

Vragenhalfuur PvdD SV 24 april 2024

Nieuwe Plannen Oude Tempel

De stukken die afgelopen vrijdag zijn verstuurd aan PS met daarin informatie over de nieuwe plannen voor Oude Tempel roepen veel vragen op als het gaat om de juridische, financiële en ecologisch consequenties van de aanpassingen. De fractie voor de Partij voor de Dieren zou dan ook het volgende aan de orde willen stellen in de rondvraag:

Aanleiding

Wat is de directe aanleiding voor deze aanpassingen in het plan? Inzichten met betrekking tot bv sociale huur en impact op natuur waren al heel lang voorhanden.

Implicaties

Wat zijn de implicaties van deze aanpassingen voor het bestemmingsplan; moet er een nieuw bestemmingsplan worden aangevraagd?

Wat zijn de implicaties van deze aanpassingen als het gaat om ontheffingen Omgevingswet in het kader van natuurbescherming? Voor welke soorten moeten er ontheffingen aangevraagd gaan worden?

Klopt het dat er een busbaan nog steeds dwars door het gebied zal lopen?

'Natuurontwikkeling'

In de eerste fase richt de gemeente Soest zich op natuurontwikkeling of aanleg van natuurgebied. Wat wordt hiermee bedoeld? Er is al sprake van een natuurgebied: aan wat voor inrichtingsactiviteiten moeten we denken?

Rol provincie

Wat is de rol van de provincie als het gaat om de uitvoering van deze bouwplannen? Is het in theorie mogelijk dat de Provincie Utrecht als projectontwikkelaar zal optreden voor fases 3 en 4 bij de realisatie van koopwoningen in het hogere segment?

Financiële consequenties

Financiële onderbouwing en consequenties: al jaren is gezegd dat er geen aanpassingen mogelijk zijn en dat 'we helemaal vast zitten in afspraken' en dat het miljoenen gaat kosten als het plan niet doorgaat. Nu is kennelijk zonder een greintje pijn afscheid genomen van ontwikkelaar Ter Steege. Nu willen we toch echt heel duidelijk in beeld hebben wat de daadwerkelijke kosten en baten zijn van deze aanpassing.

De PvdD-fractie zou dan ook willen aandringen op het snel organiseren van de beloofde informatiebijeenkomst waarin deze en andere vragen nader aan de orde komen.

Hoe snel kan deze plaatsvinden?

Om deze informatiebijeenkomst goed te kunnen voorbereiden zouden we GS willen verzoeken om vooraf de volgende informatie aan te leveren aan PS:

1. De natuuronderzoeken waar de huidige plannen op zijn gebaseerd;
2. Een uitwerking van de financiële implicaties van deze planwijzigingen;
3. Een berekening van het aantal hectare dassenleefgebied dat verloren gaat als deze plannen gerealiseerd worden, met medeneming van het aantal hectare dat verloren is gegaan bij aanpalende woningbouw/wijken: De Groene Hoogte, Banningstraat, Landhuis Den Ankh, en eventueel andere relevante bouwprojecten in de buurt van Oude

Tempel. Het territorium van de betreffende dassenclan wordt door de Dassenwerkgroep Utrecht 't Goy geschat op 50 hectare.