

	Stijging/daling totaal aantal huurwoningen in de woningvoorraad periode 2019 - 2023	Stijging/daling huurwoningen eigendom van een woningcorporatie in de woningvoorraad 2019 - 2023
	Gemiddelde jaarlijks	Gemiddelde jaarlijks
	aantal woningen	aantal woningen
Amersfoort	432	192
Baarn	57	24
De Bilt	12	66
Bunnik	27	19
Bunschoten	57	27
Eemnes	5	3
Houten	64	44
IJsselstein	-13	-5
Leusden	23	23
Lopik	7	13
Montfoort	-7	10
Nieuwegein	233	66
Oudewater	18	7
Renswoude	9	0
Rhenen	9	12
De Ronde Venen	41	29
Soest	39	10
Stichtse Vecht	79	-7
Utrecht	2269	326
Utrechtse Heuvelrug	35	8
Veenendaal	58	34
Vijfheerenlanden (2020 - 2023)	108	57
Wijk bij Duurstede	-19	-1
Woerden	135	22
Woudenberg	28	10
Zeist	173	-11
<b>Provincie Utrecht</b>	<b>5000</b>	<b>1894</b>

Bron: CBS, berekeningen Provincie Utrecht

### Uitgangspunten

- De tabel illustreert de gemiddelde stijging/daling van de totale huurwoningvoorraad en de gemiddelde stijging/daling van het aantal huurwoningen in bezit van woningcorporaties in de periode 1-1-2019 t/m 1-1-2023 per gemeente
- Vanwege een definitiewijziging per 1-1-2018 zijn de cijfers voor 1-1-2018 niet te vergelijken met de voorraadcijfers huurwoningen voor deze datum
- Voor de gemeente Vijfheerenlanden is er pas vanaf 1-1-2020 een gemiddelde stijging/daling te herleiden, gezien de gemeente per 1 januari 2019 is opgericht
- Deze aantallen zeggen wat over de woningvoorraad in zijn totaliteit, sloop- en onttrekkingen zijn hier ook in meegenomen. Deze aantallen zeggen dus niks over realisatiecijfers specifiek
- De aantallen *huurwoningen in eigendom van woningcorporaties* zeggen alleen wat over het bezit van corporaties. Dit aantal beslaat een deel van het totaal aantal huurwoningen. Er kan daarnaast ook een deel van de sociale huurwoningen eigendom zijn van particuliere verhuurders of beleggers. Aantallen/percentages van huurwoningen in eigendom van particuliere verhuurders of beleggers zijn niet bekend. Daarnaast kunnen woningcorporaties ook huurwoningen in bezit hebben die boven de sociale huurgrens liggen
- Reden waarom er bij sommige gemeenten gemiddeld meer huurwoningen in eigendom van woningcorporaties sociaal is toegevoegd t.o.v. gemiddeld totaal aantal huurwoningen: corporaties hebben meer woningen in bezit gekregen, maar in de totale huurvoorraad (particuliere verhuurders & beleggers zijn ook eigenaren van huurwoningen) is het aantal afgenomen vanwege verkoop, onttrekkingen etc.
- Gemiddelden per gemeente tellen niet op tot een totaal gemiddelde per provincie. De gemiddelden per gemeente en de provinciale totaal gemiddelden in de onderste regel moeten daarom apart van elkaar worden gezien