



Actualiteitenmotie M24-22: Aanpassing Sloopmeterbank

Provinciale Staten van Utrecht, in vergadering bijeen op 20 maart 2024,

Constaterende dat:

- Op 6 maart 2024 in de Commissie vergadering RGW het Memo Erven met perspectief, VAB aanpak 2024-2026 is besproken;
- Hieruit de inzet vanuit de provincie blijkt om stoppende agrariërs extra perspectief te bieden;
- De provincie daarom voornemens is om, via samenwerkende gemeenten, stoppende agrariërs meer flexibiliteit te bieden ten aanzien van sloopmeters, waarbij niet alleen in tijd, maar ook flexibiliteit ten aanzien van alternatieve locaties wordt voorgesteld (“een regionale sloopmeterbank”).

Voorts overwegende dat:

- Stoppende agrariërs veel last hebben van ondermijning en derhalve zeer geholpen zijn met snelle sloop, zonder daarbij rechten van sloopmeters te verliezen;
- De verkoop van sloopmeters ten gunste van andere (woning)bouwlocaties een interessante gedachtegang is, maar in de praktijk ook ongewenste neveneffecten kan hebben;
- In het huidige opgestelde provincie beleid, de spelregels omtrent RO processen en (woning)bouwproductie op alternatieve locaties in deze context nog onvoldoende helder geformuleerd zijn;
- Voor wat betreft het (provincie)breed inzetten van een sloopbank, ten gunste van (woning)bouwprojecten onduidelijk is of het niet leidt tot een perverse prikkeling voor “derde” initiatiefnemers (met de diepste zakken), verstoring van RO processen of mogelijk kostenverhogend werkt voor gewenste kleine nieuwbouwprojecten aan de rand van kleine kernen .
- niet duidelijk is welke woningbouwprojecten wel of niet gebruik moeten gaan maken van sloopmeters en waarop grenzen gebaseerd zijn;

Verzoeken het college van Gedeputeerde Staten:

- Samenwerkende gemeenten zo snel mogelijk te faciliteren in het opzetten van een sloopmeter registratie
- Hierbij prioriteit geven in het behoud van administratieve rechten van sloopmeters voor zover het de factor tijd betreft;
- Nader onderzoek te doen voor wat betreft het opstellen van aanvullende spelregels ten aanzien van de inzet van de sloopmeters en daarbij mee te nemen de volgende langere termijn effecten op RO processen en woningbouwprojecten;
- En de conclusies hiervan te presenteren aan uw Staten;

En gaan over tot de orde van de dag,

Dimf Ghijssels-Kerkhoff
BBB

Bertrick van den Dikkenberg
SGP

Michiel Fiscalini
Utrecht NU