

## SV ACTUALISATIE KADER REGIONAAL PROGRAMMEREN WONEN EN WERKEN

DATUM	08-09-2022
NUMMER PS	PS2022RGW80
COMMISSIE	Ruimte, Groen en Water/Wonen
VOorzitter commissie	mw. mr. S.F. van Ulzen
GRIFFIER COMMISSIE	dhr. drs. F.H.M. Kools

De commissie adviseert dit Statenvoorstel als normaal debat te agenderen voor de Statenvergadering van 21 september 2022.

De commissie is in grote lijnen positief over het voorliggende Statenvoorstel. Wel zijn er vragen over de integrale aanpak op ruimtelijk gebied. Meer specifiek zijn er vragen over de verhoging vanaf 2025 van het streefpercentage voor het aandeel sociaal en middenhuur van 50% naar 66%. De commissie is daar op zich positief over. Maar hoe houd je sociale huur ook sociaal?, vraagt GroenLinks, daarin gesteund voor CDA en SP. Hoe voorkom je dat sociale woningen snel naar hogere segmenten worden doorgesluisd? Moeten we sociale woningbouw niet aan de corporaties laten? Gedeputeerde Van Muilekom reageert dat ook hij die graag bij alleen de corporaties zou zien. De SP overweegt met een motie te komen over voorwaarden voor sociale huur.

Dezelfde fractie betreurt het dat er geen afspraken zijn gemaakt over de gemiddelde gebruikersoppervlakte in de middenhuur en de huren die daarbij horen. De gemeente Utrecht heeft daar in een actieplan wél goede afspraken over gemaakt en zou als voorbeeld kunnen dienen, aldus de SP. Ook de ChristenUnie heeft zorgen op dit punt. De SP overweegt om ook hierover in de Statenvergadering met een motie te komen.

Mede naar aanleiding van de inspraak in de commissie door de wethouders van Bunnik en Wijk bij Duurstede en een raadslid uit Bunnik bevragen commissieleden gedeputeerde Van Essen kritisch over de mobiliteitstoets. Is die flexibel genoeg om de grote aantallen nieuwbouw te halen die Utrecht nodig heeft, vragen VVD, D66, PvdA, SGP en 50PLUS? Er wordt al zo lang gesproken over woningbouw bij Odijk. En hoe staat het met de aansluiting van de provinciale weg aldaar op de A12, vraagt het CDA.

Gedeputeerde Van Essen geeft aan dat in het voorliggende Statenvoorstel geen besluit over de mobiliteitstoets wordt gevraagd. Die is vastgesteld in de omgevingsverordening. Het gaat om de toepassing. Hij wil in gesprekken met Bunnik, Wijk bij Duurstede en andere gemeenten bekijken waar daarin ruimte te vinden is. Ook wil hij bekijken of de mobiliteitstoets nog wel actueel is. Zitten meer thuiswerken en snelfietsroutes goed in de modellen?

Maar hij geeft ook aan dat goede bereikbaarheid essentieel is, dat hij de 'Utrechtse kwaliteiten' wil behouden en dat het vinden van oplossingen vaak een hele puzzel is. Hij waarschuwt voor 'luchtfietserij'. Parkeernormen zoals die nu soms bij nieuwbouw in Utrecht gebruikt worden werken niet voor gemeenten zoals Wijk bij Duurstede. De VVD-fractie overweegt om in PS met een motie over de mobiliteitstoets te komen.

Fracties waarderen de provinciale inzet om zoveel mogelijk gemeenten achter het Convenant Duurzame Woningbouw te krijgen (minimaal op niveau brons). GroenLinks vraagt wel waarom er geen concrete streeffaren worden genoemd voor zilver en goud. Gedeputeerde Van Muilekom licht dat het Convenant ambities bevat, geen verplichtingen. De provincie kan niets afdwingen. Het Rijk is van plan dat wel te doen, door binnen een paar jaar het bouwbesluit aan te passen.

Veel vragen zijn over het verlengen van de programmeringshorizon voor werken tot 2040. Wat hebben bedrijven en gemeenten die meer bedrijfsruimte zoeken daar concreet aan, vragen CDA, SGP en 50PLUS. Zorgt het alleen voor 'valse lucht?', wil de VVD weten. GroenLinks en ChristenUnie willen weten of de vraag naar nieuwe bedrijventerreinen niet nog meer op te vangen is door revitalisering en herstructurering van bestaande terreinen.

Gedeputeerde Strijk geeft, ook naar aanleiding van de inspraak van de vice-voorzitter van een ondernemingsvereniging uit het Westen van de provincie aan, dat er nu direct uitgeefbare grond beschikbaar is voor bedrijven, want in ronde 1 van het regionaal programmeren zijn daarover afspraken gemaakt. We gaan nu nadenken over ruimte voor 2030 en 2040, zegt hij. De programmeringshorizon is volgens hem juist op vraag van de gemeente verlengd. De provincie blijft inzetten op intensivering.

Voorzitter van de commissie,  
mw. mr. S.F. van Ulzen

Commissiegriffier,  
dhr. drs. F.H.M. Kools