

Oplegger statenvoorstel intensivering en verduurzaming bedrijventerreinen

Voor u ligt het statenvoorstel intensivering en verduurzaming bedrijventerreinen. Dit is complexe materie wat weerspiegeld wordt in een uitgebreid statenvoorstel. Om u goed mee te kunnen nemen in het waarom, wat en hoe van dit voorstel vindt u bijgaand een beknopte samenvatting.

Ruimte is schaars in de provincie Utrecht

De aantrekkelijkheid van de provincie Utrecht om te wonen, werken en verblijven neemt toe en dit leidt tot een groei van het aantal inwoners, bedrijven en bezoekers. Er is echter weinig ruimte beschikbaar om deze groei te realiseren, zeker gezien de andere ruimtelijke (en maatschappelijke) opgaven in de provincie Utrecht. In de Omgevingsvisie en bij het regionaal programmeren is gekozen voor terughoudendheid met het uitbreiden van de ruimte voor nieuwe bedrijventerreinen.

Mogelijkheden om ruimte beter te benutten door intensivering

Het goede nieuws is dat onderzoek uitwijst dat er op de bestaande bedrijventerreinen in de provincie Utrecht flink wat ruimte voor groei gevonden kan worden door intensiever en slimmer gebruik maken van de ruimte die al beschikbaar is. Daardoor blijft er meer ruimte over voor andere bestemmingen.

Om tegemoet te komen aan de vraag naar (ruimte voor) bedrijfslocaties, zetten we daarom in op het revitaliseren, herstructureren en efficiënter gebruiken van bestaande bedrijventerreinen. Bovendien vragen veroudering, verrommeling, ondermijning en oneigenlijk gebruik van/op bedrijventerreinen om actie. Door de huidige terreinen op deze manier aan te pakken, komen er ook nieuwe kansen voor circulariteit, klimaatadaptatie, vergroening, energiebesparing en -opwekking, biodiversiteit en gezondheid. Kortom, er liggen duidelijke kansen voor intensivering van het ruimtegebruik op bedrijventerreinen, maar dit gaat niet vanzelf.

Hiervoor is inzet van de overheid nodig

Voor marktpartijen is het veelal niet rendabel om te investeren in intensivering van bestaande bedrijventerreinen. Omdat de bestemming van de bedrijventerreinen niet verandert (zoals dat bij de herontwikkeling naar woningen vaak wel het geval is) kunnen niet alle gemaakte kosten worden terugverdiend. Om dit marktfalen te ondervangen en intensivering vlot te trekken neemt de provincie Utrecht het initiatief om fors te investeren. We investeren daarmee in de samenwerking tussen marktpartijen en overheid en dragen ook bij in deels onrendabele investeringen. Deze inzet van de provincie vraagt om een lange termijn perspectief en betrokkenheid, in plaats van een korte termijn blik die gewoonged was. Bovendien worden maatschappelijke baten gerealiseerd door minder nieuwe bedrijventerreinen aan te leggen, in de vorm van behoud van open ruimte en groen.

Plan van de OMU werkt dit uit

Op verzoek van de provincie Utrecht heeft de uitvoeringsorganisatie OMU een plan gemaakt om de komende tien tot vijftien jaar de benodigde ruimtewinst te realiseren door middel van intensivering. Het plan betreft de herontwikkeling van verouderde bedrijventerreinen naar bedrijventerreinen die klaar zijn voor de toekomst. Daarnaast vraagt deze ontwikkeling om een goede samenwerking en duidelijke afspraken met de gemeenten, ook in het kader van regionaal programmeren.

In het bijgaande statenvoorstel vindt u verdere uitwerking en onderbouwing.