

Vraag:

Hoe verhoudt investeringskrediet in nota grondbeleid zich tot het fonds AVP?

Antwoord

Er is geen direct verband tussen het investeringskrediet van de provinciale grondbank en het revolverend fonds AVP.

Strategisch grondbeleid – provinciale grondbank

In november 2022 heeft Provinciale Staten het strategisch grondbeleid vastgesteld (provinciale grondbank). Strategische en anticiperende grondaankopen worden gedaan vanuit de grondbank ten behoeve van de ruimtelijke opgaven. Deze aankopen vanuit de grondbank geschieden altijd op basis van vrijwilligheid. De gronden worden later in een ruilproces of verkoop ingezet bij de gebiedsprocessen.

Ten behoeve van de provinciale grondbank is een investeringskrediet beschikbaar gesteld van € 20 miljoen. Dit maakt dat de provincie snel kan handelen als zich een belangrijke aankoopmogelijkheid voordoet. Jaarlijks wordt bij de begroting beoordeeld welk deel van dit krediet in het afgelopen jaar is besteed en voor welk bedrag dit krediet moet worden aangevuld om de strategische aankopen te realiseren. In de jaarrekening wordt hierover verantwoording afgelegd bij de staat van de kredieten en in de paragraaf grondbeleid.

Als de grond die beschikbaar komt op de markt geschikt voor het direct realiseren van een programmadoel dan wordt de grond aangekocht vanuit het programma en niet vanuit de grondbank.

Programma AVP

Vanuit het programma AVP worden gronden aangekocht die leiden tot rechtstreekse doelrealisatie. Soms moet bij de aankoop van een geheel bedrijf meer grond aangekocht worden dan b.v. grond die in de NNN valt. Deze gronden worden op een later moment in het gebiedsproces ingebracht.