



**Vereniging Bewonersbelangen Maarn
Maarsbergen**

Maarnse Grindweg 7
3951 LJ Maarn
Secretariaat:
t: 06 5793 1950
e: secretaris@vbmm.nl

Vereniging Maarn Maarsbergen Natuurlijk

Van Beuningenlaan 34-B
3953 BS Maarsbergen
Secretaris: B.E.Musegaas
t: 06 432 64 661
e: secretaris@mmnatuurlijk.nl

Inspreektekst

Statencommissie Bestuur, Economie en Middelen, 29 november 2023

Agendapunt 9: Bestemmingsplan Woudenberg Henschotermeer

Geachte commissieleden,

In september heeft de gemeente Woudenberg het 'Ontwerp bestemmingsplan Henschotermeer' ter inzage gelegd. Maarn Maarsbergen Natuurlijk (MMN) en de Vereniging Bewonersbelangen Maarn Maarsbergen (VBMM) hebben hierop samen een zienswijze ingediend.

De in het bestemmingsplan beoogde recreatieve voorzieningen zijn een veelvoud van de voorzieningen in de huidige praktijk.

Ik noem:

- Jaarrond horeca (550 m²; 2 bouwlagen, hoogte 10 meter); nieuw.
- Verviervoudiging van volume voor strandhoreca (350 m²; 2 bouwlagen; hoogte 8 meter).
Vervanging oude voorziening (180 m²; 1 bouwlaag)
- Kantoor (vervanging) en beheerderswoning (nieuw).
Oppervlak kantoor: 200 m². Inhoud beheerderswoning: 600 m³.
Bouwhoogte: 10 meter, bijgebouwen en overkappingen: 80 m².
- Expositieruimte op het eiland met uitkijktoren
Oppervlak: 200 m²; 1 bouwlaag; bouwhoogte 8 meter. Uitzichttoren 12 meter.
Vervanging bestaand gebouw (80 m²).
- Kelders onder gebouwen: 2 ondergrondse bouwlagen, diepte 10 meter.
- Derde brug t.b.v. bereikbaarheid strandhoreca.
- Uitbreiding van de mogelijkheden voor evenementen
 - Jaarlijks een evenement van 3 dagen met versterkte muziek (huidig: 1 dag).
 - Evenementen na zonsondergang: 20 dagen per jaar (tot 23 uur).
 - Tijdelijke bouwwerken tijdens evenementen: 1.000 m², bouwhoogte 8 meter.

Daarnaast aan de zuidkant van het meer, net op het grondgebied van gemeente Utrechtse Heuvelrug en daarom niet vallend onder het ontwerp bestemmingsplan, is een multifunctioneel gebouw gepland voor seizoen verlengende evenementen. Oppervlak maar liefst 1.500 m² (!), hoogte 10

meter, met kelder. Eerder werd dit een activiteitenhal genoemd, nu spreekt men eufemistisch van een "Schaapskool".

Omdat de beoogde ontwikkelingen plaatsvinden op het grondgebied van twee gemeenten, pleiten wij voor een regierol vanuit de provincie.

De beoogde ontwikkelingen leggen samen een extra recreatiedruk op een gebied tussen Maarn en Woudenberg waar al een hoge recreatiedruk aanwezig is. In de directe omgeving is immers ook al een aantal campings/recreatieterreinen gevestigd die de afgelopen jaren flink zijn uitgebreid en/of geïntensiveerd. Daarom zouden de cumulatieve effecten integraal beoordeeld moeten worden in plaats van los van elkaar. Dit is niet gebeurd.

Wij zien het Henschotermeer als een waardevol natuurgebied dat gebruikt wordt voor dagrecreatie in de natuur. Bepaalde voorzieningen zijn daarbij uiteraard nodig maar die zouden het natuurlijke karakter van het gebied zo min mogelijk moeten aantasten. Ook is het begrijpelijk dat de exploitatie van het Henschotermeer financieel rendabel moet zijn.

De toelichting bij het ontwerp bestemmingsplan maakt niet duidelijk dat er behoefte is aan de beoogde ontwikkelingen op deze schaal en dat die noodzakelijk zijn voor een rendabele exploitatie. Volgens het Besluit ruimtelijke ordening en volgens de provinciale Omgevingsverordening dienen behoefte en noodzaak echter wel te worden onderbouwd.

Wij voorzien dat de beoogde bouwwerken het landschap gaan domineren, het huidige karakter van het gebied flink zullen aantasten en dat de natuur te veel extra druk van de voorgenomen ontwikkelingen zal ondervinden.

Hoewel het plangebied van het ontwerp bestemmingsplan niet in NNN-gebied ligt, grenst het er wel direct aan. Naast diersoorten als ree, konijn, vos, vleermuis en boommarter, laat het natuuronderzoek zien dat het bosgebied bij het meer behoort tot het territorium en foerageergebied van een dassenclan.

Ook de uitbreiding van de mogelijke evenementen verhoogt de druk op de natuurlijke omgeving. Een evenement dat drie dagen duurt met harde muziek en 20 dagen evenementen tot na zonsondergang, werken verstorend voor de natuur.

Nu kan men hele discussies voeren over de mate waarin de beoogde ontwikkelingen schadelijk zijn voor de omliggende (NNN-)natuur en de daarin voorkomende soorten. Het uitgangspunt moet echter zijn dat extra druk op de omliggende natuur zoveel mogelijk voorkomen moet worden.

Wij zijn bekend met het ontwikkelkader zoals dat een aantal jaren geleden is opgesteld. In dat ontwikkelkader zit echter veel ruimte. Het kan worden ingevuld door uit te gaan van een rendabele exploitatie van een dagrecreatieve voorziening waarbij het huidige karakter zoveel mogelijk gehandhaafd blijft, maar er kan ook worden gestreefd naar winstmaximalisatie. Het lijkt ons dat bij een toegangsprijs van € 3,50 per persoon en € 7,50 voor een auto en bij zo'n 250.000 unieke bezoekers en tussen 500.000 en 750.000 bezoekers in totaal, er nu reeds een stevige financiële basis zou moeten zijn.

Tenslotte: Ook in de gemeenteraad van de gemeente Utrechtse Heuvelrug zijn vanuit vrijwel alle fracties bezorgde geluiden te horen over de beoogde ontwikkelingen bij het Henschotermeer. Dit lijkt mij te meer een reden om te pleiten voor een regierol vanuit de provincie.

Berend Musegaas, secretaris MMN