



Aan Provinciale Staten Utrecht
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

statengriffie@provincie-utrecht.nl

Onderwerp Ruimtelijk-Economische Strategie Utrecht Datum 3 oktober 2018

Ons kenmerk EZ/031018

Uw kenmerk

Stadhuisplein 5
3811 LM Amersfoort
Postbus 4000
3800 EA Amersfoort
T 033 469 53 19

Inlichtingen
Dhr. A.C.J. Moons
T 033 469 53 34
E acj.moons@amersfoort.nl

Geachte leden van Provinciale Staten,

Op 8 oktober 2018 spreekt u in uw commissievergadering Milieu, Mobiliteit en Economie over de Ruimtelijk-Economische Strategie Utrecht (RESU). Graag willen wij in deze brief over het proces en de inhoud van de RESU nog een aantal zaken voor uw bespreking meegeven.

Proces

Allereerst willen wij laten weten dat wij content zijn over de wijze waarop de RESU tot stand is gekomen. Bestuurlijk hebben wij een goed overleg gehad met gedeputeerde Van den Berg en wij waarderen het zeer dat hij voor het proces meer tijd heeft willen reserveren. Ambtelijk heeft Regio Amersfoort vanaf de start van het proces mee kunnen praten in het projectteam. Dit alles heeft geleid tot de Ruimtelijk-Economische Strategie Utrecht waar Regio Amersfoort zich goed in kan vinden. De visie en ambitie geschetst in de RESU ondersteunen wij van harte. In de strategie worden die onderwerpen benoemd die van belang zijn voor een goede economische toekomst. Wel willen wij graag aandacht vragen voor twee inhoudelijke onderwerpen: werklocaties, en dan meer specifiek bedrijventerreinen, en de uitvoeringsagenda.

Werklocaties

De verkoop van bedrijfskavels is in Regio Amersfoort de afgelopen twee jaar enorm hard gegaan en dat betekent dat de harde plancapaciteit snel afneemt. Daarbij speelt dat de harde plancapaciteit niet overall even goed aansluit bij de huidige vraag: een mismatch is zichtbaar. De aandacht hiervoor in de RESU is heel terecht:

- Het is goed dat lokale bedrijven meer uitbreidingsmogelijkheden krijgen. Daarom is het goed om, zoals gedeputeerde Van den Berg ook zelf heeft aangegeven, het gesprek over (de grenzen van) de rode contouren te blijven voeren. Graag zien wij het bieden van meer mogelijkheden voor bedrijventerreinen binnen deze contouren en mogelijk zelfs oprekken van de rode contouren op sommige plaatsen terug in de RESU. Daarnaast zitten in onze regio nog steeds sommige bedrijven op locaties die om verschillende redenen beter kunnen transformeren naar een andere functie. Het zou goed zijn als de provincie daar financieel aan kan (blijven) bijdragen.
- De zoeklocatie in Utrecht-Oost willen wij graag in Regio Amersfoort een plaats geven. Daarover gaan we graag met de provincie in gesprek.



- Wij constateren dat onze regio door de gunstige ligging voor veel bedrijven een interessante vestigingsplaats is. De RESU focust nu op behoud en herstructurering van bestaande bedrijventerreinen en de ontwikkeling van enkele grote locaties voor met name ruimtevragers uit de logistiek en maakindustrie. Daarnaast is er in Utrecht ook behoefte aan uitbreiding van bestaande bedrijvenlocaties en de aanleg van nieuwe bedrijvenlocaties voor de vestiging van nieuwe bedrijven (niet zijnde de grote ruimtevragers die op “enkele grote regionale werklocaties” gefaciliteerd worden). Dit betreft zowel lokale en regionale bedrijven, als ook nieuwe (inter)nationale bedrijven die bijvoorbeeld in de slipstream van de komst van het Europees Geneesmiddelen Agentschap in Utrecht zullen landen. Voor deze bedrijven is nu in Regio Amersfoort onvoldoende ruimte. Daarom zien wij graag mogelijkheden opgenomen in de RESU om ook deze bedrijven te plaatsen. Uiteraard moet daar een nieuwe bedrijventerreinprogrammering voor worden opgesteld: dat zijn wij van plan en dat doen we dan graag samen met de provincie.

Uitvoeringsagenda

Wij begrijpen dat in de Ruimtelijk-Economische Strategie Utrecht geen kant-en-klaar uitwerkingsprogramma inclusief budgetten is opgenomen en dat een aantal acties verder uitgewerkt moet worden. Graag bieden wij daarom aan om daar een actieve rol in te spelen: op welke wijze dat precies vorm krijgt, bespreken wij graag. Het is namelijk zeer ongewenst om aan de RESU geen vervolg te geven.

Graag willen wij u een goede bespreking toewensen. Wanneer u vragen heeft over deze brief, dan kunt u altijd met mij contact opnemen.

Hoogachtend,

De heer M.A. Röell
Voorzitter Bestuurlijk Overleg Economische Zaken
Regio Amersfoort

CC Gedeputeerde Van den Berg (secretariaatvandenbergh@provincie-utrecht.nl)