

## Motie 95: Schuifruimte voor Organische groei

Provinciale Staten van Utrecht, in vergadering bijeen op 13 december ter bespreking van het SV Tweede begrotingswijziging & SB Strategische College Agenda (Algemene Beschouwingen);

Constateernde dat<sup>1</sup>

- Er op de bedrijventerreinenmarkt weinig direct beschikbaar aanbod is,
- De uitbreidingsvraag voor bedrijventerreinen groot is,
- De vervangingsvraag als gevolg van verlies van bedrijventerreinen door transformaties naar (voornamelijk) wonen toeneemt,
- Tot 2030 rekening gehouden moet worden met het forse tekort aan bedrijventerreinen van 80-220 hectare.

Overwegende dat:

- Het opstellen van een nieuw Provinciaal Programma Wonen-Werken de nodige tijd kost vanwege de grootte van de uitbreidingslocaties en te onderzoeken milieueffecten hiervan,
- Snel ruimte en perspectief geboden moet en kan worden bij organische groei van individuele bedrijventerreinen,
- Hiermee ruimte ontstaat op bedrijfsterreinen om provinciale doelen te realiseren in het kader van 'werklandschappen van de toekomst'.

Roepen het college op om:

- Uitbreidingsvragen bij organische groei van bedrijventerreinen met goede ruimtelijke inpassing, positief tegemoet te treden.
- Bij de herijking van de Omgevingsvisie hier een slagvaardige en gedragen werkwijze voor te formuleren met borging van ruimtelijke kwaliteit (waaronder het belang van revitalisering en voorkomen van leegstand).

SGP  
Bertrick van den Dikkenberg

50PLUS  
Mieke Hoek

UtrechtNu!  
Sjors Nagtegaal

FvD  
Frank van Breukelen

ChristenUnie  
Arne Schaddelee

---

<sup>1</sup> Statenbrief Behoeftesamenstellingen bedrijventerreinen en kantoren