



☐ Motie (RvO artikel 53) | ☐ Actualiteitenmotie (RvO artikel 54) | ☐ Agenderingsmotie (RvO artikel 55)

Titel motie: Aan de slag met Perceelontwikkeling rondom het Huis van de Provincie Utrecht

Motienummer: M25-7A

Provinciale Staten van Utrecht vergaderen op 5 februari 2025 en bespreken het SV Renovatie en verduurzaming Huis voor de Provincie | Ontwerpkrediet.

Provinciale Staten verzoeken het college:

Voor het einde van 2025 een startnotitie uit te werken voor de perceelontwikkeling rondom het Huis van de Provincie Utrecht, waarbij:

1. Actief wordt gewerkt aan de verbetering van de verbinding tussen het perceel en de omliggende gebieden, zoals door het verwijderen van fysieke barrières zoals hekken, ten behoeve van een open en toegankelijk parklandschap dat aansluit bij de visie van 'Rijnsweerd Bloeyt!'.
2. Verschillende opties voor woningbouw op het perceel worden onderzocht, waaronder uitbreiding van het bouwvolume en het verhogen van het aantal bouwlagen ten opzichte van de plannen uit de managementrapportage, om zo optimaal gebruik te maken van de ruimte op een natuurinclusieve wijze.
3. De mogelijke opbrengsten van de perceelontwikkeling in kaart worden gebracht.
4. Er zorggedragen wordt voor de herinrichting van de buitenruimte die een kwalitatieve groene verblijfsomgeving creëert waarbij een participatieproces wordt ingericht dat inwoners van de provincie Utrecht, samen met partijen zoals de gemeente Utrecht, ASR en Park Bloeyendaal, actief betreft.
5. Regelmatig wordt gerapporteerd aan de Provinciale Staten over de voortgang en eventuele aanpassingen in de plannen voor perceelontwikkeling via de nota Investeren, Waarderen en Exploiteren conform de complexe investeringen, zodat tijdig kan worden bijgestuurd waar nodig.

Aanleiding:

Het rapport 'Verduurzaming Huis voor de Provincie Utrecht' biedt gedetailleerde plannen voor verduurzaming en perceelontwikkeling, wat kansen biedt voor uitbreiding van de woningbouwopgave en verbetering van de verbinding met de omgeving. PS wil deze kansen niet onbenut laten.

Argumenten:

- De perceelontwikkeling sluit aan bij stedelijke ambities en kan bijdragen aan de oplossing van de regionale woningnood door het realiseren van flexibele en gediversifieerde woningbouwopties.
- Verbetering van de verbinding met de omgeving creëert een open en toegankelijk parklandschap dat de leefkwaliteit van het gebied verhoogt en de integratie met de stad Utrecht bevordert.
- Door vroegtijdige betrokkenheid van relevante partijen in een participatieproces kan het plan rekenen op breed draagvlak en integrale samenwerking.

Beoogd effect:

Om een strategie te ontwikkelen die de perceelontwikkeling en verduurzaming van het Huis voor de Provincie Utrecht in samenhang aanpakt, resulterend in een duurzame, toegankelijke en leefbare omgeving die de woon- en werkbehoeften van de regio effectief adresseert en de betrokkenheid van diverse stakeholders waarborgt.

Indiener(s)

Naam/namen en fractie/fracties

Marcel Harinck, D66
Dimitri Gilissen, VVD
Martijn Koren, CDA