



Memorandum

Toelichting voorstellen Volkshuisvesting in Kadernota 2026-2029

Datum 04-07-2025
Van Rob van Muilekom
Aan Provinciale Staten
Telefoonnummer +31621836679 (Katrin Weber)

Zoals toegezegd tijdens de bespreking van de Kadernota 2026-2029 in de Statencommissie BEC op 25 juni jl. informeer ik u graag nader over de twee voorstellen op het gebied van Volkshuisvesting.

1.2 Versterking beleid en monitoring bij VHV

Met deze claim willen we zichtbaar maken dat de uitbreiding van taken door de Wet Versterking Regie Volkshuisvesting (Wvrv) financiële gevolgen heeft voor de provincie.

De Wvrv benoemt drie maatschappelijk opgaven:

- regie op aantallen woningen en locaties,
- regie op betaalbare woningen en evenredige verdelingen van de woningen en
- verstevigen van de lokale prestatieafspraken.

Naast de aantallen woningen moeten we voortaan sturen op huisvesting voor aandachtsgroepen. Dit gaat bijvoorbeeld over niet urgenten zoals woonwagenbewoners, studenten, statushouders, arbeidsmigranten en ouderen en over urgenten zoals mantelzorgverleners en ontvangers, ernstig chronisch zieken, dakloze mensen met een opvangvoorziening en uitstromers uit instellingen en detentie.

We zullen dan ook komend jaar beleid op moeten stellen op het gebied van betaalbaarheid en aandachtsgroepen. Hier ligt ook een link met interbestuurlijk toezicht (IBT) die nog verder uitgewerkt/verkend moet worden.

We krijgen extra taken op het gebied van monitoring:

- rond de huisvesting van aandachtsgroepen,
- de woningbouw en
- betaalbaarheid op provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau.

In voorbereiding op de Wvrv hebben we in het afgelopen jaar samen met partners in de regio's afsprakenkaders rond ouderenhuisvesting en huisvesting aandachtsgroepen afgesloten. Deze zullen we integreren in de nieuwe rol.

We gaan ervan uit dat de kosten voor de nieuwe taken door VRO worden gedragen. Vandaar dat de verwachte kosten tegen identieke bedragen in **1.3 Rijksgeld Versterking beleid en monitoring** worden weggestreept.

1.4 Versterking beleid en monitoring bij Volkshuisvesting

De afgelopen jaren zien we toenemende werkzaamheden op het gebied van volkshuisvesting. We werken bijvoorbeeld aan:

- een (verplicht) provinciaal Volkshuisvestingsprogramma (dat we conform het wetsvoorstel van de Wvrv per 1-1-2027 moeten hebben),
- we zetten verder in op onze ambities rond toekomstbestendig bouwen en
- we hebben complexe dossiers voor onze kiezen gekregen zoals netcongestie en stikstof. We stimuleren en ontwikkelen bijvoorbeeld ook innovatieve concepten zoals het netbewust bouwen om de woningbouw in gebieden met netcongestie toch door te kunnen laten gaan.

Voor deze werkzaamheden zijn dan ook steeds meer (externe) onderzoeken en mensen nodig. Uiteraard groeien we zo kostenbewust mogelijk.

Om de ambities die we hebben rond Versnelling woningbouw niet in de weg te zitten, versterken we het team beleid en expertise. Dit is ook in lijn met de motie M24-46: "Geen tijdelijke middelen meer van Wonen naar VHV". Al met al leidt dit tot een claim van 405.000 euro aan incidentele middelen voor 2026, als overbrugging richting een structureel plan voor de rol van de provincie in VHV.

In het najaar bespreken we het beleidsprogramma (Volkshuisvestingsprogramma) met U, hierin zal ook onze groeiende rol als regisseur van volkshuisvesting verder zijn uitgewerkt. Hiernaast zijn we van plan om U door middel van een statenbrief nader te informeren over het Volkshuisvestingsprogramma en de wet Versterking Regie.

Begroting Kadernota:

#	MJD	2026	2027	2028	2029	Structureel
1.2	Versterking beleid en monitoring bij Volkshuisvesting	445	575	315	315	315
1.3	Versterking beleid en monitoring bij Volkshuisvesting	-445	-575	-315	-315	-315
1.4	Versterking Expertise mbt Volkshuisvesting en woningbouw	405	-	-	-	-