

Verslag gesprek Landgoed Prattenburg en Jan van Grootveld (30 november 2016)

Deelnemers:

Henrick van Asch van Wijck – Landgoed Prattenburg

Maarten Kamp – secretaris St. Instandhouding Landgoed Prattenburg en advocaat te Amsterdam

Jan van Grootveld – buurman Landgoed Prattenburg (Bosje van Wartou)

Bob Smet – adviseur Jan van Grootveld (Copernic-us training en advies)

Verslag

Op Landgoed Prattenburg vond het tweede overleg plaats tussen het landgoed en Jan van Grootveld, op verzoek van laatstgenoemde. Inzet van het gesprek is dat Jan van Grootveld graag een recht van overpad wil over het Bosje van Wartou waarlangs een doodlopende strook van zijn grond loopt. Als reden voor het willen vestigen van het recht van overpad gaf de heer Van Grootveld aan dat hij daarmee een uitgang heeft richting de Oude Veense Grindweg en dan niet hoeft om te lopen langs de nabijgelegen weg Blauwendraad voor het wandelen in de bossen aan de andere zijde van de Veense Grindweg. Hij gaf aan dat onderzoek bij het kadaster heeft uitgewezen dat er geen recht van overpad is over het Bosje van Wartou en dat dit zou moeten worden gevestigd. Daarnaast gaf hij aan dat onderhandelingen tot koop en/of recht van overpad met de andere buurman (Otten) niet tot een resultaat hebben geleid. Via het terrein van de heer Otten zou de heer Van Grootveld een uitgang in rechte lijn hebben richting de Oude Veense Grindweg.

Landgoed Prattenburg gaf (wederom) aan dat een onderhandeling hierover niet plaats kan vinden omdat de heer Van Grootveld juridische procedures voert tegen de provincie en gemeente Rhenen over het inpassingsplan Landgoed Prattenburg en het beeldkwaliteitsplan. Verder gaf het landgoed aan niet te begrijpen waarom de heer van Grootveld deze wens tot een recht van overpad steeds via juridische procedures probeert af te dwingen. Hierop gaf de heer van Grootveld aan dat hij van plan is om juridische procedures te blijven voeren om Landgoed Prattenburg tot onderhandeling te bewegen. Daarnaast zou hij ook “moeilijk gaan doen” indien er voor onderhoud van de geplande groenstrook in het Bosje van Wartou toegang tot zijn terrein nodig zou zijn. Landgoed Prattenburg gaf aan dat de dreiging met juridische procedures geen basis is om tot een onderhandeling te komen en dat het dit beschouwt als oneigenlijk gebruik van het recht tot het maken van bezwaar/beroep om een onderhandelingspositie te verwerven. Partijen zijn zonder verdere afspraken uit elkaar gegaan.