

## Beantwoording vraag SGP over Afwegingskader uitbreidingslocaties wonen (commissie Omgevingsvisie 15 januari 2020)

overzicht verschillen criteria binnenstedelijke woningbouw huidige regels – voorstel Afwegingskader

crit criterium binnenstedelijke woningbouw in Afwegingskader	Wel/niet (ruimtelijke) regels in huidig beleid en regelgeving
	<p><b>Algemeen: art. 4.1 PRV, Stedelijk gebied</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Als 'Stedelijk gebied' wordt aangewezen het gebied waarvan de geometrische plaatsbepaling is vastgelegd in het GML-bestand en is verbeeld op de kaart Wonen en werken.</li> <li>Een ruimtelijk besluit voor gronden die zijn aangewezen als 'Stedelijk gebied' kan bestemmingen en regels bevatten voor verstedelijking.</li> <li>De toelichting op een ruimtelijk besluit voor gronden die zijn aangewezen als 'Stedelijk gebied' bevat een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met energiebesparing en het toepassen van duurzame energiebronnen.</li> </ol>
Locatie moet zijn opgenomen in een door GS vastgesteld programma woningbouw	<b>Wel:</b> in de PRS is de binnenstedelijke capaciteit per gemeente ingeschat en opgenomen in de stedelijk programma per gemeente.
Voor de beoogde uitbreiding moet een mobiliteitstoets worden uitgevoerd	<b>Wel:</b> Mobiliteitstoets geldt ook voor binnenstedelijke locaties (art. 1.6 PRV).
Rekening houden met klimaatadaptatie, en daarbij de regels m.b.t. 'waterbergingsgebied', 'vrijwaringszones regionale keringen' en 'overstroombaar gebied' in acht nemen	<p><b>Niet:</b> In de PRV zijn geen waterbergingsgebieden opgenomen die in stedelijk gebied liggen. In de PRV zijn geen uitbreidingslocaties opgenomen die in waterbergingsgebieden liggen.</p> <p><b>Wel:</b> vrijwaringszones en overstroombaar gebied: voorzien in een vrijwaringszone aan weerszijden van de waterkering (art. 1.12 PRV); rekening houden met overstromingsrisico's (art. 1.13 PRV)</p>
Rekening houden met een duurzaam en robuust bodem- en watersysteem, en daarvoor de regels m.b.t. 'grondwaterbeschermingsgebieden', 'strategische grondwatervoorraden' en 'zwemwaterlocaties' in acht nemen	<p><b>Wel:</b> Grondwaterbescherming is geregeld in Hoofdstuk 2 van de PMV. Deze regels gelden ook voor stedelijk gebied. Het kwetsbare deel van de strategische grondwatervoorraad is opgenomen in de aanduiding 'beschermingszone drinkwaterwinning' in de PRV (art. 1.11). Dit overlapt ook stedelijk gebied.</p> <p><b>Niet:</b> de matig kwetsbare strategische grondwatervoorraad (maar deze overlapt niet met stedelijk gebied), zwemwaterlocaties waarvan er 2 in het stedelijk gebied liggen (Strijkviertelplas en Haarrijnse plas)</p>
Rekening houden met ligging in bodemdalingsgevoelig gebied: ontwikkeling mag niet leiden tot extra bodemdaling	<b>Niet:</b> De PRV stelt slechts regels m.b.t. agrarisch gebruik van 'veengebied kwetsbaar voor oxidatie'. Bij de locatie van de in de PRV opgenomen uitbreidingslocaties is wel rekening gehouden met bodemdaling.
Rekening houden met ligging in 'beschermingszone drinkwaterwinning': beschermen waterwinbelang.	<b>Wel:</b> Is opgenomen in art. 1.11 PRV
Onderbouwen hoe gelijktijdig lokale en regionale groenontwikkeling (natuur en recreatie) wordt gerealiseerd, in een evenwichtige verhouding tussen 'rood' en 'groen'	<b>Niet:</b> Deze bepaling is niet opgenomen in de PRV.