

Motie Voorkomen verstikte binnensteden en volgebouwde buitengebieden

Provinciale Staten van Utrecht in vergadering bijeen op 6 november 2017 ter behandeling van de Begroting 2018,

Constateerende dat:

- De economische crisis voorbij lijkt en de werkgelegenheid weer groeit;
- Steeds meer mensen de provincie Utrecht een aantrekkelijke omgeving vinden om te wonen en te leven en daarbij door de schaarste aan woningen verdringing van woningzoekenden met een kleine beurs op loer ligt;
- De adviesgroep STEC in haar rapport "Wonen in Utrecht" van 2 oktober 2017 aangeeft dat gezien de totale plancapaciteit periode 2017-2027 (circa 56.500 woningen) en deze afzetten tegen de huishoudensgroei volgens Primos 2016 in diezelfde periode (circa 61.000 huishoudens) er een resterende behoefte van ongeveer 4.500 woningen is. En tevens inzicht biedt aan de gewenste kwaliteit van de woningtypen
- In de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2017-2028 er voor gekozen is om de toename van het aantal woningen vooralsnog binnenstedelijk te laten plaatsvinden.

Overwegende dat:

- Binnen de provincie Utrecht visie ontbreekt in welke mate de provincie, de regio's en de gemeenten de toenemende behoefte aan woningen willen accommoderen;
- Ook de samenwerkende gemeenten in regio U10 en de regio Amersfoort voorrang geven aan binnenstedelijke groei, maar verwachten tegelijkertijd dat na 2030 nieuwe locaties voor woningbouw noodzakelijk zijn;
- Verdere verdichting van het stedelijk gebied niet ten koste mag gaan van het stedelijk groen en de woon- en leefklimaat niet onder druk mag zetten; ook ter voorkoming van gezondheidsklachten;
- Ongeplande en ondoordachte groei van woningen en voorzieningen in het aantrekkelijke buitengebied ongewenst is;
- Tegelijkertijd er in diverse dorpen / steden de behoefte is om aan de randen van bestaande woongebieden woningen toe te voegen ook om het voorzieningenniveau op orde te kunnen houden;
- Planontwikkeling tijd kost en daarom 10 jaar voordat dat er een tekort dreigt te ontstaan een visie te hebben of en welke groei gewenst is en welke gebieden in aanmerking komen.

Geven Gedeputeerde staten van Utrecht de opdracht:

1. Samen met de regio's en gemeenten te bepalen wat een gezonde opnamecapaciteit van aantallen woningen in de wijken van bestaand stedelijk gebied is;
2. Als tekort aan woningen in een regio binnen 10 jaar dreigt samen met de regiogemeenten visie te ontwikkelen over de omvang van de gewenste groei en passende gebieden.

En gaan over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van de
PvdA Rob van Muilekom

