijn ondertekend door de betrokken partijen. Tegelijkertijd is zekerheid over de aanleg van de parkeerplaats een voorwaarde voor het aangaan van de hiervoor genoemde overeenkomsten. Met het beschikbaar stellen van de middelen vanuit het IGP ten behoeve van de parkeerplaats, bieden de provincie partijen zekerheid over de financiële dekking. Daarmee staat partijen niets meer in de weg om overeenkomsten aan te gaan.

## 6. Financiën

De kosten voor de parkeerplaats worden gedekt uit het IGP-investeringsbudget. Na het beschikbaar stellen van deze middelen resteert een budget van € 6.169.000.

## **7. Realisatie**

Nadat uw staten het IGP-Realisatieplan Lunet aan de Snel hebben vastgesteld en €300.000 beschikbaar hebben gesteld uit het IGP-investeringsbudget, zal de gemeente Houten de parkeerplaats aanleggen. Verwachting is dat deze parkeerplaats eind 2015 klaar zal zijn.

## **8. Juridisch**

Bij de vaststelling van het IGP is afgesproken dat het Realisatieplan door Provinciale Staten wordt vastgesteld. Op basis van dit Realisatieplan stellen Provinciale Staten IGP-middelen beschikbaar. Deze middelen worden verstrekt op basis van de 'Uitvoeringsverordening subsidie Integraal Gebiedsontwikkelingsprogramma, provincie Utrecht'.

## **9. Europa**

Er is niet gebleken dat er Europeesrechtelijke risico's zijn.

## **10. Communicatie**

Nu geen externe communicatie. Na ondertekening van de overeenkomsten brengen de drie samenwerkende overheden (gemeente Houten, HDRS, provincie Utrecht) een gezamenlijk persbericht uit en wordt er een persmoment georganiseerd. Daarnaast besteden wij zelf op een later moment aandacht aan het Eiland van Schalkwijk in de PUM (nieuwe manier van samenwerking bij gebiedsontwikkeling).

## **11. Bijlagen**

- IGP-Realisatieplan Lunet aan de Snel,