

## Motie

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Titel</b>                | Aan de slag met Rijnenburg  |
| <b>Deze motie hoort bij</b> | Actualiteitenmotie  |
| <b>Indiener(s)</b>          | Hans Adriani, PvdA<br>Vincent Janssen, VVD<br>Chris Westerlaken, CDA<br>Bertrick van den Dikkenberg, SGP<br>Marianne de Widt, D66<br>Dimf Ghijssels-Kerkhoff, BBB<br>Mieke Hoek, 50PLUS |
| <b>Vergadering</b>          | Provinciale Staten dd. 20 maart 2024  |
| <b>Nummer</b>               | M24-25  |

### Spreekt uit dat

Om te komen tot een serieus debat over de mogelijke realisatie van flexwoningen in Rijnenburg een gedegen onderzoek noodzakelijk is naar de kansen en randvoorwaarden van flexwoningen in Rijnenburg

### Verzoekt Gedeputeerde Staten

In gesprek te gaan met het college van de gemeente Utrecht om tot een dergelijk onderzoek te komen, hierbij tevens afstemming te zoeken met de omliggende gemeenten IJsselstein, Nieuwegein en Montfoort, en Provinciale Staten in Q4-2024 per brief over te uitkomsten te informeren.

### Aanleiding

De woningnood is hoog, terwijl de woningbouw stagneert. Ook het aantal te realiseren flexwoningen blijft achter bij de ambitie. Dit heeft negatieve gevolgen voor alle woningzoekenden: starters, jonge gezinnen, ouderen, aandachtsgroepen en statushouders. Daar bovenop moet op basis van het capaciteitsbesluit asielopvang het aantal opvangplekken voor asielzoekers in de provincie Utrecht verdubbelen.

De gemeente Utrecht heeft in een brief dd 21 december 2023 aan het college van Gedeputeerde Staten, als reactie op de aankondiging dat de gemeente in het kader van het interbestuurlijk toezicht huisvesting statushouders stijgt op de interventieladder, uiteen gezet welke maatregelen de gemeente neemt om de druk op de woningmarkt te verminderen. De mogelijkheid van flexwoningen in Rijnenburg wordt in die brief genoemd.

Flexwoningen zijn in ieder geval als mogelijkheid in beeld op plekken waar definitieve woningbouw voorzien is, maar op korte termijn niet gerealiseerd wordt. Zowel het coalitieakkoord 2022-2026 van de gemeente Utrecht als het coalitieakkoord 2023-2027 van de provincie Utrecht spreken de ambitie uit voor realisatie van Klein Rijnenburg na 2035.

### Beoogd effect

Een forse extra toevoeging van flexwoningen op korte termijn ten behoeve van woningzoekenden, statushouders, aandachtsgroepen en asielzoekers.

## **Argumenten**

### *1.1 Er is overeenstemming over de toekomstige ontwikkeling van Klein Rijnenburg*

Gemeente en provincie Utrecht hebben een gelijklopende ambitie voor de realisatie van Klein Rijnenburg na 2035. Daarmee kwalificeert Rijnenburg als locatie waar flexwoningen mogelijk zijn.

### *1.2 De grote woningnood maakt dat we ons niet kunnen permitteren om geschikte locaties voor flexwoningen niet te benutten*

In Rijnenburg Zuid zouden mogelijkheden gevonden kunnen worden voor een fors aantal flexwoningen, wat een enorme toevoeging zou betekenen aan het aanbod betaalbare woningen voor alle woningzoekenden.

### *1.3 COA kan mede een drager zijn van de realisatie van een tijdelijke buurt in Rijnenburg*

Uit een eerdere verkenning is gebleken dat COA ook asielopvang in flexwoningen kan faciliteren. Dat biedt kansen voor realisatie van extra opvangplekken in een deel van de flexwoningen, waardoor asielopvang meer genormaliseerd wordt (in de wijk ipv in een azc). In die configuratie kunnen voorzieningen die COA bij asielopvang realiseert, beschikbaar zijn voor alle nieuwe bewoners van een tijdelijke buurt.

### *1.4 Een serieus debat over de kansen voor flexwoningen in Rijnenburg Zuid is niet goed te voeren als de mogelijkheden en randvoorwaarden niet goed in beeld gebracht zijn*

Realisatie van een forse hoeveelheid flexwoningen vraagt om een gedegen studie, om ook de randvoorwaarden zoals goede (OV)-ontsluiting, aansluiting op het elektriciteitsnet, beschikbaarheid van voorzieningen etc goed in beeld te krijgen, zodat het debat over mogelijke realisatie van flexwoningen op basis van concrete feiten gevoerd kan worden.