MEMORANDUM

PROVINCIE :: UTRECHT

2020MM22

DATUM	02/0-2-2020
AAN	Commissie M&M
VAN	Gedeputeerde van Muilekom
DOORKIESNUMMER	2877
ONDERWERP	Stand van Zaken bezwaarschriften milieuaspecten Planetenbaan

Inleiding
Op de termijnagenda van de commissie M&M staat al enige tijd een openstaande toezegging voortkomend uit de commissie MME van 21 januari 2019. De toezegging ziet op de wens van de commissie om geïnformeerd te worden over de stand van zaken woningbouw Planetenbaan Stichtse Vecht, in relatie tot eerdere problemen met de milieucontouren. De relevante passage uit het verslag van de vergadering op 21 januari 2019 luidt als volgt:

De gedeputeerde komt voorts terug op de vraag over de Planetenbaan en de transformatie van kantoren naar woningen. De gemeente Stichtse Vecht stuitte op het bestemmingsplan Lage Weide aan de overkant van de Noordelijke Ringweg, waar een hindercontour op zat. De twee gemeenten hebben elkaar uiteindelijk getroffen op de as van de Noordelijke Ringweg. Hij meent dat partijen er inmiddels uit zijn, door het bestemmingsplan Lage Weide voor dat deel restricties op te leggen met betrekking tot bedrijven die zich daar zouden willen vestigen met een geurcontour. Dat wordt niet toegestaan. Met die kanttekening kan de Planetenbaan verder worden ontwikkeld. De laatste stand van zaken zal hij de commissie schriftelijk doorgeven.

Het komt er op neer dat de gemeente Utrecht bij de vergunningaanvraag voor een woongebouw in Planetenbaan (gemeente Stichtse Vecht) bezwaar had aangetekend omdat deze ontwikkeling de milieucontouren van bedrijven op Lage Weide beperkt. Andersom had gemeente Stichtse Vecht op haar beurt bezwaar tegen het bestemmingsplan Lage Weide, omdat de milieucontouren van bedrijven op Lage Weide over grondgebied van Stichtse Vecht heen liggen.

Stand van Zaken
Deze impasse is doorbroken door de Zuilense Ring als grens aan te wijzen. Beide gemeenten trekken hun bezwaren in en gemeente Utrecht zal de milieuruimte beperken tot de as van de Zuilense Ring. Wel dient daarvoor een herziening van een aantal bedrijfsbestemmingen in Lage Weide gewijzigd te worden. Beide gemeenten zijn op dit moment in overleg over de precieze aanpassingen die nodig zijn in het bestemmingsplan Lage Weide. Als dit geregeld is, zal Stichtse Vecht een verzoek en concept-bestemmingsplan indienen bij gemeente Utrecht voor een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Lage Weide. Dit is mogelijk, omdat het bestemmingsplan Lage Weide nu bij de Raad van State ligt en daardoor nog niet onherroepelijk is en de gemeente Utrecht zal een herziening van het bestemmingsplan Lage Weide pas opstarten nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is. Partijen zitten nog op koers om dit planologisch te regelen, maar dit kost meer tijd dan verwacht.

De provincie heeft geen actieve rol in dit dossier. Wel zal de provincie de voorgestelde herzieningen van het bestemmingsplan te zijner tijd beoordelen.