

Memo

Aan: Provinciale Staten provincie Utrecht
Van: Wethouder Dragt gemeente Leusden
Onderwerp: Nader onderzoek casus Afas
Datum: 26 januari 2016
Bijlage: Advies Hekkelman Advocaten dd. 26 januari 2016

In de commissievergadering van 18 januari jl is ingesproken over de herontwikkeling van een kantoor in Leusden ten behoeve van het nieuwe Afas Experience Center. In de vergadering is gesteld door gedeputeerde Krol dat wijzigingen en uitzonderingsposities aan de thematische structuurvisie kantoren (TSK) juridische en financiële risico's kan hebben. Naar aanleiding daarvan hebben we advies ingewonnen bij Hekkelman advocaten over de juridische positie van het plan ten aanzien van de TSK en de uitvoering ervan. Dit advies staat in de bijlage.

Conclusie is dat goed rekening gehouden kan worden met de herontwikkeling, zonder dat dit de algemene werking van de TSK aantast. Het is daarmee mogelijk om expliciet het standpunt in te nemen dat sprake is van een concrete herontwikkeling van een incurant kantoor en dat het bouwplan daarom bij de bestaande voorraad kan worden meegerekend.

Gelet op bovenstaande, vraag ik u een overgangsregime op te nemen in de TSK ten behoeve van deze herontwikkeling.

Tot slot wil ik er nog op wijzen dat we nog niet eerder deze zaak in de (inzage)procedure aan de orde hebben gebracht. Pas 17 december 2015 was de aangepaste TSK beschikbaar. Daarin is duidelijk geworden dat alle plancapaciteit wordt geschrapt. In de ontwerp TSK die ter visie heeft gelegen was sprake van slechts gedeeltelijke reductie van plancapaciteit, waardoor de Afas ontwikkeling niet in strijd was met de TSK. We hebben geen zienswijze kunnen indienen op de aangepaste TSK van 17 december. Uiteraard is er het afgelopen jaar met de provincie regelmatig ambtelijk en bestuurlijk overleg geweest over deze herontwikkeling.

Deze memo is eveneens verstuurd aan gedeputeerde Krol.