

Utrechts  
Particulier  
Grondbezit  
*Land in vertrouwde hand*

Bezoekadres De Klomp 5, De Klomp  
Postadres Postbus 870, 3900 AW Veenendaal

Telefoon (0318) 578 561  
Fax (0318) 578 558  
E-mail [upg@grondbezit.nl](mailto:upg@grondbezit.nl)  
Internet [www.grondbezit.nl](http://www.grondbezit.nl)

F. van Lanschot Bankiers NL78 FVLB 069.92.60.361

College van Gedeputeerde Staten  
t.a.v. Drs R.W. Krol  
Postbus 80300  
3508 TH Utrecht

Uw ref.:  
Betreft: Park Vliegbasis Soesterberg

Onze ref.: UPG 16.036  
De Klomp. 9 november 2016

Geachte Leden van het College, geachte heer Krol,

Namens het UPG reageer ik op uw brief d.d. 10 oktober gericht aan de Kopgroep Akkoord van Utrecht, waarin u ons mededeelt dat u voornemens bent verkooponderhandelingen over Park Soesterberg te hervatten met Het Utrechts Landschap. Een openbare- en transparante verkoopprocedure waarin op voorhand iedere belangstellende die aan de verkoopvoorwaarden voldoet kan meedingen, acht u niet nodig. Met uw voornemen negeert u de IPO afspraken inzake gelijke berechtiging van alle natuurbeheerders, zoals vastgelegd in de Notitie Beheer en Eigendom.

Wij hebben ook kennis genomen van uw brieven aan een van onze leden en aan de Vereniging Gelijkberechtiging Grondbezitters, waarin wordt medegedeeld dat een partij die het niet eens is met uw besluit, dit via de rechter kan aanvechten. Dat klopt, maar met een dergelijk dreigement zet u de verhoudingen tussen natuurbeheerders en provincie, en tussen natuurbeheerders onderling op scherp.

Het UPG kijkt nog steeds als volgt tegen de gang van zaken aan. In 2009 is de doorlevering van Park Soesterberg aan HUL onder meer opgehouden totdat er duidelijkheid zou zijn over de uitkomsten van lopende onderzoeken naar de staatssteunkwestie. Deze duidelijkheid is er intussen al geruime tijd: alle voorgenomen grondtransacties van de overheid die nog geen beslag hebben gekregen in een notariële acte van levering, dienen via openbare, transparante en marktconforme verkoopprocedures te verlopen. Zo is het wat ons betreft ook met de voorgenomen overdracht van Park Soesterberg.

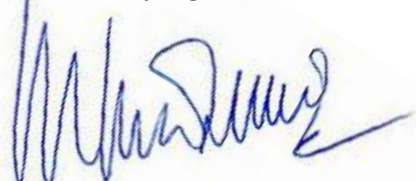
Het UPG heeft er tijdens vergaderingen en middels brieven d.d. 24 november 2014 en 22 april 2015 op gewezen dat wij niet inzien waarom de verkoop van Park Soesterberg hierop een uitzondering zou zijn. En we hebben consequent gepleit voor een openbare verkoopprocedure. U stelt (nu opnieuw) dat de door de Provincie aan HUL gedane toezeggingen juridisch bindend zijn. Maar waaruit de daarmee gesuggereerde verplichtingen bestaan en waarop ze zijn gebaseerd, heeft u tot op heden niet aangegeven. Het UPG en zijn particuliere achterban zien dan ook niet méér dan dat er in het verleden, in een bestuurlijk andere tijd, mogelijk verwachtingen bij HUL zijn gewekt die achteraf niet waargemaakt kunnen

worden. Het was een bestuurlijk andere tijd, want de juridische kaders waaraan de provincie zich bij transacties heeft te houden zijn intussen opnieuw geijkt.

Het UPG verzoekt u dringend om terug te komen op uw voornemen, en om de rechten van alle belangstellenden die kunnen en willen voldoen aan de verkoopvoorwaarden van de provincie, gelijklijk te respecteren.

Indien u toch voortgaat met verkooponderhandelingen met HUL, dan valt niet uit te sluiten dat benadeelde partijen uit onze achterban alsnog stappen zullen ondernemen vanwege de onrechtmatigheid daarvan.

Namens het UPG,  
met vriendelijke groet,



Meta Daniëls  
voorzitter

cc:

- Leden Kopgroep Akkoord van Utrecht
- Leden Statencommissie Ruimte, Groen en Water