



DATUM	15-1-2020
REGISTRATIENUMMER	8200D897
NUMMER PS	PS2020OGV01
COMMISSIE	Omgevingsvisie
<hr/>	
TITEL	Afwegingskader uitbreidingslocaties voor wonen
<hr/>	

De commissie toonde zich verheugd over het feit dat er nu een afwegingskader ligt en herkende veel elementen daarin van eerdere discussies.

Inhoudelijk waren er de nodige vragen. Wat is de onderbouwing van het aantal van maximaal 50 woningen voor de aanvraag van uitbreidingen van kleine kernen en wat is überhaupt de definitie van een kleine kern? Ook is de vraag met welke frequentie kleine kernen dergelijke aanvragen kunnen doen. Gevraagd werd om aandacht te hebben voor sociale woningbouw. Een meer principiële vraag is of alle woningvraag binnen de provincie wel geacommodeerd moet worden; het zou ook elders in Nederland kunnen. De vraag is verder hoe de provincie haar regierol denkt in te vullen. Ook was een vraag hoe de regio's tot stand gaan komen. Tot slot lijkt het erop dat de regels nog erg restrictief zijn; mogelijk gaat dit ten koste van de versnelling.

De gedeputeerde gaf aan dat het aantal van 50 woningen is gebaseerd op het feit dat bij hogere aantallen de Provinciale impact te groot is (bereikbaarheid, mobiliteitstoets, inpassing, impact natuur etc.), waardoor de afweging een andere is. Het getal van 50 geldt provinciebreed. Er is niet geregeld hoe vaak een gemeente een dergelijke aanvraag kan doen, maar het ligt voor de hand dat er geen sprake van stapelen in korte tijd kan zijn. Een dergelijke aanvraag per 5-10 jaar lijkt redelijk. Waarbij nog steeds sprake is van een afwegingskader, geen vrijbrief.

De keuze van de regio's zal in overleg met de gemeenten gebeuren. De regierol van de provincie vindt plaats door de gestelde kaders en via de regionale programmering.

Hoewel regels restrictief kunnen lijken, is het de kunst om belangen te borgen, maar niet alles dicht te regelen op projectniveau. Zodra het kader is vastgesteld in PS van 29 januari 2020, zal dit worden verwerkt in de Omgevingsvisie/-verordening. Gemeenten kunnen al wel, op basis van het PS-besluit, aanvragen in gaan dienen.

De commissie adviseert een klein debat voor de PS-vergadering van 29 januari a.s.

Datum	15-1-2020
-------	-----------

Voorzitter(s) van de commissie(s) Tineke Koelewijn

Commissiegriffier, Ruud Poort