

Behorende bij het Kader voor Provinciale Programmering Wonen en Werken 2023-2027

Klik hier als u tekst wilt invoeren.

19-4-2024

Onderwerp	Erratum Statenvoorstel betreffende het Kader voor Provinciale Programmering Wonen en Werken 2023-2027
Kern van het advies	<p>Bij de behandeling van het Kader in de commissie Omgevingsvisie d.d. 3 april 2024 is door gedeputeerde Van Muilekom aangegeven dat de toelichting in het Kader op blz. 13 (boven de kop toekomstbestendig bouwen) ten onrechte aangeeft dat het moment van het vaststellen van het omgevingsplan bepalend is voor de te hanteren betaalbaarheidsnormen. Door dit zo te stellen komen plannen met een langere realisatietijd of een gefaseerde realisatie in de problemen. Zoals tijdens de commissie toegezegd ontvangt u hiervoor een erratum. Met dit erratum wordt het Kader aangepast in overeenstemming met deze mededeling.</p> <p>In het Kader waarin het erratum is verwerkt is nu ook de legenda bij afbeelding 1 goed weergegeven.</p>
Financiële consequenties	Geen
Aangebrachte wijzigingen	<p><i>Oorspronkelijke tekst blz. 13 Kader</i> Bij de realisatie dient rekening te worden gehouden met het prijspeil op het moment van <u>de vaststelling van het omgevingsplan door de gemeente</u>, waarbij de normen op rijksniveau worden gevolgd. Dit betekent dat indien na programmering de referentieprijzen van betaalbaarheid worden geïndexeerd, de normen gelden zoals die zijn <u>bij vaststelling van het omgevingsplan</u>.</p> <p><i>Nieuwe tekst blz. 13 Kader</i> Bij de realisatie dient rekening te worden gehouden met het prijspeil op het moment van <u>realisatie</u>, waarbij de normen op rijksniveau worden gevolgd. Dit betekent dat indien na programmering de referentieprijzen van betaalbaarheid worden geïndexeerd, de normen gelden zoals die zijn bij <u>realisatie</u>.</p>
