

Aan: Nieuwe Provinciale Statenleden provincie Utrecht
CC: Statengriffier



Betreft: uw coalitieprogramma voor bestuursperiode 2023-2026

Utrecht, 4 april 2023

Geacht Statenlid,

Van harte gefeliciteerd met uw benoeming als Statenlid. In navolging van onze brief Input verkiezingsprogramma Provinciale Statenverkiezingen 15 maart 2023 verstuurd aan alle politieke fracties d.d. 20 augustus, welke ook als bijlage is toegevoegd bij deze brief, brengen wij voor deze gelegenheid nog eens de punten die voor ons en daarmee voor de provincie komende jaren belangrijk zijn onder uw aandacht.

Voor een leefbare provincie en sociale samenhang moet het maatschappelijke voorzieningenniveau (winkels, horeca, werk, zorg, onderwijs, sport, cultuur en vrijetijdsbesteding) op peil en goed bereikbaar zijn. Behoud en versterk de leefbaarheid. Wij willen graag dat provincie Utrecht gemeenten en lokaal betrokken partijen zoals ondernemers ondersteunt met de ontwikkeling van aantrekkelijke binnensteden en vitale dorpskernen.

Geen tijd te verliezen

Echter, de vitaliteit staat onder druk. Kosten voor ondernemers zijn door de inflatie, arbeidskrapte en energiecrisis enorm opgelopen, omzetten staan onder druk (ondernemers die te maken hebben met een kostenstijging van 15-20% hebben er maar weinig aan dat de omzet met 2-3% toeneemt), consumenten kopen gemakkelijker via internet en stellen op het gebied van voorzieningen en beleving steeds hogere eisen aan binnensteden en dorpskernen. Het is erg fijn dat de provincie de afgelopen periode middels een uitvoeringsverordening heeft ingezet voor de vitaliteit van centrumgebieden (binnensteden, dorpskernen en winkelcentra) waar verschillende gemeenten (waaronder Utrecht, Wijk bij Duurstede, Soest) dankbaar gebruik van hebben gemaakt. Het zou dan ook goed zijn als dit niet bij een eenmalige impuls blijft, maar hier de komende periode ook een vervolg aan wordt gegeven.

De punten die in provinciaal beleid zouden moeten terugkomen:

1. Ruimtelijk provinciaal beleid

Concentreer maatschappelijke voorzieningen in de bestaande detailhandelsstructuur. Zorg voor een visie over waar je winkels, horeca, cultuur en andere voorzieningen wel of niet wil hebben. Ruimtelijk beleid van provincies en gemeenten is een krachtig instrument om de markt te stimuleren. Op lange termijn borgt de provincie hier het voorzieningenniveau mee. Wij vragen een regierol van de provincie in deze: stel kaders waar detailhandel, horeca, cultuur en overige voorzieningen worden toegestaan en wat de randvoorwaarden daarvoor zijn. Handhaaf beleid voor perifere detailhandel en heb aandacht voor de randvoorwaarden die nodig zijn om perifere detailhandelsvestiging (PDV), zoals Woonboulevards goed te laten functioneren als hier functies zoals wonen, werken, verblijven en winkelen worden gecombineerd.

2. Lokaal en regionaal beleid stimuleren

De ontwikkeling van binnensteden en dorpen biedt kansen voor de provinciale woonopgave: er is een tekort aan ruimte voor wonen. Leegstaand winkelvastgoed kan door transformatie slim benut worden voor andere functies zoals werken en wonen. Zet in op verminderen winkelleegstand en voorkom inactieve plintinvullingen. Transformatie komt onvoldoende tot stand met onnodige leegstand en druk op de leefbaarheid als gevolg. Help gemeenten met kennis en expertise bij het vernieuwen van slechtlopende winkelcentra. Streef diversiteit van winkelgebieden na. Wij vragen kennis, financiën en een stimulerende rol voor een gezamenlijke aanpak van de provincie. Faciliteer initiatieven om herstructurering op gang te helpen via bijvoorbeeld herontwikkeling strategisch vastgoed of aanleg van infrastructuur. Subsidies helpen om lokale initiatieven met name bij gesplitst eigendom (opvangen van 'onrendabele toppen') op gang te helpen.

3. Data en kennispartner

Beschikbaarheid van goede informatie over het functioneren van centrumgebieden en dorpskernen, kennis van en over koopstromen en aanwezigheid van een overleg tussen centrummanagers is belangrijk om ontwikkeling te stimuleren. Wij vragen de provincie om onderzoek, data en het netwerk te faciliteren.

4. Stimuleren van innovatie, onderwijs en arbeidsmarkt.

Arbeidsmarktkrapte is een grote zorg. Wij vragen de provincie om samen met bedrijfsleven, gemeenten en onderwijs invulling te geven aan de ambities uit de provinciale human capital agenda.

5. Steun MKB-bedrijven.

Middelgrote en kleine bedrijven leveren een belangrijke bijdrage aan de economische groei en werkgelegenheid van de provincie. Wij vragen de provincie om lokaal ondernemerschap te stimuleren en behouden door kleinere ondernemers te ontzorgen op het vlak van energie, klimaat, innovatie en digitalisering, want in de praktijk blijkt dat deze groep met adviesregelingen, subsidies en stimuleringsprogramma's niet altijd bereikt wordt.

6. Stimuleer lokale digitaliseringsprojecten.

Wij vragen de provincie om lokale projecten die gericht zijn op het vergroten online zichtbaarheid van winkels en winkelgebieden te stimuleren.

Wij gaan graag met u aan de slag en blijven het voortouw nemen om binnensteden en dorpskernen aantrekkelijk en leefbaar te maken. De kernen spelen een cruciale rol in de regio: dat is de plek waar werknemers van bedrijven graag willen wonen en werken. Is dat op orde, dan trekt dat bedrijven aan dus dat is weer goed voor het vestigingsklimaat.

Wij hopen dat de ontwikkeling van sterke binnensteden en vitale dorpen op ondersteuning van de provincie Utrecht mag rekenen. Tevens vragen wij of u deze brief - indien u dat niet zelf bent - wilt delen met uw fractievoorzitter. En we zijn uiteraard bereid om onze brief in een gesprek toe te lichten,

Met vriendelijke groet,



Jeroen Roose-van Leijden – Centrummanagement Utrecht

Namens Centrum Overleg Provincie Utrecht (COPU).

VNO/NCW Midden Nederland en KHN Midden Nederland (Simone van Laar).

Partner in het netwerk is Lokaal Retailbelang.

Contactpersonen:

- Jeroen Roose-van Leijden, Centrummanagement Utrecht, centrummanager@cmutrecht.nl, 06-39719777
- Albert Stadman, beleidsadviseur Lokaal Retailbelang, albertstadman@lokaalretailbelang.nl, 06-50424909

Bijlagen:

- Bijlage 1: Maak werk van aantrekkelijke winkelstraten, INretail
- Bijlage 2: Manifest VNO NCW
- Bijlage 3: Standpunten KHN
- Bijlage 4: Input verkiezingsprogramma Provinciale Statenverkiezingen 15 maart 2023