

Ingekomen stuk PS 11 december 2017 nummer 22

**College van Gedeputeerde Staten
Statenbrief**

Aan Provinciale Staten

DATUM	08-12-2017	REFERENTIE	Carla Bisseling
ONS NUMMER	81C4F388	DOORKIESNUMMER	030 - 2582750
NUMMER PS		E-MAILADRES	carla.bisseling@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE	-	PORTEFEUILLEHOUDER	Maasdam-Hoevers

Onderwerp Statenbrief: stand van zaken verkoop kavels Dolderseweg Huis ter Heide

Voorgestelde behandeling: ter informatie

Geachte dames en heren,

Inleiding

Graag informeren wij uw Staten over de stand van zaken verkoop bouwkavels Dolderseweg Huis ter Heide.

Voorgeschiedenis

De verkoop van de vier kavels langs de Dolderseweg nabij de voormalige Vliegbasis Soesterberg vloeit voort uit de gebiedsontwikkeling op de voormalige Vliegbasis Soesterberg. De afspraken hierover zijn tezamen met onze partners de gemeenten Zeist en Soest vastgelegd in het Ruimtelijk Plan Vliegbasis Soesterberg (2009) en later in de Samenwerkingsovereenkomst (SOK) Vliegbasis Soesterberg (2015).

Voor de verkoop van deze kavels is een biedingenprocedure doorlopen. Signalen over onjuistheden in deze procedure hebben wij uiterst serieus genomen. Om die reden hebben wij de doorlopen procedure extern juridisch laten toetsen door een jurist/advocaat. Zijn conclusie is dat de procedure rechtmatig is doorlopen. Over dit alles bent u al eerder geïnformeerd door: beantwoording van de vragen van betrokkene op 18-9-2017 en door beantwoording op de schriftelijke vragen van de PVV dd. 29-09-2017, 24-11-2017 en 8-12-2017 en tevens door de beantwoording van de Interpellatievragen van de PVV tijdens uw Statenvergadering van 6 november jl.

Essentie / samenvatting:

De vier bouwkavels aan de Dolderseweg die we nu in verkoop hebben, zijn onderdeel van de 'rode ontwikkeling' op de voormalige Vliegbasis Soesterberg. Genoemde kavels moeten samen met andere rode ontwikkelingen de kosten voor aankoop en natuurinrichting van de voormalige vliegbasis terug verdienen. Bestuurlijk uitgangspunt voor alle partijen is hier de ruimtelijke kwaliteit van het gebied. Voor de kavels aan de Dolderseweg is dit vertaald in de uitgifte van vier vrije kavels waarop vrijstaande woningen of 2 onder 1 kappers mogelijk zijn.

Het vigerende bestemmingsplan (vastgesteld in 2012, onherroepelijk in 2013) blijkt echter meer mogelijkheden te bieden. Daarmee zou een andere situatie kunnen ontstaan dan bestuurlijk beoogd. Dit is voor ons een reden om ten aanzien van de besluitvorming over de verkoop van de vier kavels een pas op de plaats te maken. Wij laten nu eerst een onafhankelijk onderzoek uitvoeren naar het proces dat is doorlopen alvorens verdere stappen te ondernemen.

Daarnaast kregen we het signaal dat er een tweede geïnteresseerde is die zich tijdig heeft gemeld bij betrokken verkopende makelaar maar die door hem niet geïnformeerd is over de start van verkoopprocedure. Deze betrokkene heeft, samen met de eerdere geïnteresseerde, uw Staten dezer dagen per e-mail geïnformeerd. Na nader onderzoek in de afgelopen dagen hebben we helaas moeten constateren dat dit inderdaad het geval is

geweest. Bij de verzending van de e-mails aan geïnteresseerden over de start van de verkoopprocedure heeft de makelaar het door de provincie verstrekte emailadres van betrokkene verkeerd overgenomen, waardoor deze geen bericht ontvangen heeft. Wij betreuren dit zeer.

Meetbaar / beoogd beleidseffect

Het waarborgen van de ruimtelijke eisen en kwaliteiten zoals door uw Staten en door onze bestuurlijke partners vastgelegd in het Ruimtelijk Plan Vliegbasis Soesterberg (2009) en in de SOK Vliegbasis Soesterberg (2015). Het waarborgen van een zorgvuldige verkoopprocedure met marktconforme uitkomst van betreffende kavels aan de Dolderseweg.

Financiële consequenties

Financiële consequenties kunnen pas worden geduid nadat is besloten over het vervolg van de verkoopprocedure.

Vervolgprocedure/voortgang

We maken een pas op de plaats ten aanzien van de verkoopprocedure en laten in onze opdracht een onafhankelijk onderzoek verrichten alvorens verder stappen te ondernemen.

Concreet voorliggende vraag aan Statencommissie / Provinciale Staten

Kennis te nemen van deze brief.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

De voorzitter,

De secretaris,