



☒ Motie (RvO artikel 53) | ☐ Actualiteitenmotie (RvO artikel 54) | ☐ Agenderingsmotie (RvO artikel 55)

Titel motie: De juiste timing bij versnelling woningbouw

Motienummer: M25-11

Provinciale Staten van Utrecht vergaderen op 5 februari 2025 en bespreken het SV Bestedingsvoorstel
Versnelling Woningbouw

Provinciale Staten verzoeken het college:

1. Om de gelden die van 2025-2027 beschikbaar komen voor het Programma Versnelling Woningbouw alleen in te zetten als de nieuwbouw naar alle waarschijnlijkheid doorgang kan vinden en niet gehinderd lijkt te worden door bijvoorbeeld stikstofeisen en netcongestie.
2. Indien de nieuwbouwplannen vertraagd worden door deze beperkingen en het geld effectiever ingezet kan worden in de jaren erna – waardoor meer woningen kunnen worden gerealiseerd voor hetzelfde of minder budget – kunnen gelden worden overgeheveld naar daaropvolgende jaren.

[Nummer de verzoeken]

Aanleiding:

Tot en met 2027 zijn veel incidentele middelen beschikbaar om woningbouwinitiatieven te ondersteunen, maar in die jaren zijn er waarschijnlijk nog veel beperkingen rond netcongestie. De investeringen om in het energienetwerk zullen vooral ruimte geven in de jaren daarna. Ook de beperkte stikstofruimte kan nieuwbouw frustreren. Het doel is en blijft om zoveel mogelijk woningen toe te voegen aan de bestaande woningvoorraad binnen het beschikbare budget.

Argumenten:

1. Vanwege de beperkingen rond netcongestie en stikstofruimte kan inzet van het volledige budget voor versnelling van de woningbouw tot en met 2027 leiden tot hoge kosten per gerealiseerde woning.
2. Een fasering van de nieuwbouwplannen tot het moment dat de beperkingen zijn opgeheven kan daarentegen leiden tot veel lagere kosten per gerealiseerde woning.
3. Fasering zou kunnen leiden tot het sneller realiseren van meer woningen binnen het beschikbare budget.

Beoogd effect:

Het toevoegen van zoveel mogelijk woningen aan de bestaande woningvoorraad binnen het beschikbare budget.

Indiener(s)

Naam/namen en fractie/fractie
Simone Kennedy, ChristenUnie
Dimf Ghijssels-Kerkhoff, BBB